

| Tidigare utgifter/inkomster | |
|---|-------------------|
| tkr | Nedlagt före 2016 |
| Utgifter* | |
| Stomme/grund | 0 |
| Anläggningsyta | 0 |
| Tak | 0 |
| Fasad | 0 |
| Entréer | 0 |
| Avloppssystem | 0 |
| Värmesystem | 0 |
| Elsystem | 0 |
| Transport | 0 |
| Konstgräs | 0 |
| Delsumma investeringsutgifter | 0,0 |
| Övriga utgifter/kostnader | |
| Delsumma övriga utgifter/kostnader | 0,0 |
| Summa negativa kassaflöden* | 0,0 |
| Inkomster** | |
| Investeringsinkomst | |
| Övriga investeringsinkomster | |
| Delsumma investeringsinkomster | 0,0 |
| Försäljningsinkomst | |
| Delsumma försäljningsinkomster | 0,0 |
| Löpande inkomst/intäkt | |
| Övrig inkomst/intäkt | |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | 0,0 |
| Summa positiva kassaflöden* | 0,0 |
| Driftnetto | |
| Förlorad hyresintäkt sedan projektstart | |
| Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart | |
| Summa förändrat driftnetto | 0 |
| Nettokassaflöde | 0,0 |

| Projektinformation | |
|---------------------------------------|----------------|
| Projektstart: | September 2019 |
| Projektavslut: | 100 år |
| Komponent med längst avskrivningstid: | |

| Investeringskalkyl | | | | | | | | | | | |
|---|--------------------|----------|--------------------|--------------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|-------------------|--------------------|
| tkr | 2 016 | 2 017 | 2 018 | 2 019 | 2 020 | 2 021 | 2 022 | 2 023 | 2 024 | 2 025 | Total |
| Utgifter* | | | | | | | | | | | |
| Stomme/grund | 0 | 0 | -2 000 000 | -1 990 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 990 000 |
| Anläggningsyta | 0 | 0 | -16 600 000 | -10 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -26 600 000 |
| Tak | 0 | 0 | 0 | -1 330 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -1 330 000 |
| Fasad | 0 | 0 | 0 | -3 591 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -3 591 000 |
| Entréer | 0 | 0 | 0 | -665 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -665 000 |
| Avloppssystem | 0 | 0 | 0 | -665 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -665 000 |
| Värmesystem | 0 | 0 | 0 | -665 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -665 000 |
| Elsystem | 0 | 0 | 0 | -5 320 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -5 320 000 |
| Transport | 0 | 0 | 0 | -665 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -665 000 |
| Konstgräs | 0 | 0 | -8 901 000 | -4 000 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -12 901 000 |
| Delsumma investeringsutgifter | 0 | 0 | -27 501 000 | -28 891 000 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -56 392 000 |
| Förändrade löpande driftskostnader FSN | 0 | 0 | 0 | -63 333 | -193 800 | -197 676 | -201 630 | -205 662 | -209 775 | -213 971 | -1 285 847 |
| Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter) | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delsumma övriga utgifter/ kostnader | 0 | 0 | 0 | -63 333 | -193 800 | -197 676 | -201 630 | -205 662 | -209 775 | -213 971 | -1 285 847 |
| Summa negativa kassaflöden* | 0 | 0 | -27 501 000 | -28 954 333 | -193 800 | -197 676 | -201 630 | -205 662 | -209 775 | -213 971 | -57 677 847 |
| Inkomster** | | | | | | | | | | | |
| Delsumma investeringsinkomster | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Försäljningsinkomst | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Delsumma försäljningsinkomster | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Intäkt interna | 0 | 0 | 0 | 1 498 629 | 4 457 170 | 4 397 273 | 4 337 453 | 4 277 712 | 4 218 052 | 4 158 474 | 27 344 763 |
| Intäkt externa | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettoförändring annan nämnd | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Justering intäkt annan nämnd | 0 | 0 | 0 | -1 498 629 | -4 457 170 | -4 397 273 | -4 337 453 | -4 277 712 | -4 218 052 | -4 158 474 | -27 344 763 |
| Delsumma övriga inkomster/intäkter | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa positiva kassaflöden* | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Nettokassaflöde exklusive restvärden | 0 | 0 | -27 501 000 | -28 954 333 | -193 800 | -197 676 | -201 630 | -205 662 | -209 775 | -213 971 | -57 677 847 |
| Restvärden*** | | | | | | | | | | | |
| Intäkt interna | | | | | | | | | | 35 849 294 | 35 849 294 |
| Intäkt externa | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Intäkt övrigt | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Kostnader (Drift/underhåll) | | | | | | | | | | -7 275 009 | -7 275 009 |
| Intäkt Sthlm Stad | | | | | | | | | | 0 | 0 |
| Justering annan nämnd | | | | | | | | | | -35 849 294 | -35 849 294 |
| Summa restvärden | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | -7 275 009 | -7 275 009 |
| Nettokassaflöde - inkl. restvärden | 0 | 0 | -27 501 000 | -28 954 333 | -193 800 | -197 676 | -201 630 | -205 662 | -209 775 | -213 971 | -57 677 847 |
| Diskonteringsfaktor | 1,00 | 0,95 | 0,91 | 0,86 | 0,82 | 0,78 | 0,75 | 0,71 | 0,68 | 0,64 | |
| Nettonuvärde, diskontering 5% | -55 536 450 | | | | | | | | | | |

| Resultatanalys | | | | | | | | | | | |
|---|--------------|--------------|--------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Resultatpåverkan FSN ** | 2 016 | 2 017 | 2 018 | 2 019 | 2 020 | 2 021 | 2 022 | 2 023 | 2 024 | 2 025 | Total |
| Löpande intäkter/kostnader | - | - | - | 1 498 629 | 4 457 170 | 4 397 273 | 4 337 453 | 4 277 712 | 4 218 052 | 4 158 474 | 27 344 763 |
| Drifts- och underhållskostnader | - | - | - | 63 333 | 193 800 | 197 676 | 201 630 | 205 662 | 209 775 | 213 971 | -1 285 847 |
| Internränta | - | - | - | 372 404 | 1 074 695 | 1 010 922 | 947 148 | 883 375 | 819 601 | 755 828 | -5 863 974 |
| Avskrivningar | - | - | - | 1 062 892 | 3 188 675 | 3 188 675 | 3 188 675 | 3 188 675 | 3 188 675 | 3 188 675 | -20 194 942 |
| Reavinst/fförluster | - | - | - | - | - | - | - | - | - | - | 0 |
| Summa resultatpåverkan FSN | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultatpåverkan Annan nämnd *** | 2 016 | 2 017 | 2 018 | 2 019 | 2 020 | 2 021 | 2 022 | 2 023 | 2 024 | 2 025 | Total |
| Självkostnadshyra | - | - | - | 1 498 629 | 4 457 170 | 4 397 273 | 4 337 453 | 4 277 712 | 4 218 052 | 4 158 474 | -27 344 763 |
| Övrig nettoförändring | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Summa resultatpåverkan annan nämnd | 0 | 0 | 0 | -1 498 629 | -4 457 170 | -4 397 273 | -4 337 453 | -4 277 712 | -4 218 052 | -4 158 474 | -27 344 763 |
| Summa resultatpåverkan Sthlm Stad | 0 | 0 | 0 | -1 498 629 | -4 457 170 | -4 397 273 | -4 337 453 | -4 277 712 | -4 218 052 | -4 158 474 | -27 344 763 |

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektkavkastning på 10 år (%) Beräknas ej
Total projektkavkastning (%) 0,0%