

§ 68

Dnr 2016/KSM 0089

Godkännande av exploateringsavtal för Agaten 32

Kommunfullmäktiges beslut

1. Exploateringsavtalet avseende Agaten 32 godkänns.
2. Kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Beskrivning av ärendet

Detaljplan för bostäder på fastigheten Agaten 32 längs Ävägen i Öringe har upprättats och förväntas antas i kommunfullmäktige under våren 2016. Detaljplanen möjliggör tre parhus med sex stycken bostadslägenheter samt tillhörande parkering, miljöstation och cykelförråd på fastigheten.

För att säkerställa kvaliteten på bebyggelsen, tydliggöra ansvarförhållanden och reglera genomförandet av bebyggelsen har stadsbyggnadsförvaltningen nu upprättat ett förslag till exploateringsavtal mellan kommunen och byggherren.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att godkänna exploateringsavtalet avseende Agaten 32 samt att kommunstyrelsens ordförande och chefen för stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att underteckna avtalet och eventuella erforderliga handlingar för avtalets genomförande.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-03-16 §43.pdf

Protokollsutdrag §25 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE_Agaten 32_undertecknad.pdf

Exploateringsavtal_undertecknatUTC.pdf

Exploateringsavtal_bilaga1.pdf

Exploateringsavtal_bilaga2.pdf

Exploateringsavtal_bilaga3.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------