

Tidigare utgifter/inkomster	
Mnkr	År
	tom 2015
Utgifter*	
Investeringsutgift, markförvärv	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark	-0,7
Investeringsutgift allmän platsmark	-1,1
Delsumma investeringsutgifter	-1,8
Driftskostnader TRN+SDN	
Underhållskostnader trafiknämnden	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-1,8
Inkomster**	
Investeringsinkomst kvarterersmark	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomster	0,0
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomster/intäkter avgälder	
Övrig inkomster/intäkter	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden**	0,0
Nettokassaflöde	-1,8

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-123 884
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-1 239

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Total
Utgifter*													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvarterersmark		-0,1	-6,5	-3,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-10,0
Investeringsutgift allmän platsmark		-2,0	-24,5	-21,2	-30,6	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-78,7
Delsumma investeringsutgifter		-2,1	-31,0	-24,6	-30,6	-0,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-88,6
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-11,1
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader		0,0	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-11,1
Summa negativa kassaflöden*		-2,1	-32,1	-25,8	-31,8	-1,6	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-99,8
Inkomster**													
Investeringsinkomster kvarterersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma investeringsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Försäljningsinkomster		0,0	86,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,3
Delsumma försäljningsinkomster		0,0	86,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	86,3
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	35,9
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Delsumma övriga inkomster/intäkter		0,0	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	35,9
Summa positiva kassaflöden**		0,0	90,2	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	122,2
Nettokassaflöde exklusive restvärden		-2,1	58,1	-21,8	-27,8	2,4	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	2,7	22,4
Restvärden***													
Tomträttsavgälder												142,2	142,2
Driftskostnader TRN+SDN												-50,0	-50,0
Underhållskostnader trafiknämnden												-33,5	-33,5
Investeringsutgift kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsutgift allmän platsmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster kvarterersmark												0,0	0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark												0,0	0,0
Försäljningsinkomster												0,0	0,0
Övriga intäkter												0,0	0,0
Summa restvärden												58,7	58,7
Nettokassaflöde - inkl. restvärden		-2,1	58,1	-21,8	-27,8	2,4	2,8	2,7	2,7	2,7	2,7	61,4	81,2
Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr		59											
Nettonuvärde per ekv lght i tkr		81											

Resultatanalys												
	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026 & senare	Kommentar
Resultatpåverkan ExPlN */**												
Löpande intäkter	0,0	3,9	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	4,0	max 4
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,6	-1,6	-1,6	-1,5	-1,5	-1,5	-1,5	max -1,4
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	-2,0	max -2
Reavinsten/förluster	0,0	85,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Summa resultatpåverkan nämnd	0,0	88,9	4,0	4,0	0,3	0,4	0,4	0,4	0,5	0,5	0,5	år 2020 totalt 85
Resultatpåverkan TRN+SDN */**												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	mellan -1,4 och -1,6
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -1,5
Summa resultatpåverkan TRN+SDN	0,0	-1,1	-1,2	-1,2	-1,2	-1,2	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	-1,3	

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)