



PROJEKT-PM

Projektnamn: Parkleken Nybygget

Adress: Gubbängsvägen 80

Projektnummer enligt kontoplan:

			9	1	x	x
--	--	--	---	---	---	---

--	--	--	--	--	--	--



Beslut	Godkänd		
	Datum		
Startbeslut			
Projekt-PM/för Inriktningsbeslut	2015-01-29	Farsta stadsdelsnämnd, VP 2015	
Projekt-PM/för Genomförandebeslut	2016-04-14		X
Rev. Projekt-PM nytt Genomförandebeslut			

Projektansvar

Ansvarig	Programskede:	Jan Ekman/ Inger åberg (expl)
Ansvarig	Projekteringskede:	Jan Ekman/ Inger åberg (expl)
Ansvarig	Entreprenadskede:	Jan Hellström (expl)

Projektorganisation

Program, park:	Jan Ekman/ Inger Åberg	Gatudrift och underhåll:	-
Program, gata:	-	Trafikdrift:	-
Projektering, park:	Jan Ekman/ Inger Åberg	Konstbyggnad:	-
Projektering, gata:	-	Upplåtelse:	-
Entreprenad:	Jan Hellström (expl)	Tillgänglighet:	Jan Ekman/ Inger Åberg
Belysning:	Magnus Lans (TK)		
Signal:	-		
Övriga			

Projektbeskrivning

Huvudmål, delmål m m

Nybygget är en bemannad parklek vid i Gubbängen. En lekställning är från sent 50-tal eller tidigt 60-tal och uppfyller inte kraven enligt dagens standard för lekutrustning. Parkleken är utspridd över ett stort område (ca 1,5 ha) vilket gör att den till utseendet ser ödslig och tom ut samt att man inte kan ha någon överblick över parken. Lekutrustning har till viss del kompletterats genom åren. Senast (2008) sattes ny lekutrustning ut i barnhagen. Ytskikten i parken är i dåligt skick och i behov av renovering. Planteringsytorna i parken är i dåligt skick.

Målet är att samla ihop lekplatsen och skapa en bättre rumskänsla. Frigöra grönytor genom att flytta utrustning. Komplettering av utrustning för att skapa ett bra utbud för fler åldersgrupper samt tillskapa ytor för spontanidrott.

Speciella frågor

Viktigt att belysa, särart, miljöbedömning/teknik, risker (t ex informationsmässiga)

Miljökonsekvenser: Gummi ytor kommer att användas för tillgängligheten.

Tillgänglighet: Material som ger bra tillgänglighet i hela parken används.

Riskbedömning: Kostnaden för skejtparken är en är osäker.

Övrigt:

Översiktlig tidplan

AKTIVITET	2015				2016				2017				2018				2019			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x	x																	
Projektering			x		x															
Entreprenad							x	x	x	x							x	x		

Drift- och underhållskonsekvenser

Drift och underhållskostnaderna förväntas öka.

Uppskattad totalkostnad för projektet: 10 Mkr
Kostnadsuppskattning inför inriktningsbeslut Mkr

PROJEKT-PM FÖR GENOMFÖRANDEBESLUT

Tidplan

AKTIVITET	2015				2016				2017				2018				2019			
	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4	kv1	kv2	kv3	kv4
Program	x	x	x																	
Projektering			x		x															
Entreprenad							x	x	x	x									x	x

Investeringskalkyl (prisnivå år/mån/dag) 2016 - 03 - 01

Aktivitet	Totalkostnad	Periodisering				
		Budget- 2015	Budget- 2016	Budget- 2017	Budget- 2018	Budget- 2019
Egen tid						
Program	200 000	200 000				
Projektering	300 000	300 000				
Entreprenad	9 500 000		4 000 000	3 500 000		2 000 000
Byggledning						
Övrigt						
Oförutsett						
Genomförande- beslut summa	10 000 000	500 000	4 000 000	3 500 000		2 000 000

Driftkalkyl

Ändrade driftkostnader per år:	50 000
Kapitaltjänstkostnader år 1:	40 000