

Bilaga E

Stora investeringsprojekt, idrottsnämnden

Skridsko- och bandyhall Gubbängen

Svenska Bandyförbundet kräver från och med säsongen 2013/2014 att lag ska ha tillgång till en bandyhall för att godkännas för elitseriespel. I kommunfullmäktiges budget 2013 med inriktning 2014-2015 beslutades att idrottsnämnden under 2013 skulle påbörja planeringen för att bygga en regional bandyhall. Ett utredningsbeslut avseende en regional bandyhall för att klara Stockholmsområdets behov redovisades till idrottsnämnden i maj 2012. I det fortsatta arbetet uppdrogs till förvaltningen att i samarbete med bandysporten ta fram ett bandyhallsprogram. Den gemensamma arbetsgruppen förordade att en träningshall för bandy- och skridskoverksamhet skulle förläggas till Tallkrogens BP. Fastighetsnämnden och idrottsnämnden har under 2015 fattat ett genomförandebeslut om att bygga en bandyhall i Tallkrogen. Dock visade det sig i hallen inte ryms inom den beslutade budgeten och arbetet med att hitta en placering till lägre kostnad startade. Ett nytt utredningsbeslut fattades 2016 med placering vid Gubbängen där inriktningsbeslut och genomförandebeslut beräknas presenteras under 2016. Projektet har i dagsläget ett inriktningsbeslut om 5 mnkr.

I budgetförslaget finns projektet inom ram med 60 mnkr 2017, 78 mnkr 2018 och 22 mnkr 2019.

Mälarhöjdens idrottshall

Fastighetskontoret har påbörjat arbetet med att undersöka möjligheterna för nybyggnation av en gymnastikhall på Mälarhöjdens idrottsplats. Behovet av en ny hall i söderort, specialanpassad för gymnastik, bedöms av idrottsförvaltningen som mycket stort. Mälarhöjdens idrottsplats passar med sina goda kommunikationer för både kollektiv- och bilburen trafik. Hallen föreslås uppföras på befintlig grusfotbollsplan och planerades ursprungligen som en dubbelhall. Hallens föreslagna placering är mycket fördelaktig för kringliggande bostadsområden, eftersom den kommer att fungera som ett naturligt bullerplank mot E4/E20.

Fastighetsnämnden fattade i juni 2014 inriktningsbeslut avseende de planerade hallarna. Under den fortsatta planeringen konstaterades att hallarna blev för kostsamma i förhållande till beslutad budget. Omfattningen är förändrad och omfattar nu endast en stor gymnastikhall. Genomförandebeslut är planerat till juni 2016 vilket skulle innebära en planerad invigning under 2017/18. Projektet har ett inriktningsbeslut om 2 mnkr.

I budgetförslaget finns projektet inom ram med 40 mnkr 2017 och 21 mnkr 2018.

Kämpetorpshallarna

Kämpetorpsskolan behöver byggas ut, en förutsättning för detta är en ändring i detaljplan, där även nuvarande Kämpetorps BP ligger. Den nya detaljplanen kommer att möjliggöra en utökad skola och förskola samt en ny dubbelidrottshall och en 11-mannakonstgräsplan. Fastighetskontorets del i projektet är dubbelidrottshallen och konstgräsplanen. Under hösten 2014 skedde arbetsmöten inför plansamråd skett, där fastighetskontoret, idrottsförvaltningen, utbildningsförvaltningen, SISAB, stadsbyggnadsnämnden, Älvsjö stadsdelsförvaltning och exploateringskontoret deltagit. Under 2015 sker samråd och planutställning och den nya detaljplanen beräknas antas till sommaren 2016. I dagsläget har projektet varken inriktnings- eller genomförandebeslut.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 50 mnkr 2017, 66 mnkr 2018 och 7 mnkr 2019.

Järva friluftsbad

Fullmäktige gav i budgeten för 2014 idrottsnämnden, fastighetsnämnden och stadsbyggnadsnämnden i uppdrag att utreda förutsättningarna för att anlägga ett utomhusbad på Järvafältet. Samråd har genomförts med bland annat stadsdelsförvaltningarna Rinkeby-Kista och Spånga- Tensta, utbildningsförvaltningen, kulturförvaltningen, miljöförvaltningen, stadsmuseet och trafikkontoret. En arbetsgrupp har utrett förutsättningarna för ett utomhusbad på Järvafältet. Arbetsgruppen har bland annat utrett placering, miljökonsekvenser samt ekonomi och samhällsnytta. Detta underlag har lämnats till kontoren som gemensamt har tagit fram ett förslag till utredningsbeslut som bifallit i början av 2016. I budgeten 2016 nämns att arbetet ska intensifieras så att ett friluftsbad kan stå färdigt under 2018. Tanken är att ett gemensamt ärende skall tillställas nämnderna under 2016. Projektet har ett inriktningsbeslut om 5 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 15 mnkr 2017, 100 mnkr 2018 samt 30 mnkr 2019.

Hjorthagshallen

Exploateringen i Norra Djurgårdsstaden medför behov av nya skolor, förskolor etc. I Norra Djurgårdsstaden planeras en skola med öppningsdatum kvartal 1 2019. I samband med dess öppnande behövs en idrottshall, varför stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret bett idrottsförvaltningen och fastighetskontoret att tidigarelägga starttidpunkten för byggandet av den fullstora idrottshallen invid Hjorthagens IP. I mars 2013 togs beslut i stadsbyggnadsnämnden att påbörja planarbetet för området. Fastighetsnämnden tog utredningsbeslut i augusti 2013 att utreda för fullstor idrottshall och anmälde ärendet till stadsbyggnadsnämnden, idrottsnämnden och Östermalms stadsdelsnämnd. En placering av idrottshallen på denna plats med direkt närhet till den framtida skolan gör det möjligt att samutnyttja hallen även för skolidrott under skoltid. Under arbetet har man funnit att det tidigare nersänkta läge som hallen haft varit mycket ogynnsamt ur drift- och byggnadstekniska aspekter. Under 2016 fattades ett beslut om att hallen skulle placeras i ett mer upphöjt läge än var som beskrivits i den föreslagna detaljplanen. Under 2016 har denna del av detaljplanen brutits ur och en särskild plan utarbetats för hallen. Inriktningsbeslut är antaget i början av 2016 och genomförandebeslut planeras till våren 2016. Projektet har ett inriktningsbeslut om 3 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 27 mnkr 2017, 40 mnkr 2018 samt 35 mnkr 2019.

Kristinebergshallarna

Fastighetskontoret och idrottsförvaltningen har under 2014 tillsammans med stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret utrett förutsättningarna för att uppföra en ny dubbel idrottshall vid Kristinebergsparken på Kungsholmen. Detta för att tillgodose behovet av lokaler för friskvård och sportaktiviteter för den snabbt ökande befolkningen i stadsutvecklingsområdena nordvästra Kungsholmen och Stadshagen. Vidare så uppfyller en större idrottshall en funktion som bullerskydd mellan Essingeleden och Kristinebergsparken. Fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen har återkommit till respektive nämnder med förslag till inriktningsbeslut om fortsatt planering och detaljplanearbete. Detta har bifallits under 2015. Detaljplanen för hallen med omgivningar prövas för närvarande och en fördröjning

av tidplanen kommer att ske. Om beslut fattas planeras genomförandebeslut under 2018 och invigning skulle då kunna ske under 2020. Projektet har ett inriktningsbeslut om 5 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 4 mnkr 2017, 5 mnkr 2018, 15 mnkr 2019, 50 mnkr 2020 och 55 mnkr 2021.

Gubbängen sportfält

Gubbängens sportfält ska utvecklas för motions- och idrottsändamål, bland annat ska allmänhetens möjligheter till motion förstärkas. Detta görs genom att en fullstor konstgräsplan inklusive planbelysning anläggs tillsammans med servicebyggnader och parkering. Även en belyst motions slinga som binder ihop Gubbängens idrottsplats med sportfältet ska anläggas.

Rugbyverksamheten med sina två rugbyplaner på Årsta sportfält, läktare, klubbhus och parkeringsmöjligheter flyttas över till Gubbängsfältet. För att klara överflyttningen så nivåjusteras fältet med motsvarande två fullstora fotbollsplaner.

Fastighets- och idrottsnämnden fattade i december 2013 inriktningsbeslut om att fastighetskontoret ska arbeta vidare med detaljplanarbetet. Detaljplanarbetet har stoppats tillfälligt av exploateringskontoret under 2014 på grund av att de vill undersöka möjlig bostadsexploatering på fältet. Detaljplanarbetet är återupptaget och samråd kommer att ske under våren 2016. Ett genomförandebeslut planeras efter besked från exploateringskontoret. Om så sker bedöms anläggningen kunna stå klar under 2020. Projektet har i dagsläget ett inriktningsbeslut om 5 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 4 mnkr 2017, 30 mnkr 2018 och 25 mnkr 2019.

Kristinebergs IP

Kristinebergs IP är i behov av renovering och komplettering för att möta framtidens behov. Fastighetskontoret har mot denna bakgrund börjat undersöka möjligheterna att rusta upp anläggningen. Ett inriktningsbeslut planeras att tillställas fastighetsnämnden under våren 2016. Projektet har därmed varken inriktnings- eller genomförandebeslut i dagsläget.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 29 mnkr 2018 (ny detaljplan) samt 10 mnkr 2019 (läktare).

Stadshagens IP

Inriktningsbeslut fattades december 2013 i fastighetsnämnden, idrottsnämnden och exploateringsnämnden avseende ny 11-manna och 7-manna fotbollsplan inom stadsutvecklingsområdet Stadshagen på Kungsholmen samt planering av ny 11-manna fotbollsplan i Fredhällsparken. De nya anläggningarna ska ersätta de två 11-manna och den 7-manna fotbollsplan som idag utgör Stadshagens IP som delvis tas i anspråk för bostäder.

Under 2014 påbörjades arbetet med att ta fram nya detaljplaner som krävs för genomförande av båda anläggningarna. Detta arbete leds av stadsbyggnadskontoret och exploateringskontoret i samråd med fastighetskontoret och idrottsförvaltning. Fastighetskontoret bedömer att detta arbete kommer att fortgå under 2016 och att förslag till genomförandebeslut kan tillställas fastighetsnämnden under 2017. Projektet har ett inriktningsbeslut om totalt 11 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet med 6 mnkr 2017, 43 mnkr 2018, 50 mnkr 2019 och 43 mnkr 2020 som en ersättningsinvestering.

Vårbergs IP

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram underlag inför ett utredningsbeslut gällande utveckling av Vårbergs IP. På idrottsplatsen föreslås en ny multihall, en ny teknikhall för fotboll, en ny 11-manna och en ny 7-manna konstgräsplan samt rundbana för skolfriidrott, motionsslinga och spontanidrott. Multihallen kommer att fungera som en möteplats för Vårberg med omnejd och rymma bland annat fritidsverksamhet utöver ytor för idrott och arkiviteter.

I utomhusmiljön kommer ytor för spontanidrott skapas som ett tillskott för stadsdelen. En översyn liksom upprustning sker av befintliga serviceutrymmen som personal-, omklädning-, garage- och förrådsutrymmen. Därutöver uppförs nya friliggande eller integrerade omklädningsutrymmen.

Den preliminära tidsplanen anger att utvecklingen av Vårbergs IP kan vara klart i sin helhet år 2021 men kan färdigställas i olika etapper. Här föreslås multihallen med fritidsverksamhet ingå i en tidigare etapp. Projektet har i dagsläget varken inriktnings- eller genomförandebeslut.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 30 mnkr 2017, 30 mnkr 2018, 75 mnkr 2019 samt 70 mnkr 2020.

Västberga IP

Den befintliga gymnastikhallen vid Västberga IP, som idag ägs av SISAB, är uttjänt och antalet befintliga omklädningsrum är otillräckligt. Det nu aktuella utredningsskedet avser i första hand att, genom en enklare utredning, undersöka möjligheterna till bygglov för en fullstor idrottshall. Om bygglov medges kommer förhandlingar beträffande överföring av mark till fastighetskontoret inledas i syfte att realisera en ny hall. Under februari 2016 har ett utredningsbeslut om 500 tkr fattas av nämnderna att fortsätta arbetet.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 40 mnkr 2017 samt 10 mnkr 2018.

Hagsätra IP - Ny rollerderbyhall

Roller derby utvecklades i USA under 1930-talet och var ursprungligen en underhållningssport. På den tiden spelade både damer och herrar. På 1970-talet dog sporten ut för att på 2000-talet återuppstå. I Stockholm expanderar denna sport stort igen. Roller derby är en fullkontaktssport som utövas på rullskridskor. Sporten går ut på att utövarna, uppdelade i två lag, kör på en oval bana och poäng delas ut till en spelare som kör förbi varje medlem av motståndarlaget. Laget med flest poäng vid matchens slut har vunnit. Nyttjare av den planerade rollerderbybanan är framförallt roller derbyföreningar och nyttjare av isrinken är allmänheten, främst boende i närområdet.

Målet är att skapa en väderskyddad anläggning som kan användas för roller derby under höst sommar och vår samt att den kan göras om till isrink under vintertid. Planen är att den nya anläggningen placeras inom Hagsätra IP. Det finns idag en ispist så att befintliga teknik- och servicebyggnader kan nyttjas. I början av 2016 beslöt nämnderna att utredning för detta ska starta. Om beslut om fortsättning bifalls kan rollerderbybana stå klar 2017/18. Projektet har i dagsläget ett utredningsbeslut om 2 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 40 mnkr 2017.

Östermalms IP- ny ishall

Östermalms IP ligger på Norra Djurgården, intill Stockholms stadion. Idrottsplatsen invigdes 1906 och användes bland annat vid OS 1912, då den ansågs vara en av världens modernaste idrottsplatser. På idrottsplatsen finns idag en 11-manna och två 7-manna konstgräsplaner, ishall, friidrottsytor samt isrundbana om 400 meter. Östermalms IP används idag främst för fotboll men även som skridskobana på vintern. Större delen av Djurgårdens IF:s

ungdomslag har idrottsplatsen som sin hemmaplan. Ishockeybanan från 1927, byggdes 2005 in i en enklare hall, Danicahallen. Hallen är uppförd med tidsbegränsat bygglov. Om ett antal åtgärder genomförs, finns eventuellt möjligheten för ägaren av hallen att erhålla permanent bygglov utan att en planändring behöver ske. Den befintliga hallen tillgodoser dock inte det nyttjandebehov som finns. Fastighetskontoret har därför fått en beställning från idrottsförvaltningen i ett inledande utredningsskede som syftar till att undersöka vilka möjligheter som finns för att erhålla bygglov för uppförande av en permanent ishall på Östermalms IP. Den nu aktuella utredningen avser placering och uppförande inom idrottsplatsen av en ny permanent hall som staden äger. Projektet har i dagsläget ett inriktningsbeslut om 1 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 2 mnkr 2017, 2 mnkr 2018, 20 mnkr 2019 samt 70 mnkr 2020.

Sätra IP

Fastighetskontoret har fått i uppdrag av idrottsförvaltningen att ta fram en utredning avseende möjligheterna och förutsättningarna att rusta upp och modernisera den befintliga ishallen i Sätra alternativt uppföra en ny ishall med publikläktare. Efter upprustning och renovering eller nybyggnation ska ishallen klara kraven för matcher i hockeyns division 1, vilket bland annat innebär minst 1 000 publikplatser.

I de undersökningar som utförts konstateras att den befintliga ishallen är i mycket dåligt skick och mycket kostsam att renovera. Kontoret föreslår att huvudinriktningen för det fortsatta arbetet är att den befintliga ishallen ersätts med en ny ishallsbyggnad. Under våren 2016 presenteras ett förslag till utredningsbeslut. Om arbetet fortsätter beräknas en ny ishall stå klar 2020. Projektet har ett inriktningsbeslut om 1 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 15 mnkr 2017, 80 mnkr 2018 samt 60 mnkr 2019.

Vällingby sim- och idrottsanläggning

Fastighetskontoret har fått en uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen för att samordna befintliga tidigare framtagna utredningar för Vällingby sim- och idrottsanläggning och komplettera med tekniska statusutredningar avseende bärighet, material, vattenrening, ventilation med mera. I arbetet ingår även framtagning av en handling som visar disponering av olika ytor med avseende på deras funktion. I utredningsuppdraget ingår också att,

efter avstämning med idrottsförvaltningen, ta fram en preliminär kostnadsberäkning baserad på det framtagna materialet. Projektet har varken inriktnings- eller genomförandebeslut.

I budgetförslaget ingår projektet utom ram med 15 mnkr 2017, 100 mnkr 2018, 200 mnkr 2019 samt 50 mnkr 2020.

Västertorps sim- och idrottsanläggning

Fastighetskontoret har fått en uppdragsbeställning från idrottsförvaltningen att utreda Västertorps sim- och idrottsanläggning. Utredningen omfattar två delar, dels att utreda en eventuell nybyggnad och dels ombyggnad av befintligt bad. Utredningarna och kostnadsberäkningarna som tas fram ska utgöra underlag inför ett fördjupat utredningsbeslut i idrottsnämnden och fastighetsnämnden kring alternativen nybyggnation respektive renovering. Projektet har varken inriktnings- eller genomförandebeslut.

I budgetförslaget ingår projektet utom ram med 10 mnkr 2017, 10 mnkr 2018, 100 mnkr 2019 och 200 mnkr 2020.

Enkla hallar

Enkla hallar är en serie av projekt där i stort sett samma bygghandlingar används för att bygga ett antal idrottshallar på olika platser i Stockholm. Detta gör det möjligt att bygga bra hallar till en lägre kostnad än vanligt. Under 2015 färdigställdes två fullstora idrottshallar på Sätra IP, Sätrahallen, respektive Blommensbergs BP, Vintervikshallen, och i början av 2016 färdigställdes ännu en hall på Hässelby Villastads BP, Riddersvikshallen. Bygget av en fjärde hall kommer på Grimstaskolans gård, Grimstahallen kommer att påbörjas sommaren 2016. Projekten har fördyrats eftersom marken hallarna byggts på varit förorenad och haft dålig bärighet, men själva hallbyggnaderna har precis som förväntat blivit relativt billiga. Projekt som kvarstår inom flerårsplanen är hallen vid Grimstaskolan. Projektet har genomförandebeslut om 100 mnkr fördelat på fyra hallar, i den utökade ramen.

I budgetförslaget ingår projektet i den utökade ramen med 15 mnkr 2017.

Hammarby IP

Fastighetskontoret har av idrottsförvaltningen fått i uppdrag att utreda möjligheter för allsvensk damfotboll på Hammarby idrottsplats. Utgångspunkten är Svenska Fotbollsförbundets arenamanual vilken bland annat ställer krav på en läktarkapacitet på

800 sittplatser med ryggstöd under tak. Övriga krav från Svenska Fotbollförbundet är planuppvärmning och uppgradering av planbelysningen. Genomförandebeslut att uppgradera Hammarby IP enligt Svenska Fotbollförbundets arenamanual fattades under hösten 2015 av idrottsnämnden och fastighetsnämnden. Åtgärderna är förenliga med gällande detaljplan och bygglov är beviljat. Inkomna anbud visade sig inte överensstämma med kalkylerad utgift, och därför måste genomförandebeslutet revideras till 54,5 mnkr, jämfört med ursprungligt genomförandebeslut. Läktarkalkylen hade inte tagit hänsyn till marknadsläget, samt utelämnat väsentliga delar. Projektet beräknas starta i juni 2016 och beräknas vara klart under sommaren 2017. Projektet har i dagsläget ett genomförandebeslut om 40 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 42 mnkr 2017.

Konstgräs

Efterfrågan på konstgräsfotbollsplaner är fortsatt mycket stor trots att idrottsnämnden investerar i cirka 10 konstgräsfotbollsplaner per år fördelat på nyanläggningar och omläggningar. Genom att anlägga konstgräs på befintliga grusplaner ökar användningen väsentligt samtidigt som skaderisken minskar. En konstgräsplan klarar en förväntad användning på drygt 2 000 timmar/år jämfört med naturgräsplaner som klarar cirka 400 timmar/år. Anläggningen av konstgräsplaner följer den strategi som idrottsförvaltningen i samråd med fastighetskontoret har utarbetat gällande miljökrav och ny teknik.

Nya konstgräsfotbollsplaner är också ett steg i Stockholms stads medvetna satsning på föreningslivet. Under 2016-2020 kommer kontoret investera ca 60-100 mnkr i konstgräsprojekt per år. Projekten ingår i budgetförslaget inom ram.

Eriksdalsbadet, upprustning av Eriksdalsbadets tak

Eriksdalsbadet som togs i drift 1999 är den av stadens idrottsanläggningar som har flest besök per år. Det innebär också ett stort slitage invändigt och ställer stora krav på ventilation och avfuktning. Efter 16 års drift visar det sig att slitaget utvändigt, främst gällande taket, har satt sina spår och att omfattande upprustningsåtgärder behöver utföras så snart som möjligt.

Målet är att säkerställa byggnadens värde, samt möjlighet till verksamhet i denna även fortsättningsvis. Genom lämpliga åtgärder på taket och förbättrat avvattningssystem förhindras inläckage av vatten med fukt- och mögelskador som följd. Ett förslag till

inriktnings- och genomförandeärende förväntas kunna tillställas fastighetsnämnden och idrottsnämnden under våren 2016, projektet har således inget inriktnings- eller genomförandebeslut i dagsläget.

I budgetförslaget ingår projektet inom ram med 10 mnkr 2017.

Åkeshovs sim- och idrottshall (del av Upprustning av sim- och idrottshallar, Simhallsprojekten)

Kommunfullmäktige fattade i mars 2010 inriktningsbeslut om upprustning av sim- och idrottshallarna i Farsta, Åkeshov, Västertorp och Vällingby. Upprustningen av Farsta sim- och idrottshall genomfördes först och avslutades under 2012. På grund av det projektets höga kostnad har fastighetskontoret tillsammans med idrottsförvaltningen genomfört utredningar för att klargöra vilka alternativ som finns för de kommande upprustningarna av Åkeshov, Vällingby och Västertorp. Ett program för upprustning av Åkeshovs sim- och idrottshall har tagits fram och genomförandebeslut fattades av idrottsnämnden och fastighetsnämnden i september 2014. Ärendet behandlades vidare i kommunfullmäktige i december. Projektet har i dagsläget ett genomförandebeslut om 398 mnkr.

I budgetförslaget ingår projektet i den utökade ramen med 190 mnkr 2017.