

Särskilda satsningar 2017-2019

Kontoret äskar om att få ta medel ur tidigare år vinster för finansiering av nedanstående satsningar.

Satsning	2017	2018	2019
Utveckla parklekar	1 mnkr	1 mnkr	
Fastighetsutvecklingsplaner	1 mnkr	1 mnkr	1 mnkr
Säkerställa myndighetskrav	2 mnkr	2 mnkr	2 mnkr
Utveckla av stödsystem för ökar kvalitet & förenklade arbetssätt	6 mnkr	6 mnkr	2 mnkr
Totalt	10 mnkr	10 mnkr	5 mnkr

Framtidsvision - Fastighet

Utveckla parklekar

Stockholms stads vision är att alla stockholmare ska kunna utöva idrott och motion utifrån egna önskemål och förutsättningar, och tillgången och närheten till ytor och anläggningar ska därför erbjuda goda möjligheter till fysisk aktivitet. Därtill finns ett särskilt uppdrag att utveckla stadens parklekar tillsammans med stadens övriga aktörer.

I takt med att Stockholms folkmängd växer blir behovet av platser där människor kan mötas och interagera allt större. Här spelar stadens parklekar en viktig roll. De flesta av fastighetskontorets cirka 50 parkleksbyggnader är mellan 25 och 80 år gamla och underhållet är eftersatt och behovet av genomgripande upprustning stort. I några fall krävs rivning men även nybyggnation planeras.

Under föregående år startade fastighetskontoret tillsammans med berörda stadsdelsförvaltningar arbetet med att ta fram ett koncept för att utveckla stadens parklekar. Under de kommande åren ska idéerna utvecklas och realiseras tillsammans med

stadsdelsförvaltningarna och andra berörda aktörer. Projekten är komplexa då många olika aktörer är inblandade, underhållet eftersatt och parklekarna ofta står på mark som enligt detaljplanen inte får bebyggas, vilket innebär att en ny detaljplan måste tas fram. Ekonomin kring dessa byggnader är en utmaning både vad gäller befintligt tillstånd men även efter eventuella framtida åtgärder varvid realiserandet måste grundläggas via en hållbar ekonomisk situation.

Fastighetsutvecklingsplaner (FUP)

Fastighetskontoret förvaltar många olika fastigheter med skiftande verksamheter. För att få en klar bild över fastigheternas potential och optimera användningen, behöver kontoret genomföra ett systematiskt arbete där fastigheternas nuvarande status kartläggs och analyseras. Kontoret påbörjade under föregående år arbetet med att ta fram fastighetsutvecklingsplaner som beskriver historik och nuläge och stakar ut riktningen för framtida användning. Fastighetsutvecklingsplaner är ett av de viktigare strategiska styrdokumenterna för utveckling av de fastigheter som fastighetskontoret förfogar över. Med hjälp av dessa kan fastighetskontoret initiera processer som bidrar till att nämndens ekonomi på sikt stärks men också till att Stockholm utvecklas.

Säkerställa myndighetskrav

Kontoret ska under perioden arbeta fram ett sätt att säkerställa arbetsgången för olika myndighetsbesiktningar av installationer och utrustning i fastigheterna. I denna arbetsprocess ingår planera, genomföra, åtgärda, följa upp och kontrollera. En viktig del av detta är att åtgärda de problem som påvisats under besiktningar så att myndighetskraven som beskrivs i lagar och förordningar uppfylls.

Kontoret kommer att systematisera arbetet och införa ett strukturerat arbetssätt med frågorna under perioden. Det krävs initialt ett stort inventeringsarbete, datorstöd och även en processbeskrivning inom ramen för kontorets ledningssystem.

Framtidsvision - Ekonomi

Utveckla stödsystem för ökad kvalitet och förenklade arbetssätt

Fastighetskontoret arbetar med att kvalitetssäkra, förenkla och effektivisera informationshanteringen som grund för ökad digitalisering av verksamheten. En ökad digitalisering gynnar kontorets kunder, medarbetare och andra intressenter.

Satsningen - program för att utveckla försörjningen av digital verksamhetsinformation - inleddes hösten 2013. Satsningen innebär att kontorets administration effektiviseras genom att verksamhetens intressenter får tillgång till kvalitetssäkrad information på ett snabbare sätt för beslut och åtgärd.

Under 2013-2015 var fokus i programmet på att ta fram underlag för kravställning på nya informationsstrukturer. Därtill har viss funktionalitet, till exempel stöd för rondering samt mobila tjänster för detta och felanmälan utvecklats och implementerats i verksamheten. Under 2016 fortsätter kontoret arbetet med att ta fram en samlad kravställning för att sedan övergå i upphandling av ny informationsstruktur, utvecklad funktionalitet och förnyat it-stöd.

De områden som i första hand prioriteras är de fastighetsnära områdena där ett stort behov finns, exempelvis ett nytt fastighetssystem, ett modernt verktyg för energiuppföljning och ett projektstödsverktyg.

Under 2017 implementeras den nya informationsstrukturen samt arbetet med omhändertagande och överföring av befintlig information intensifieras.