

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		Investeringskalkyl											
Mkr	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartensmark		-0,1	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-0,3
Investeringsutgift allmän platsmark		-0,1	-0,1	-12,3	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-12,7
Delsumma investeringsutgifter		-0,2	-0,2	-12,4	-0,1	-0,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-13,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,8
Summa negativa kassaflöden*		-0,2	-0,2	-12,5	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-13,8
Inkomster**													
Investeringsinkomst kvartensmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	75,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,7
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0	75,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,7
Löpande inkomster/måtkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0	75,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	75,7
Nettokassaflöde		-0,2	-0,2	63,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	62,0
Restvärden**													
Tomtavltsavgifter													0,0
Driftkostnader TRN+SDN													-4,0
Underhållskostnader trafiknämnden													-2,6
Investeringsutgift kvartensmark													0,0
Investeringsutgift allmän platsmark													0,0
Investeringsinkomster kvartensmark													0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark													0,0
Försäljningsinkomster													0,0
Övriga intäkter													0,0
Summa restvärden													-6,6
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-0,2	-0,2	63,2	-0,2	-0,2	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	55,4
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mkr		52											
Nettonuvärde per ekv lgrt i tkr		930											

Kalkyl i löpande prisnivå mkr		tom 2015	
Mkr	Ar		
Utgifter*			
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0
Investeringsutgift kvartensmark		0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark		0,0	0,0
Delsumma investeringsutgifter		0,0	0,0
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/kostnader		0,0	0,0
Summa negativa kassaflöden*		0,0	0,0
Inkomster**			
Investeringsinkomst kvartensmark		0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	0,0
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	0,0
Löpande inkomster/måtkter avgifter		0,0	0,0
Övrig inkomster/måtkter		0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/måtkter		0,0	0,0
Summa positiva kassaflöden**		0,0	0,0
Nettokassaflöde		0,0	0,0
Projektspecifika avskattningar			
Exploateringskostnad kr/ekv lgrerhet i löpande prisnivå		-231,463	
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå		-2,315	

Resultatanalys		Resultatanalys											
	Ar	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2025 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan Explan *													
Löpande intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max 0
Interneta		0,0	0,0	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	max -0,2
Avskrivningar		0,0	0,0	0,0	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	max -0,3
Revsiner/öfverluster		0,0	0,0	75,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,1 och -0,1
Summa resultatpåverkan nämnd		0,0	0,0	75,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	-0,5	totalt 75,5
Resultatpåverkan TRN+SDN *													
Driftkostnader TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	max -0,1 och -0,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -0,1 och -0,1
Summa resultatpåverkan TRN+SDN		0,0	0,0	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	-0,1	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppet
 **Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
 ***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 1 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprettad av:

Kalkylen granskad av
(ekonomiefter motvarnande):

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	56
Antal kvm BTA bostäder	5 600
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	0
Antal kvm BTA försäljning	5 600
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	5 600
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	5 200
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	0%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	100%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	56
UTGIFTER (tkr)	Fast
Kvartersmark	
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	277
Summa kvartersmark	277
Allmän plats	11 500
Summa allmän plats	11 500
SUMMA UTGIFTER	11 777
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	72 800
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	72 800
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	210
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	5
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	205
Exploateringsgrad	1,08
Nettonuvärde (tkr)	52 079
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	930