

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0,0</i>
Övriga utgifter/kostnader	
<i>Delsumma övriga utgifter/kostnader</i>	<i>0,0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Försäljningsinkomst	
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0,0</i>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0,0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	April 2017
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	-3 280 000	-820 000	0	0	0	0	0	0	0	-4 100 000
Tak	0	-1 440 000	-360 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 800 000
<i>Delsumma investeringsutgifter</i>	<i>0</i>	<i>-4 720 000</i>	<i>-1 180 000</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>-5 900 000</i>
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summa negativa kassaflöden*	0	-4 720 000	-1 180 000	0	0	0	0	0	0	0	-5 900 000
Inkomster**											
<i>Delsumma investeringsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Försäljningsinkomst											
<i>Delsumma försäljningsinkomster</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<i>Delsumma övriga inkomster/intäkter</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	0	-4 720 000	-1 180 000	0	0	0	0	0	0	0	-5 900 000
Restvärden***											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										0	0
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										0	0
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	0	-4 720 000	-1 180 000	0	0	0	0	0	0	0	-5 900 000
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	-4 495 238	-1 070 295	0	0	0	0	0	0	0	-5 565 533
Nettonuvärde, diskontering 5%	-5 565 533										

Resultatanalys											
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Resultatpåverkan FSN */**											
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Internränta	-	87 864	- 115 175	- 112 915	- 110 655	- 108 395	- 106 135	- 103 875	- 101 615	- 99 355	-945 984
Avskrivningar	-	84 750	- 113 000	- 113 000	- 113 000	- 113 000	- 113 000	- 113 000	- 113 000	- 113 000	-988 750
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-172 614	-228 175	-225 915	-223 655	-221 395	-219 135	-216 875	-214 615	-212 355	-1 934 734
Resultatpåverkan Annan nämnd */**											
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-172 614	-228 175	-225 915	-223 655	-221 395	-219 135	-216 875	-214 615	-212 355	-1 934 734

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	5,0%