

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	-1 249 394
Tak	-10 398
Byggnad invändigt	-612 575
Värmesystem	-286 412
Elsystem	-114 565
Transport	-28 641
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-2 301 985,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-2 301 985,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-2 301 985,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	Januari 2018
Projektavslut:	100 år
Komponent med längst avskrivningstid:	

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	-6 975 403	-21 344 733	0	0	0	0	0	0	0	0	-28 320 136
Tak	-58 054	-177 645	0	0	0	0	0	0	0	0	-235 699
Byggnad invändigt	-3 420 022	-10 465 269	0	0	0	0	0	0	0	0	-13 885 291
Värmesystem	-1 599 046	-4 893 080	0	0	0	0	0	0	0	0	-6 492 126
Elsystem	-639 618	-1 957 232	0	0	0	0	0	0	0	0	-2 596 850
Transport	-159 905	-489 308	0	0	0	0	0	0	0	0	-649 213
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-12 852 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-52 179 315</b>
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-252 500	-257 550	-262 701	-267 955	-273 314	-278 780	-284 356	-290 043	-2 167 200
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	-505 000	-515 100	-525 402	-535 910	-546 628	-557 561	-568 712	-580 086	-4 334 399
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-757 500</b>	<b>-772 650</b>	<b>-788 103</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-6 501 599</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-12 852 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-757 500</b>	<b>-772 650</b>	<b>-788 103</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-58 680 914</b>
<b>Inkomster**</b>											
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246	23 738 898
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-3 071 222	-3 041 340	-3 011 560	-2 981 883	-2 952 311	-2 922 846	-2 893 490	-2 864 246	-23 738 898
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-12 852 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-757 500</b>	<b>-772 650</b>	<b>-788 103</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-58 680 914</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkt interna										35 554 280	35 554 280
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-29 584 399	-29 584 399
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering intäkt annan nämnd										-35 554 280	-35 554 280
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-29 584 399</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-12 852 048</b>	<b>-39 327 267</b>	<b>-757 500</b>	<b>-772 650</b>	<b>-788 103</b>	<b>-803 865</b>	<b>-819 942</b>	<b>-836 341</b>	<b>-853 068</b>	<b>-870 129</b>	<b>-58 265 313</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-12 852 048</b>	<b>-37 454 540</b>	<b>-687 075</b>	<b>-667 444</b>	<b>-648 374</b>	<b>-629 849</b>	<b>-611 854</b>	<b>-594 372</b>	<b>-577 390</b>	<b>-561 261</b>	<b>-74 354 207</b>

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246	<b>23 738 898</b>
Drifts- och underhållskostnader	-	-	252 500	257 550	262 701	267 955	273 314	278 780	284 356	290 043	<b>-2 167 200</b>
Internränta	-	-	1 072 160	1 037 229	1 002 298	967 367	932 435	897 504	862 573	827 642	<b>-7 599 209</b>
Avskrivningar	-	-	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	1 746 561	<b>-13 972 490</b>
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd ***</b>	<b>2 016</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>Total</b>
Självkostnadshyra	-	-	3 071 222	3 041 340	3 011 560	2 981 883	2 952 311	2 922 846	2 893 490	2 864 246	<b>-23 738 898</b>
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	<b>0</b>
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 071 222</b>	<b>-3 041 340</b>	<b>-3 011 560</b>	<b>-2 981 883</b>	<b>-2 952 311</b>	<b>-2 922 846</b>	<b>-2 893 490</b>	<b>-2 864 246</b>	<b>-23 738 898</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 071 222</b>	<b>-3 041 340</b>	<b>-3 011 560</b>	<b>-2 981 883</b>	<b>-2 952 311</b>	<b>-2 922 846</b>	<b>-2 893 490</b>	<b>-2 864 246</b>	<b>-23 738 898</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%