

**Handläggare**  
Marie Ekberg  
08-508 266 10**Till**  
Exploateringsnämnden  
2016-04-14

## **Detaljplan för Gubbängsfältet, del av fastigheten Gubbängen 1:1 i Gubbängen med ändrad markanvändning. Svar på remiss av planförslag**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på remiss för förslag till ny detaljplan för Gubbängsfältet, del av Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen i Stockholm, S-Dp 2012-18476-54.
2. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Håkan Falk  
FörvaltningschefGunnar Jensen  
AvdelningschefDaniel Linder  
Enhetschef

### **Sammanfattning**

Syftet med planläggningen är att möjliggöra anläggande av idrottsplaner med tillhörande servicebyggnader och parkering på Gubbängsfältet. Bakgrunden till förslaget är att bebyggelseutveckling planeras på Årstafältet vilket innebär att den befintliga rugbyverksamheten där föreslås flyttas till Gubbängsfältet.

Exploateringskontoret ställer sig positivt till detaljplaneförslaget.

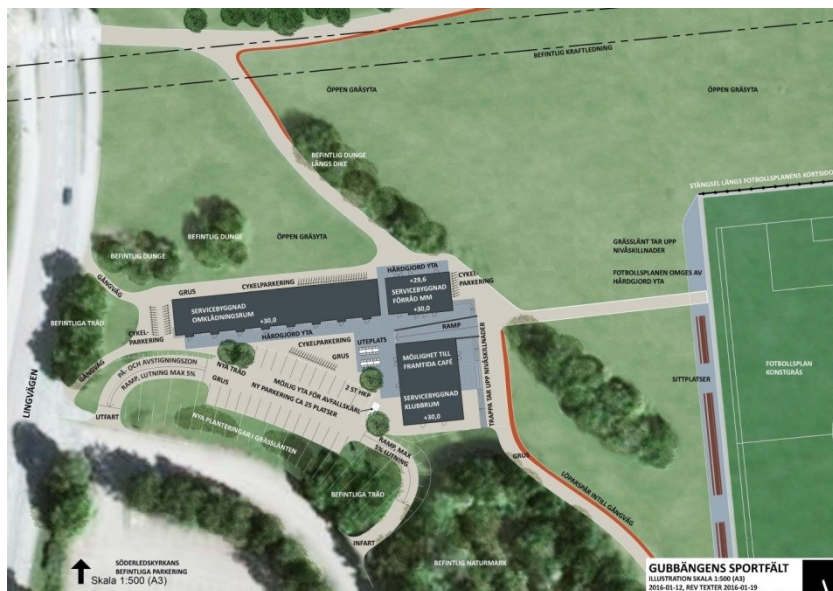
### **Remissen**

Stadsbyggnadsnämnden har på remiss översänt ett förslag till ny detaljplan för idrottsändamål, Detaljplan för Gubbängsfältet del av Gubbängen 1:1 i stadsdelen Gubbängen i Stockholm (Bilaga 1). Remissen ska besvaras senast 2016-04-06. Exploateringsnämnden har beviljats förlängd remisstid till 2016-04-14.



Flygbild över Gubbängsfältet med den ungefärliga planavgränsningen för två delområden markerad med röd streckad linje.

Remissen avser planläggning av del av Gubbängsfältet inom del av fastigheten Gubbängen 1:1. Idag är området planlagt som park respektive ej detaljplanlagt. Planförslaget innebär ändrad markanvändning till idrottsändamål. Syftet är att möjliggöra att två nya rugbyplaner och en konstgräsplan samt omklädningsrum och klubblokaler med café anläggs. Befintlig parkeringsplats intill Örbyleden i östra delen av planområdet föreslås utökas med upp till 60 parkeringsplatser så att den totalt rymmer cirka 110 bilar.



Situationsplan över servicebyggnaden, infart, angöring och parkering till idrottsområdet. Bild: Andersson Jönsson Landskapsarkitekter

Området utformas så att stora delar av fältet även fortsättningsvis är tillgängligt för rekreation och spontanidrott. Det årliga handbollsevenemanget Eken Cup kan arrangeras på fältet även efter detaljplanens genomförande.

## Kontorets synpunkter på planförslaget

### Ekonomiska konsekvenser för staden

Fastighetskontoret ansvar för och bekostar genomförandet av detaljplanen samt nödvändiga åtgärder i samband med det så som eventuell flytt av ledningar, trafiksäkerhetshöjande åtgärder och dagvattenanläggningar.

Planförslaget förutsätter att Staden tecknar avtal med Farsta församling om ett samutnyttjande av den befintliga infarten från Lingvägen. Detta kan lösas genom servitut eller gemensamhetsanläggning.

### Genomförandefrågor

#### Tidplan och kommande beslut

Området är ej markanvisat och kontoret bedömer att markanvisning inte erfordras. Remissvaret tas därför upp som ett nämndärende som information.

Projektet har en preliminär och översiktlig tidplan. Detaljplanen handläggs med normalt förfarande. Stadsbyggnadskontoret bedömer att detaljplanen kan antas under fjärde kvartalet år 2016. Genomförandetiden för detaljplanen är fem år.

Detta är sista beslutstillfället för exploateringsnämnden.

### Kontorets sammanfattande bedömning

Kontoret ser positivt på planförslaget.

## Slut

## Bilagor

1. Förslag till detaljplan