



Monika Berglöv  
Avdelningen för projektutveckling  
08-508 263 17

### Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

14 april 2016

DELEGATIONSBeslut	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
<b>UTREDNINGSBESLUT</b>				
Fruängsgården/8002581. Familjebostäder planerar att uppföra 90 lägenheter. Mark avses upplåtas med tomträtt och bostäderna upplåts med hyresrätt. Byggstart hösten-17.	2016-01-25	200 000:-	Hägersten- Liljeholmen	Emma Nilsson 508 264 68
Arnljot/8002589. 15-30 lägenheter troligen bostadsrätter. Byggherre ännu ej utsedd.	2016-02-04	-	Hägersten- Liljeholmen	Andris Rozenbachs 508 270 25
Örtuglandet/8002583. Stockholmshem har för avsikt att uppföra 90-95 lägenheter i form av hyresrätter.	2016-02-08	400 000:-	Bromma	Sofia Iderheim 508 264 90
Skolvärdinnan/8002596. Svenska Bostäder AB planerar att uppföra 80 hyresrätter och Byggnadsfirman Erik Wallin 45 bostadsrätter.	2016-02-16	500 000:-	Skarpnäck	Miroslav Vujicic 508 269 39
Brädstapeln/8002597. Innebär utveckling av kontorsfastigheten med handelsytor under mark och påbyggnad med kontor samt anslutande arbeten mot parkmark. Ägare: Areim Fastigheter AB, Brädstapeln 16 och SEB Brädstapeln 13	2016-02-19	100 000:-	Kungsholmen	Monica Almquist 508 262 52

Målkurvan/8002598. Ellivio har inkommit med markanvisningsansökan för fördelningsstation vid Målkurvan. Ev. kan projektet drivas gemensamt med planläggning för bandyhall som Fsk och Idf initierat.	2016-02-26	500 000:-	Farsta	Marie Ekberg 508 266 10
<b>INRIKTNINGSBESLUT</b>				
Wienerbrödet/8002365. Stena Fastigheter Stockholm planerar att uppföra 60-70 hyresrätter vid Sköndalsvägen i närheten av Sköndals Centrum. Marken ska upplåtas med tomträtt.	2016-03-07	4 400 000:-	Farsta	Marie Ekberg 508 266 10
<b>GENOMFÖRANDEBESLUT</b>				
Träklotsen/8000942. Järntorget Bostad AB och Järntorget Gubbängen AB planerar att uppföra ca 300 studentlägenheter vid Lingvägen och Herrhagsvägen i Gubbängen. Lägenheterna ska upplåtas med hyresrätt som studentlägenheter och marken ska upplåtas med tomträtt.	2016-02-19	5 100 000:-	Farsta	Marie Ekberg 508 266 10
Mandelbrödet/8002042. Byggnadsfirman Viktor Hansson AB ska förvärva del av Sköndal 2:1 och uppföra ca 19 radhus upplåtna som bostadsrätter eller äganderätter vid Mazarinvägen i Sköndal.	2016-02-25	7 800 000:-	Farsta	Marie Ekberg 508 266 10
Bysten/H8001763. AB Borätt planerar uppföra ett 9-10 våningars bostadshus med 39 lägenheter upplåtna med bostadsrätt. Marken kommer att överlåtas med äganderätt.	2016-03-07	5 000 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Hampus Olesund 508 266 55
Dellen/Bränningevägen/8001400. Stadens åtagande i projektet om 80 lägenheter består av att kompensera för en bollplan som nu bebyggs. Kompensationen består av en aktivitetspark i Storsjöparken och uppförande av en gångväg invid bostadsprojektet. Reviderat genomförandebeslut på grund av ökade kostnader i projektet.	2016-03-07	6 900 000:-	Enskede-Årsta-Vantör	Hampus Olesund 508 266 55

<b>ÖVRIGA DELEGATIONSBSLUT</b>				
Nytt avtal för fastigheten Farsta 2:1 i Fagersjö. Nyttjanderättshavare AB Stockholms hem. Ändamålet; tillfälliga flyktningbostäder	2016-02-11	138 000:-/år	Farsta	Kamilla Karlsson 508 266 34

Gunnar Jensen  
Avdelningschef