

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	-1 935 942
Anläggningsyta	-441 531
Tak	-747 206
Fasad	-923 818
Fönster	-183 405
Entréer	-81 513
Byggnad invändigt	-2 105 761
Avloppssystem	-312 468
Brandsläckningssystem	-108 684
Värmesystem	-156 234
Luftbehandlingssystem	-278 504
Elsystem	-319 261
Tele- och datasystem	-176 612
Transport	-54 342
Styr- & övervakningssystem	-74 721
Delsumma investeringsutgifter	-7 900 000,0
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	0,0
Summa negativa kassaflöden*	-7 900 000,0
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	0,0
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	0,0
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0,0
Summa positiva kassaflöden*	0,0
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparat drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	0
Nettokassaflöde	-7 900 000,0

Investeringskalkyl											
tkr	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	-1 739 897	-8 576 956	-8 576 956	-7 351 677	0	0	0	0	0	0	-26 245 486
Anläggningsyta	-396 819	-1 956 148	-1 956 148	-1 676 698	0	0	0	0	0	0	-5 985 813
Tak	-671 539	-3 310 404	-3 310 404	-2 837 489	0	0	0	0	0	0	-10 129 837
Fasad	-830 267	-4 092 863	-4 092 863	-3 508 169	0	0	0	0	0	0	-12 524 162
Fönster	-164 832	-812 554	-812 554	-696 475	0	0	0	0	0	0	-2 486 414
Entréer	-73 259	-361 135	-361 135	-309 544	0	0	0	0	0	0	-1 105 073
Byggnad invändigt	-1 892 519	-9 329 321	-9 329 321	-7 996 561	0	0	0	0	0	0	-28 547 721
Avloppssystem	-280 825	-1 384 351	-1 384 351	-1 186 586	0	0	0	0	0	0	-4 236 113
Brandsläckningssystem	-97 678	-481 513	-481 513	-412 726	0	0	0	0	0	0	-1 473 431
Värmesystem	-140 413	-692 175	-692 175	-593 293	0	0	0	0	0	0	-2 118 057
Luftbehandlingssystem	-250 301	-1 233 878	-1 233 878	-1 057 610	0	0	0	0	0	0	-3 775 666
Elsystem	-286 930	-1 414 445	-1 414 445	-1 212 382	0	0	0	0	0	0	-4 328 203
Tele- och datasystem	-158 727	-782 459	-782 459	-670 679	0	0	0	0	0	0	-2 394 325
Transport	-48 839	-240 757	-240 757	-206 363	0	0	0	0	0	0	-736 715
Styr- & övervakningssystem	-67 154	-331 040	-331 040	-283 749	0	0	0	0	0	0	-1 012 984
Delsumma investeringsutgifter	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 000 000	0	0	0	0	0	0	-107 100 000
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	0	-301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-4 180 194
Förändring löpande underhåll (fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	0	0	0	-301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-4 180 194
Summa negativa kassaflöden*	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-111 280 194
Inkomster**											
Investeringsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Övriga investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma investeringsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma försäljningsinkomster	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Löpande inkomst/intäkt	0	0	0	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	47 693 660
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	0	-3 789 601	-7 520 760	-7 439 061	-7 357 607	-7 276 404	-7 195 457	-7 114 771	-47 693 660
Delsumma övriga inkomster/intäkter	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa positiva kassaflöden*	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettokassaflöde exklusive restvärden	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-111 280 194
Restvärden***											
Intäkter interna										83 593 385	83 593 385
Intäkter externa										0	0
Intäkter övrigt										0	0
Kostnader (Drift/underhåll)										-23 082 073	-23 082 073
Intäkter Sthlm Stad										0	0
Justering annan nämnd										-83 593 385	-83 593 385
Summa restvärden	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-23 082 073	-23 082 073
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	-7 100 000	-35 000 000	-35 000 000	-30 301 415	-614 887	-627 184	-639 728	-652 523	-665 573	-678 884	-134 362 267
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
Nettonuvärde, diskontering 5%	-7 100 000	-33 333 333	-31 746 032	-26 175 502	-505 869	-491 415	-477 375	-463 736	-450 486	-15 316 525	-116 060 272

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Juli 2019
Avskrivningstid:	100 år

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN **	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Löpande intäkter/kostnader	-	-	-	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	47 693 660
Drifts- och underhållskostnader	-	-	-	301 415	614 887	627 184	639 728	652 523	665 573	678 884	-4 180 194
Internränta	-	-	-	1 138 250	2 206 003	2 112 005	2 018 008	1 924 010	1 830 013	1 736 015	-12 964 304
Avskrivningar	-	-	-	2 349 936	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	4 699 871	-30 549 162
Reavinster/förluster	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0
Summa resultatpåverkan FSN	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Resultatpåverkan Annan nämnd */**	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Självkostnadshyra	-	-	-	3 789 601	7 520 760	7 439 061	7 357 607	7 276 404	7 195 457	7 114 771	-47 693 660
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa resultatpåverkan annan nämnd	0	0	0	-3 789 601	-7 520 760	-7 439 061	-7 357 607	-7 276 404	-7 195 457	-7 114 771	-47 693 660
Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	0	0	0	-3 789 601	-7 520 760	-7 439 061	-7 357 607	-7 276 404	-7 195 457	-7 114 771	-47 693 660

*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
**Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
***Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%