

§ 69

Dnr 2014/KSM 0796

Antagande av detaljplan för Agaten 32

Kommunfullmäktiges beslut

- Ny detaljplan för Agaten 32 antas med utökad byggrätt till tre parhus.

Beskrivning av ärendet

Ägarna till Agaten 32 i Öringe inkom till kommunen i september 2014 med förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att uppföra flera parhus.

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till ny detaljplan för Agaten 32 i Öringe. Förslaget innebär ändrad byggrätt inom planområdet för att kunna ersätta en befintlig villa med tre nya parhus, anpassade till tomtens topografi. Förslaget bedöms kunna bidra till en varierad bostadsstruktur till kommundelen. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och kvalitetsprogram upprättas.

Förslaget var utställt för granskning 8 december 2015 - 8 januari 2016. Därefter har planhandlingarna kompletterats beträffande upphävande av fastighetsplan, framtida fastighetsbildning samt beträffande värdet av att spara ytterligare träd.

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet och kommunstyrelsen har berett ärendet och föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att anta den nya detaljplanen för Agaten 32 med utökad byggrätt till tre parhus.

Yttrande

Fredrik Saweståhl (M) yttrar sig.

Yrkande

Fredrik Saweståhl (M) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Bilagor

Kommunstyrelsens protokollsutdrag 2016-03-16 §44.pdf

Protokollsutdrag §26 Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.pdf

TJÄNSTESKRIVELSE_antagande_Agaten_undertecknad.pdf

Agaten 11_Planbeskrivning.pdf

Agaten32_Plankarta_skala 1_500_160215.pdf

Agaten32_Granskningsutlåtande_160216.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------