

Styrelsens yttrande till utdelning enligt 18 kap 4 § aktiebolagslagen

Styrelsen har föreslagit att ett belopp om 237 000 kronor av fritt eget kapital utdelas till aktieägarna. Efter utdelning föreslås 368 059 322 kronor balanseras i ny räkning. Den föreslagna utdelningen i Tyresö Bostäder AB motsvarar 0,06 % av bolagets fria egna kapital som totalt uppgår till 368 296 322 kronor före utdelning.

Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Verksamhetens art, omfattning och risker

Verksamhetens art och omfattning framgår av bolagsordningen och avgivna årsredovisningar. Den verksamhet som bedrivs i bolaget medför inte risker utöver vad som förekommer eller kan antas förekomma i branschen eller de risker som i allmänhet är förenade med bedrivande av näringsverksamhet. Beträffande väsentliga händelser hänvisas till vad som framgår av förvaltningsberättelsen, härutöver har inte några händelser inträffat som påverkar bolagets förmåga att lämna utdelning. Bolagets konjunkturberoende avviker inte från vad som i övrigt förekommer inom branschen.

Bolagets ekonomiska ställning

Bolagets ekonomiska situation per 2015-12-31 framgår av den senast avgivna årsredovisningen. Det framgår också av årsredovisningen vilka principer som tillämpats för värdering av tillgångar, avsättningar och skulder.

Konsolideringsbehov

Den föreslagna utdelningen utgör 1,58 % av bolagets aktiekapital. Förslaget ligger i linje med ägardirektivet att lämna en utdelning på aktiekapitalet som med en procentenhet överstiger den genomsnittliga statslåneräntan under föregående räkenskapsår med hänsyn tagen till investeringsplaner, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Det framgår av årsredovisningen bland annat att bolagets soliditet uppgår till 24,9 % (föregående år 24,0 %). Bolagets soliditet avviker inte från vad som är förekommande i branschen. Den föreslagna utdelningen äventyrar inte fullföljandet av de investeringar som bedömts erforderliga.

Styrelsens bedömning är att storleken på det egna kapitalet såsom det redovisats i den senast avgivna årsredovisningen står i rimlig proportion till omfattningen på bolagets verksamhet och de risker som är förenade med verksamhetens bedrivande med beaktande av den nu föreslagna utdelningen.

Likviditet

Vinstutdelningsförslaget påverkar inte bolagets förmåga att i rätt tid infria föreliggande och förutsedda betalningsförpliktelser. Bolagets likviditetsberedskap bedöms väl klara de krav som likviditetsprognoserna innefattar samt god beredskap för att klara variationer i de löpande betalningsförpliktelserna även efter föreslagen utdelning. Kvarvarande likviditet och utlåning uppgår per 2015-12-31 i bolaget till 166,7 miljoner.

Bolagets ekonomiska ställning ger inte upphov till annan bedömning än att bolaget kan fortsätta sin verksamhet samt att bolaget kan förväntas fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt.

Övriga kända förhållanden

Styrelsen har övervägt övriga kända förhållanden som kan ha betydelse för bolagets ekonomiska ställning och som inte beaktats inom ramen för det ovan anförda. Därvid har ingen omständighet framkommit som gör att den föreslagna utdelningen inte framstår som försvarlig.

Utdelningsförslagets försvarlighet

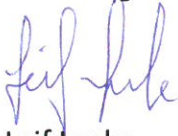
Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är styrelsens bedömning att en allsidig bedömning av bolagets ekonomiska ställning medför att utdelningen är försvarlig med hänvisning till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.


Leif Kennerberg
Ordförande


Bertil Axelsson


Dick Bengtson


Thomas Henriksson


Leif Lanke


Susann Ronström


Liselotte Stjernfeldt


Mathias Tegnér


Marie Åkesdotter