

	Prisnivå 2016
FÖRUTSÄTTNINGAR	
Antal lägenheter	730
Antal kvm BTA bostäder	50 000
Antal kvm BTA kommersiellt	0
Antal kvm BTA tomträtt	61 000
Antal kvm BTA försäljning	9 000
Antal kvm BTA, privat	0
Summa kvm BTA	70 000
Totalt antal kvm inom detaljplanen (exklusive parkmark, gator och vatten)	30 000
Andel tomträtt av totala antalet kvm BTA	87%
Andel försäljning av totala antalet kvm BTA	13%
Andel privat av totala antalet kvm BTA	0%
Summa ekvivalenta lägenheter	730
UTGIFTER (tkr)	
Kvartersmark	Fast
- Markförvärv	0
- Iordningställande av mark	10 031
Summa kvartersmark	10 031
Allmän plats	72 404
Summa allmän plats	72 404
SUMMA UTGIFTER	82 435
INKOMSTER (tkr)	
Markförsäljning	84 600
Iordningställande av kvartersmark	0
Allmän platsmark	0
SUMMA INKOMSTER	84 600
NYCKELTAL	
Nettoexploateringsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	113
Markutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	14
Markanläggningsutgift per ekvivalent lägenhet (tkr)	99
Exploateringsgrad	2,33
Nettonuvärde (tkr)	59 028
Nettonuvärde per ekvivalent lgh (tkr)	81