

Tidigare utgifter/inkomst	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Anläggningsyta	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Avloppssystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Styr- & övervakningssystem	0
EU-bidrag	0
Övrigt 30 år - Miljöstation	0
Delsumma investeringsutgifter	0,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	0,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	0,0

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	April 2017
Avskrivningstid:	100 år

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-2 617 500	-4 362 500	-1 745 000	0	0	0	0	0	0	0	-8 725 000
Anläggningsyta	-441 000	-735 000	-294 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 470 000
Tak	-1 050 000	-1 750 000	-700 000	0	0	0	0	0	0	0	-3 500 000
Fasad	-360 000	-600 000	-240 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 200 000
Fönster	-441 000	-735 000	-294 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 470 000
Entréer	-210 000	-350 000	-140 000	0	0	0	0	0	0	0	-700 000
Byggnad invändigt	-2 598 000	-4 330 000	-1 732 000	0	0	0	0	0	0	0	-8 660 000
Avloppssystem	-1 440 000	-2 400 000	-960 000	0	0	0	0	0	0	0	-4 800 000
Luftbehandlingssystem	-1 230 000	-2 050 000	-820 000	0	0	0	0	0	0	0	-4 100 000
Elsystem	-2 013 000	-3 355 000	-1 342 000	0	0	0	0	0	0	0	-6 710 000
Styr- & övervakningssystem	-441 000	-735 000	-294 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 470 000
EU-bidrag	0	0	3 700 000	0	0	0	0	0	0	0	3 700 000
Övrigt 30 år - Miljöstation	-117 000	-195 000	-78 000	0	0	0	0	0	0	0	-390 000
Delsumma investeringsutgifter	-12 958 500	-21 597 500	-4 939 000	0	0	0	0	0	0	0	-39 495 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	-329 550	-336 141	-342 864	-349 721	-356 716	-363 850	-371 127	-378 549	-386 120	-3 214 638
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	-329 550	-336 141	-342 864	-349 721	-356 716	-363 850	-371 127	-378 549	-386 120	-3 214 638
Summa negativa kassaflöden*	-12 958 500	-21 927 050	-5 275 141	-342 864	-349 721	-356 716	-363 850	-371 127	-378 549	-386 120	-42 709 638
Inkomster**											
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkt interna	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Intäkter externa	0	819 000	1 063 140	1 193 400	1 489 878	1 750 320	1 785 326	1 821 033	1 857 454	1 894 603	13 674 154
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	819 000	1 063 140	1 193 400	1 489 878	1 750 320	1 785 326	1 821 033	1 857 454	1 894 603	13 674 154
Summa positiva kassaflöden*	0	819 000	1 063 140	1 193 400	1 489 878	1 750 320	1 785 326	1 821 033	1 857 454	1 894 603	13 674 154
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-12 958 500	-21 108 050	-4 212 001	850 536	1 140 157	1 393 604	1 421 477	1 449 906	1 478 904	1 508 482	-29 035 484
Restvärden***											
Intäkter interna										0	0
Intäkter externa										64 416 490	64 416 490
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-13 128 092	-13 128 092
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										0	0
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	51 288 399	51 288 399
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-12 958 500	-21 108 050	-4 212 001	850 536	1 140 157	1 393 604	1 421 477	1 449 906	1 478 904	52 796 881	22 252 914
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-12 958 500	-20 102 905	-3 820 409	734 725	938 010	1 091 926	1 060 728	1 030 421	1 000 981	34 033 340	3 008 316

Resultatanalys											
	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Resultatpåverkan FSN **											
Löpande intäkter/kostnader	-	819 000	1 063 140	1 193 400	1 489 878	1 750 320	1 785 326	1 821 033	1 857 454	1 894 603	13 674 154
Drifts- och underhållskostnader	-	- 329 550	- 336 141	- 342 864	- 349 721	- 356 716	- 363 850	- 371 127	- 378 549	- 386 120	-3 214 638
Internränta	-	- 582 990	- 747 968	- 714 422	- 680 877	- 647 331	- 613 785	- 580 240	- 546 694	- 513 148	-5 627 455
Avskrivningar	-	- 1 257 963	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	- 1 677 283	-14 676 229
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	-1 351 503	-1 698 252	-1 541 169	-1 218 003	-931 010	-869 592	-807 617	-745 073	-681 949	-9 844 168
Resultatpåverkan Annan nämnd **											
Självkostnadshyra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	-1 351 503	-1 698 252	-1 541 169	-1 218 003	-931 010	-869 592	-807 617	-745 073	-681 949	-9 844 168

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal

Projektavkastning på 10 år (%)	-21%
Total projektavkastning (%)	5,0%