

Handläggare:
Rune Ney
08 508 18 035

Till
Farsta stadsdelsnämnd
2016-04-14

Nya byggnader i parklekarna Fagerlid i Hökarängen och Nybygget i Gubbängen

Inriktningsbeslut

Förslag till beslut

Stadsdelsnämnden uppdrar åt förvaltningen att hos fastighetsnämnden beställa projektering av nya parkleksbyggnader i parklekarna Fagerlid i Hökarängen och Nybygget i Gubbängen.

Kerstin Sandström
stadsdelsdirektör

Birgitta Thulén
avdelningschef

Pär Dahlqvist
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har under lång tid sett ett behov av att åtgärda de nu utdömda byggnaderna i parklekarna Fagerlid i Hökarängen och Nybygget i Gubbängen. Parklekarna är mycket populära. Utrustning och annat i utemiljön förvaltas och rustas upp av stadsdelsnämnden men byggnaderna är fastighetsnämndens ansvar.

Fastighetskontoret har kommit fram till att byggnaderna antingen kan rivs och ersättas med nya eller saneras och förses med helt ny grundkonstruktion. Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att hos fastighetsnämnden beställa projektering av nya parkleksbyggnader.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för förskola och fritid och avdelningen för ekonomi, stadsmiljö och strategi.

Bakgrund

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 17 november i fjol anmäldes ett medborgarförslag som påtalade behovet av att sanera byggnaden i parkleken Fagerlid i Hökarängen. En modulbyggnad föreslogs som alternativ lösning. Nämnden uppdrog då åt förvaltningen att bereda frågan i samverkan med fastighetskontoret för att skyndsamt kunna finna en lösning som permanent säkerställer att stadsdelsförvaltningens verksamheter kan fortsätta använda byggnaden.

När nämnden sedan den 4 februari i år besvarade medborgarförslaget berättade förvaltningen att man skulle ta fram nödvändiga beslutsunderlag tillsammans med fastighetskontoret och därefter återkomma till nämnden i ett nytt ärende. I det ärende som nu redovisas för nämnden föreslås det första formella steget – inriktningsbeslutet – i processen att åtgärda de utdömda byggnaderna i parkleken Fagerlid och även i Nybygget i Gubbängen.

Ärendet

I budget 2016 för Stockholms stad konstaterar kommunfullmäktige att parklekar är en verksamhet som sedan den infördes haft stor betydelse för många barn. Stadsdelsnämnderna ska se över behovet av fler parklekar i takt med att staden växer. Underhållet av parklekarna ska förbättras.

Parklekarna i Farsta stadsdelsområde är ett mycket populärt inslag i nämndens verksamhet. Förvaltningen arbetar för en så kallad ”öppen park”, det vill säga samutnyttjande för flera verksamheter som öppen förskola, parklek och fritidsgårdsverksamhet i samma byggnad. Genom samutnyttjanden kan invånarna ta del av flera verksamheter på samma fysiska plats och budgetmedel frigörs som kan satsas på utveckling av verksamheten. Parkleken Forsängen i Farsta strand är ett gott exempel på samutnyttjande av lokalen.

Nämnden har fattat ett antal beslut om upprustning av parklekarnas utemiljöer och kommer att behandla ytterligare sådana ärenden. Byggnaderna däremot är fastighetsnämndens

ansvar. Vissa av dem är utdömda på grund av dålig konstruktion och inomhusmiljöproblem. En paviljong har satts upp på parkleken Nybygget men detta är en tillfällig lösning.

Förvaltningen har under lång tid haft kontakt med fastighetskontoret om två parkleksbyggnader som behöver rivras och ersättas av nya. De två byggnaderna ligger i parklekarna Fagerlid i Hökarängen och Nybygget i Gubbängen.

Paviljongerna byggdes på 1960-talet och har en enkel grundkonstruktion som gör att de blir fuktskadade. Fastighetskontoret har anlitat en konsultfirma som tagit prover och gjort en utredning som visar på mögel- och fuktskador. Byggnaderna kan antingen rivras och ersättas med nya eller saneras och förses med helt ny grundkonstruktion. Med tanke på det allmänt dåliga skicket bör de rivras och ersättas med nya.

Enligt tidigare uppgifter från fastighetskontoret kan nya byggnader kräva ändringar i gällande detaljplaner. Förvaltningen har nu kontrollerat detta med stadsbyggnadskontoret, som inte ser några planmässiga hinder.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Det är viktigt att arbetet att åtgärda de båda skadade byggnaderna kan gå vidare och slutföras. Fungerande byggnader är en förutsättning för att verksamheten ska kunna bedrivas som det är tänkt och planerat, utifrån kommunfullmäktiges uppdrag.

Förvaltningen föreslår att nämnden uppdrar åt förvaltningen att hos fastighetsnämnden beställa projektering av nya parkleksbyggnader i parklekarna Fagerlid i Hökarängen och Nybygget i Gubbängen.