

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund	-1 935 942
Anläggningsyta	-441 531
Tak	-747 206
Fasad	-923 818
Fönster	-183 405
Entréer	-81 513
Byggnad invändigt	-2 105 761
Avloppssystem	-312 468
Brandsläckningssystem	-108 684
Värmesystem	-156 234
Luftbehandlingssystem	-278 504
Elsystem	-319 261
Tele- och datasystem	-176 612
Transport	-54 342
Styr- & övervakningssystem	-74 721
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-7 900 000,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-7 900 000,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-7 900 000,0</b>

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund	-1 739 897	-8 576 956	-8 576 956	-7 351 677	0	0	0	0	0	0	-26 245 486
Anläggningsyta	-396 819	-1 956 148	-1 956 148	-1 676 698	0	0	0	0	0	0	-5 985 813
Tak	-671 539	-3 310 404	-3 310 404	-2 837 489	0	0	0	0	0	0	-10 129 837
Fasad	-830 267	-4 092 863	-4 092 863	-3 508 169	0	0	0	0	0	0	-12 524 162
Fönster	-164 832	-812 554	-812 554	-696 475	0	0	0	0	0	0	-2 486 414
Entréer	-73 259	-361 135	-361 135	-309 544	0	0	0	0	0	0	-1 105 073
Byggnad invändigt	-1 892 519	-9 329 321	-9 329 321	-7 996 561	0	0	0	0	0	0	-28 547 721
Avloppssystem	-280 825	-1 384 351	-1 384 351	-1 186 586	0	0	0	0	0	0	-4 236 113
Brandsläckningssystem	-97 678	-481 513	-481 513	-412 726	0	0	0	0	0	0	-1 473 431
Värmesystem	-140 413	-692 175	-692 175	-593 293	0	0	0	0	0	0	-2 118 057
Luftbehandlingssystem	-250 301	-1 233 878	-1 233 878	-1 057 610	0	0	0	0	0	0	-3 775 666
Elsystem	-286 930	-1 414 445	-1 414 445	-1 212 382	0	0	0	0	0	0	-4 328 203
Tele- och datasystem	-158 727	-782 459	-782 459	-670 679	0	0	0	0	0	0	-2 394 325
Transport	-48 839	-240 757	-240 757	-206 363	0	0	0	0	0	0	-736 715
Styr- & övervakningssystem	-67 154	-331 040	-331 040	-283 749	0	0	0	0	0	0	-1 012 984
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-7 100 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-30 000 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-107 100 000</b>
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-4 180 194
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-301 415</b>	<b>-614 887</b>	<b>-627 184</b>	<b>-639 728</b>	<b>-652 523</b>	<b>-665 573</b>	<b>-678 884</b>	<b>-4 180 194</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-7 100 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-30 301 415</b>	<b>-614 887</b>	<b>-627 184</b>	<b>-639 728</b>	<b>-652 523</b>	<b>-665 573</b>	<b>-678 884</b>	<b>-111 280 194</b>
<b>Inkomster**</b>											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	47 693 660
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-3 789 601	-7 520 760	-7 439 061	-7 357 607	-7 276 404	-7 195 457	-7 114 771	-47 693 660
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>-7 100 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-30 301 415</b>	<b>-614 887</b>	<b>-627 184</b>	<b>-639 728</b>	<b>-652 523</b>	<b>-665 573</b>	<b>-678 884</b>	<b>-111 280 194</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkter interna										83 593 385	83 593 385
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-23 082 073	-23 082 073
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-83 593 385	-83 593 385
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-23 082 073</b>	<b>-23 082 073</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>-7 100 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-35 000 000</b>	<b>-30 301 415</b>	<b>-614 887</b>	<b>-627 184</b>	<b>-639 728</b>	<b>-652 523</b>	<b>-665 573</b>	<b>-678 884</b>	<b>-134 362 267</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
<b>Nettonuvärde, diskontering 5%</b>	<b>-7 100 000</b>	<b>-33 333 333</b>	<b>-31 746 032</b>	<b>-26 175 502</b>	<b>-505 869</b>	<b>-491 415</b>	<b>-477 375</b>	<b>-463 736</b>	<b>-450 486</b>	<b>-15 316 525</b>	<b>-116 060 272</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Juli 2019
Avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	47 693 660
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	301 415	614 887	627 184	639 728	652 523	665 573	678 884	-4 180 194
Internränta	-	-	-	1 138 250	2 206 003	2 112 005	2 018 008	1 924 010	1 830 013	1 736 015	-12 964 304
Avskrivningar	-	-	-	2 349 936	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	-30 549 162
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultatpåverkan Annan nämnd */**</b>	<b>2 016</b>	<b>2 017</b>	<b>2 018</b>	<b>2 019</b>	<b>2 020</b>	<b>2 021</b>	<b>2 022</b>	<b>2 023</b>	<b>2 024</b>	<b>2 025</b>	<b>Total</b>
Självkostnadshyra	-	-	-	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	-47 693 660
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatpåverkan annan nämnd</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 789 601</b>	<b>-7 520 760</b>	<b>-7 439 061</b>	<b>-7 357 607</b>	<b>-7 276 404</b>	<b>-7 195 457</b>	<b>-7 114 771</b>	<b>-47 693 660</b>
<b>Summa resultatpåverkan Sthlm Stad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-3 789 601</b>	<b>-7 520 760</b>	<b>-7 439 061</b>	<b>-7 357 607</b>	<b>-7 276 404</b>	<b>-7 195 457</b>	<b>-7 114 771</b>	<b>-47 693 660</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%