

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

<b>Tid och plats</b>	Den 23 mars 2016, klockan 8.00-12.00 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.
<b>Beslutande</b>	Kent Danielsson (C) Peter Berg (M) Caroline Holmqvist-Henrysson (S) Lars Nordqvist (M) Carl-Gustav Arvidsson (L) Bengt Carlsson (KD) Henrik Pettersson (SD), deltog inte i § 49 på grund av jäv. Tomas Nielsen (S) Irene Svensson (S) Göran Johansson (C) Christina Bertilfelt (S) Torgny Elmén (SD) ersättare för Henrik Pettersson (SD) § 49
<b>Övriga deltagande</b>	Torgney Elmén (SD) §§ 44-48, 50-58 Bert Ove Orvnäs (KB) Elisabeth Lindström-Johannesson (MP) Anna Andersson, förvaltningssekreterare Ann-Sofi Persson, förvaltningschef Lennart Dahlberg, stadsarkitekt Josef Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör, §§ 44-48 Mathilda Johansson, miljöinspektör, § 47-48 Hanna Svahnström, miljöinspektör, § 49 Therese Lindström, bygglovshandläggare §§ 53-58
<b>Justerare</b>	Caroline Holmqvist Henrysson (S)
<b>Justeringens tid och plats</b>	Den 29 mars 2016 klockan 11.00 på miljö-och byggförvaltningen.
<b>Paragrafer</b>	44-58
<b>Sekreterare</b>	Anna Andersson
<b>Ordförande</b>	Kent Danielsson (C)
<b>Justerare</b>	Caroline Henrysson Holmqvist (S)

---



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

---

**ANSLAG/BEVIS**

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

<b>Nämnd/styrelse</b>	Miljö- och byggnämnden
<b>Sammanträdesdatum</b>	Den 23 mars 2016
<b>Överklagningstid</b>	Den 29 mars till den 19 april 2016.
<b>Anslaget nedtaget</b>	Den 20 april 2016
<b>Förvaringsplats för protokollet</b>	Miljö-och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
<b>Underskrift</b>	Anna Andersson



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 44

## Fastställande av dagordning

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner dagordningen med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Apotekaren 1, ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem, samt rivning av förrådsbyggnad.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 45

## Meddelande och information

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information som inkommit mellan den 25 februari till den 23 mars 2016.

### Sammanfattning av ärenden

1. Tillståndsbevis från polisen.
  1. Cirkusföreställning, Cirkus Olympia
  2. Offentlig dans- och nöjeställningar
  3. Cirkusföreställning, Crikus Brazil Jack Trolle Rhodin AB
  4. Utomhusmarkander och torg handel
2. Beslut från länsstyrelsen den 10 februari 2016 om beviljat statsbidrag till kalkning av sjöar och vattendrag.
3. Beslut från länsstyrelsen den 8 mars 2016 gällande överklagande av nämndens beslut från fastighetsägare till Ryssby-Östraby 8:11 om klagomål på buller från väg 25. Länsstyrelsen avslår överklagandet.
4. Beslut från länsstyrelsen den 11 mars 2016 gällande överklagande av nämndens beslut om beviljat förhandsbesked för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Bolmsö-Skeda 1:6. Länsstyrelsen avslår överklagandet från berörd granne.
5. Beslut från länsstyrelsen den 17 mars 2016 gällande överklagande av bygglov för nybyggnad av uteplats på fastigheten Singeshult 1:32. Länsstyrelsen avslår överklagan.
6. Beslut från länsstyrelsen den 17 mars 2016 gällande överklagande av bygglov för ändrad användning till asylboende på fastigheten Singeshult 1:32. Länsstyrelsen avslår överklagan.
7. Information om Brottsförebyggande rådet (BRÅ). Lars Nordqvist (M) informerade om arbetet i BRÅ.
8. Information om ungdomsrådets inflytandedag. Caroline Holmqvist-Henrysson (S) informerade om vad som är på gång.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

9. Information från Luftvårdsförbundet. Hasse Bengtsson och Eva Hallberg Larsson informerade om Kronobergs samverkansområde för tätortsluft.
10. Information och förfrågningar om placering för asylboenden.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 46

## Delegationsbeslut

### Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 16 februari till den 14 mars 2016.

### Sammanfattning av ärendet

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbesked/slutbevis
- Administrativa ärenden, rättidsprövning av överklagade beslut.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 47

2014/1059

## Klagomål på bullerstörning från Kungshögskolans idrottsplats

**Fastighet:** Läraren 20

**Klagande:** XXX

**Fastighets  
ägare:** XXX

### Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver punkt 2 i beslut fattat den 2 september 2015, § 117 om att belysningen vid basketplanen ska vara släckt efter klockan 22:00.

### Sammanfattning av ärendet

Klagomål avseende bullerstörningar på fastigheten Läraren 20 inkom till miljö- och byggnämnden i juni 2014. Klagande är boende på fastigheten Läraren 13. De framför att bullerstörningen kommer från den närliggande skolidrottsplatsen på fastigheten Läraren 20, framförallt basketplanen och dels från vägen som passerar fastigheten, Märta Ljungbergsvägen. Detta beslut avser endast den del av klagomålet som berör bullerstörningen från basketplanen.

Klagande upplever inte någon störning från skolidrottsplatsen under dagtid när skolan använder idrottsplatsen utan det är efter skoltid när idrottsplatsen används av allmänheten för spontanidrott som de upplever en störning. Störningen består framförallt av dunkande från basketbollar, smällande ljud i basketkorgarna och högljudda rop och skrik. Det är framförallt under sommaren som de blir störda men det kan även förekomma vid andra tillfällen under året men inte lika frekvent.

Miljöavdelningen har vid flera tillfällen haft möte med fastighetensägaren till Läraren 20 och med klagande för att diskutera möjliga åtgärder. Detta har resulterat i att fastighetsägaren vidtagit flera frivilliga åtgärder så som att skärma av strålkastarbelysningen från fotbollsplanen, satt dämpning på baksidan av en av basketkorgarna samt skyltat vid planerna där allmänheten ombeds att inte spontanidrotta efter klockan 22:00.

Även andra åtgärder så som att stängsla in basketplanen med låst grind, släcka belysningen på basketplan samt att plantera häckar längs ena sidan av basketplanen har diskuterats.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljöavdelningens bedömning är att dessa åtgärder skulle ha liten effekt för att förhindra bullerstörning eller skulle vara för kostsamma för att vara rimliga. Även att genomföra bullermätningar har diskuterats men miljöavdelningen bedömer att det skulle vara svårt att genomföra korrekta ljudmätningar.

Klaganden har i muntligen den 31 augusti 2015 lämnat synpunkter om att de gärna ser att det sätts ut en starttid på när planen får börja användas samt att åtgärder ska vidtas för att belysningen på basketplanen ska vara släckt efter klockan 22.00.

Nämnden beslutade den 2 september 2015, § 117 om att tidsbegränsa användandet av skolidrottsplatsen på fastigheten Läraren 20 för spontanidrott mellan 06.00-22:00 alla dagar i veckan. Nämnden beslutade även att belysningen vid basketplanen ska vara släckt efter klockan 22.00.

Efter att den klagande påtalat att belysningen fortfarande inte är släckt efter 22:00 har miljöavdelningen varit i kontakt med fastighetsavdelningen och bett dem redogöra varför belysningen inte är släckt. Fastighetsavdelningen har då lämnat en redogörelse för vilket arbete och kostnad det skulle medföra att släcka belysningen på basketplanen. Enligt redogörelsen går det inte i dagsläget att enbart släcka belysningen vid basketplanen utan att då också släcka hela allmänbelysningen på ena sidan av skolan. Fastighetsavdelningen anser att det inte är rimligt att släcka ner hela allmänbelysningen ur säkerhetssynpunkt. För att koppla om belysningen så att endast belysningen vid basketplanen släcks krävas en stor arbetsinsats, bland annat grävarbeten. Arbetsinsatsen beräknas kosta cirka 90 000 kronor.

### **Förvaltningens bedömning**

Miljöavdelningen anser inte att nyttan av att belysningen är släckt vid basketplanen är så stor att den motiverar det arbete och den kostnaden som uppstår för att genomföra åtgärden och anser att punkt 2 i beslutet fattat den 2 september 2015, § 117 upphävs.

### **Motivering**

Miljöbalken 2 kapitel behandlar skyldigheterna för alla som bedriver verksamhet som kan skada miljö eller människors hälsa.

I 2 § ställs kravet att verksamhetsutövaren måste ha den kunskap som krävs för att skydda miljö och människor från skador som kan uppkomma på grund av verksamheten. I 3 § ställs krav på skyddsåtgärder, begränsningar och andra försiktighetsmått så snart det finns skäl att anta att en verksamhet eller åtgärd kan medföra skada eller olägenhet.





## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

I 7 § framgår att en rimlighetsavvägning ska göras och att kraven i 2-5 §§ och 6 § första stycket gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämfört med kostnaderna för sådana åtgärder.

Nämnden anser inte att nyttan av att belysningen är släckt vid basketplanen är så stor att den motiverar det arbete och den kostnaden som uppstår för att genomföra åtgärden. Att begränsa tiden då basketplanen får användas anses som en tillräcklig åtgärd för att minimera störningen.

### **Skickas till**

Klagande med mottagningsbevis och information om hur beslutet kan överklagas. Fastighetsägaren till Läraren 20.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 48

2015/2074

### **Klagomål på buller från väg 25**

**Fastighet:** Tutaryd 2:28

**Klagande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden beslutar att lämna klagomål utan åtgärd på vägtrafikbuller på fastighet Tutaryd 2:28.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Efter klagomål på trafikbuller från väg 25 beräknade Trafikverket bullernivåerna. Bullernivåerna har beräknats utifrån uppmätt trafikflöde från 2011.

Utomhus vid fasad mot väg 25 beräknas trafikrelaterat buller till 57 dB (A) dygnsekvivalent och 67 dB (A) maxnivå. Inomhus beräknas trafikrelaterat buller till 21 dB (A) dygnsekvivalent och 31 dB (A) maxnivå.

Miljö- och byggförvaltningen har förelagt Trafikverket den 27 januari 2016 att lämna uppgift om möjliga och lämpliga åtgärder samt kostnad och tidplan för att minska bullerpåverkan till 55 dB (A) dygnsekvivalent utomhus vid fasad.

Trafikverket svarar den 3 februari 2016 att det behövs en 70 meter lång och 2 meter hög skärm, placerad 10 meter från väggkant. Investeringskostnad inklusive underhåll av skärmen under 30 år uppgår till cirka 560 000 kronor. Trafikverket anser att det är ekonomiskt orimligt och har inte för avsikt att uppföra en skärm. Alternativ är även att sänkt hastighetsbegränsning. Trafikverket anser att det är olämpligt med hänsyn till vägens standard och funktion.

#### **Förvaltningens bedömning**

Miljöavdelningen anser att inga åtgärder behöver vidtas i dagsläget och delar Trafikverkets uppfattning att kostnaden för skärm inte är rimlig. En sänkning av skyltad hastighet är orimligt eftersom beräknat buller inomhus understiger folkhälsomyndighetens författningssamling 2014:13.

#### **Motivering**

Riktvärden för buller inomhus är maximalt ljud 45 dB (A) och ekvivalent ljud 30 dB (A) enligt folkhälsomyndighetens författningssamling 2014:13. Dessa allmänna råd gäller rum för sömn och vila.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Med olägenhet för människors hälsa avses störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig enligt miljöbalken 9 kapitlet 3 §.

En tillsynsmyndighet får meddela de förelägganden och förbud som behövs i det enskilda fallet för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas enligt miljöbalken 26 kapitlet 9 §.

Kraven på hänsyn gäller i den utsträckning det inte kan anses orimligt att uppfylla dem. Vid denna bedömning ska särskild hänsyn tas till nyttan av skyddsåtgärder och andra försiktighetsmått jämför med kostnaderna för sådana åtgärder enligt miljöbalken 2 kapitlet 7 §.

I rättspraxis har domstol vid prövning av god miljö enligt miljöbalken utgått från de riktvärden som angetts i infrastrukturpropositionen, det vill säga 55 dBA utomhus vid fasad. Mark- och miljödomstolens dom den 4 maj 2015 M 3754-14 och mark- och miljödomstolens dom den 18 november 2015 M 3770-15.

Den angivna nivån om 55 dB (A) ekvivalent värde utomhus får tolkas som den trafikbullernivå som samhället har ansett att människor som bor vid en väg får acceptera och att värden upp till denna nivå inte bör betraktas som en olägenhet av betydelse i miljöbalkens mening, även om 55 dB (A) ekvivalent värde utomhus inte kan anses innebära störningsfrihet. Buller som inte obetydligt överstiger denna nivå bör enligt mark- och miljödomstolens mening kunna bedömas vara en sådan olägenhet för människors hälsa som avses i 2 och 9 kapitlet miljöbalken och därför föranleder överväganden om skyddsåtgärder.

Trafikintensiteten och ljudnivån kan variera kraftigt över ett dygn. För kortare perioder kan betydligt högre bullernivåer förekomma än de beräknade bullervärdena.

En skälighetsbedömning bör göras i det enskilda fallet avseende behovet av åtgärder, mark- och miljödomstolens dom den 23 april 2012 M 5958-11.

Världshälsoorganisationen, WHO, rekommenderar i Guidelines for Community Noise (1999) att den genomsnittliga ljudnivån utomhus för kontinuerligt buller dagtid och kvällstid inte överskrider 55 dB (A) för att skydda flertalet människor från att bli allvarligt störda av buller.

### Upplysningar

Klaganden kan själv bekosta att uppföra en bullervall eller någon annan form av bullerdämpande åtgärd.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Klagande informeras om att tillstånd kan krävas för att uppföra detta och att kontakt tas med berörd myndighet. Likaså får inte bullervallen uppförs av material som betraktas som avfall.

#### **Skickas till**

Klagande med mottagningsbevis och information hur man överklagar.  
Trafikverket

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 49

2016/0234

### **Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga**

**Fastighet:** Ljustorp 1:5

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö-och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för anläggande av brygga med följande villkor:

1. Bryggan får vara max 12 meter lång och 2 meter bred.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18 b § samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken (MB).

#### **Jäv**

På grund av jäv deltog inte Henrik Pettersson (SD) i beredning och beslut av ärendet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga inkom till miljö- och byggförvaltningen den 10 februari 2016.

Platsbesök gjordes den 23 februari 2016. Fastigheten ligger vid sjön Ljussjön. Området omfattas av generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen och ut i vattnet.

Syftet med bryggan är att möjliggöra för båt- och badplats. Ansökan gäller en flytbrygga som är som störst 2x12 meter. Sökanden anger att det är stenigt på botten invid strandkanten och att en båtplats vid brygga förhindrar skador på båt och underlättar tillgängligheten till vattnet.

Västra delen av sjön ingår i område utpekad som riksintresse för natur som sträcker sig över Målarskog, Långhult och Granhult. Den aktuella fastigheten ingår inte i riksintresset och det finns inga nyckelbiotoper. En del av fastigheten består av sumpskog och räknas som värdefull naturtyp. I området närmast strandlinjen växer främst gran, tall och björk.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

### **Förvaltningens bedömning**

Dispens från strandskyddet kan ges.

### **Motivering**

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området. Utformning och placering av bryggan med villkor att den inte förses med privatiserande skyltar eller andra anordningar bedöms inte ha någon negativ påverkan på allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkor för växt och djurliv. Nämnden bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Platsen ligger inom strandskyddsområde. Inom detta område får inte anläggningar eller anordningar som till exempel bryggor utföras om det hindrar eller avhåller allmänheten från att beträda ett område där den annars skulle ha fått färdas fritt. Detta regleras i 7 kapitlet 15 § MB. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § MB om det finns särskilda skäl, enligt samma kapitel 18b §. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § MB. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § MB. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

### **Upplysningar**

Den som vidtar en åtgärd är skyldig att ta hänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet MB.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs län

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 50

2013/0609

### **Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten**

**Fastighet:** Bolmsö 1:6

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 18 juni 2014, § 103 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i april 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 18 juni 2014, § 103 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggande var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 3 februari 2016.

#### **Förvaltningens bedömning**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.





## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 51

2009/2968

### **Upphävande av förbud mot utsläpp av avloppsvatten**

**Fastighet:** Lidhults-Bohult 2:21

**Fastighets-  
ägare:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 22 oktober 2014, § 172 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägaren om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i januari 2010.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägaren den 22 oktober 2014, § 172 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning. Föreläggande var förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har lämnats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 29 februari 2016.

#### **Förvaltningens bedömning**

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav. Beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

#### **Skickas till**

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 52

2016/0328

## **Beslut om planuppdrag för ändring av detaljplan vid Ljungsjön**

### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger planavdelningen i uppdrag att upprätta förslag till ändring av detaljplanen för område vid Ljungsjön, planbeteckning 0781-P91/11.

### **Sammanfattning av ärendet**

Syftet med att ändra detaljplanen är att möjliggöra utbyggnad av en kontorsbyggnad för Ljungby Energi AB samt att pröva lämpligheten av en placering av tankstation för biogas.

Planområdet utgörs av mark utefter Märta Ljungbergsvägen i norra Ljungby i anslutning till Myreborondellen. Större delen av området utgörs av hårdgjorda ytor. En mindre del naturmark finns i sydöstra delen. I norra delen har en samåkningsparkering byggts ut. Utmed Märta Ljungbergsvägen finns en busshållplats där regionbussar stannar.

### **Förvaltningens bedömning**

Planavdelningen anser att detaljplanen lämpligen bör ändras. En mindre del av naturmarken mellan Märta Ljungbergsvägen och värmeverket berörs, men bedöms inte ha några större naturvärden.

### **Skickas till**

Tekniska förvaltningen  
Ljungby Energi AB

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 53

2015/1412

### **Ansökan om bygglov för uppförande av plank**

**Fastighet:** Prästgården 1

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank målat med slamfärg.

#### **Reservation**

Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot förslaget.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i centrala Ljungby, söder om en Ljungby gamla kyrkogård och väster om Ljungby lasarett.

Till miljö- och byggförvaltningen inkom en ansökan om bygglov för att uppföra ett plank längs den norra och östra delen av fastigheten med en total längd av 73 meter. Enligt förslaget blir höjden två meter från utsidan med en stödmur på delar av planket som in mot tomten kommer att ha en höjd på max 1,2 meter. Sökanden vill måla planket i en dovt grön slamfärg.

12,6 meter av planket hamnar inom mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan P14/3.

Fastigheten har tre gällande bestämmelser där det framgår att komplementbyggnader och tillbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens karaktär, huvudbyggnaden får inte rivras samt huvudbyggnaden får inte förvanskas. Syftet med detaljplanen är att säkerställa bevarandet av byggnaden utifrån de kulturhistoriska värdena genom bland annat införandet av bestämmelser om rivnings- och förvanskningsförbud. Länsstyrelsen har under planarbetet framfört att de vill betona ”att vård och underhållsarbeten bör utföras med traditionella material och metoder anpassat efter byggnadens särart, vilket enligt planen följs upp genom kravet på anmälan enligt plan- och bygglagen för åtgärder som normalt inte kräver bygglov. Kommunen bör då göra en bedömning om en antikvarisk sakkunnig ska kopplas in”.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Kulturparken Småland har framför synpunkter om att planket bör målas i en oljefärg för att understryka husets status och monumentalitet. Det innebär samtidigt att planken hyvlas eller möjligtvis finsågas.

Tekniska förvaltningen i fråga om fastighetsägare har muntligen medgivit uppförande av plank och parkavdelningen har muntligen meddelat att träd i gräns inte kommer att ta skada enligt förslaget.

Fastighetsägare till Läkaren 6 har inga synpunkter mot förslaget under förutsättning att det blir en kulör som är väl avvägd med hänsyn till omgivningen.

Miljö- och byggnämnden informerades om förslaget den 24 februari 2016 och instämde i Kulturparken Smålands yttrande. Förvaltningen kommunicerade förslaget med sökande som vill ha ärendet prövat i nämnden för att kunna överklaga ett avslag.

### **Yrkande**

Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas för uppförande av plank målat i slamfärg beviljas.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar att ansökan om bygglov för uppförande av plank målat i slamfärg avslås.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att avslå ansökan för uppförande av plank målat i slamfärg.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov bör inte beviljas.

### **Motivering**

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov bör inte beviljas då förslaget inte överensstämmer med gällande detaljplan i fråga om de varsamhetsbestämmelser som finns i detaljplanen för ett långsiktigt bevarande av bebyggelsen. Åtgärden bedöms inte bidra till att byggnaden bevaras på det sätt som detaljplanen har utformats för.

Att delar av planket hamnar på mark som inte får bebyggas anser förvaltningen vara en mindre avvikelser i sammanhanget.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Upplysningar**

Avgift: 1 424 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 54

2015/2041

## **Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende**

**Fastighet:** Singeshult 1:38

**Sökande:** XXX

### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till asylboende i del av byggnad.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär ändrad användning till asylboende i del av byggnad på fastigheten. Byggnadsdelen som berörs har tidigare använts som verkstad och förråd. Resterande del av byggnad har tidigare gjorts om till asylboende, bygglov för detta beviljades under 2015. Den nya delen kommer att innehålla fem nya rum för asylboende och kommer att ansluta till befintliga utrymmen för toalett, dusch och tvätt med redan ändrad del av byggnad.

Inga yttre åtgärder kommer att vidtas på byggnaderna. Några större ombyggnationer kommer inte göras.

Till kontrollansvarig har Nils-Evert Norén utsetts.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 samt 1:39 har fått möjlighet att lämna synpunkter med inte svarat.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till asylboende.

### **Yrkande**

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Peter Berg (M) och Tomas Nielsen (S) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning till asylboende.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende avslås.

### **Beslutsordning**

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar om att bevilja bygglov för ändrad användning till asylboende.

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitel 27-29 §§ plan- och byggförordningen (PBF).

### **Uppllysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Avgift: 11 013 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 och 1:39.

Post- och inrikes tidning



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 55

2016/0126

### **Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus**

**Fastighet:** Nannarp 1:13

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger cirka en kilometer nordväst om Lidhults samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus på 230 kvadratmeter i en våning. Befintlig del av fastighet med bostadshus tänks styckas av i samband med nybyggnation.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Nannarp 1:12 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Nannarp 1:2 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

#### **Förvaltningens bedömning**

Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus kan medges.

#### **Motivering**

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktsplan där man lyfter fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

### **Upplysningar**

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Nannarp 1:2.

Fastighetsägare till Nannarp 1:12 med mottagningsbevis och hur man överklagar Post- och inrikes tidning

Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 56

2010/1390

## Beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdade byggnader

**Fastighet:** Ryssby 11:1

**Fastighets-  
ägare:** XXX

### Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX personnummer XXX vid vite på 20 000 kronor samt XXX, personnummer XXX vid vite på 20 000 kronor att på fastigheten Ryssby 11:1 senast 8 månader efter beslutet delgivits åtgärdat följande punkter:

### Byggnad markerad A enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016

#### a. Fasad mot norr (N)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Fasadpanel på takkupor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten samt att panel ska ersättas där det saknas.
- Fönster i takkupor ska bytas.
- Stuprör ska sättas upp.
- Hängrännor ska sättas upp.
- Skyltfönster som är trasigt ska ersättas med nytt.
- Skorsten ska åtgärdas där den har vittrat sönder.

#### b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Värmepumpar ska lagas och placeras på rätt plats.
- Otätheter i fasad ska åtgärdas vid taksprång.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### c. Fasad mot söder (S)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Dörrsmygar ska sättas dit.
- Fönster i takkupor ska bytas.
- Fasadpanel på takkupor ska bytas.
- Stuprör ska sättas upp.
- Hängrännor ska sättas upp.
- Dörr mot gata ska ytbehandlas.
- Dörrar bort från gatan ska ersättas.
- Källartrappa ska säkras.
- Räcke till trappa mot vägen ska sättas dit.
- Trappa mot vägen ska lagas.

### d. Fasad mot väster (V)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Skyltfönster som är trasigt ska ersättas med nytt.
- Vindsfönster ska bytas där trasigt.

## Byggnad markerad B enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016

### a. Fasad mot norr (N)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel under fönster bort från vägen ska bytas.
- Fall från grund ska göras minst en meter ut från fasad.
- Trappa ska lagas.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **b. Fasad mot öster (Ö)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Hängrännor ska rensas och målas.
- Stuprännor ska målas.
- Plåtarbeten ska åtgärdas där saknas.
- Dörr ska ersättas.
- Fasadpanel under fönster ska bytas vid behov.

### **c. Fasad mot söder (S)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel som är fuktskadad ska bytas.

### **d. Fasad mot väster (V)**

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Hängrännor ska rensas och målas.
- Stuprännor ska målas.
- Plåtarbeten ska åtgärdas där saknas.
- Dörr ska ytbehandlas.
- Mossa ska avlägsnas från tak.
- Lamparmatur ska tas bort.
- Skärmtak ska målas.
- Gräs från ramp ska avlägsnas.
- Spalje ska avlägsnas.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Sammanfattning av ärendet**

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Ryssby 11:1 är ovårdade.

Den 23 maj 2014 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där det beskrevs att åtgärder tänktes genomföras under året.

Vid besök på platsen den 23 februari 2016 konstaterades att byggnaderna är i ovårdat skick. Fastighetsägarna var delaktiga i mötet och gemensamt framkom att byggnaderna med underhåll skulle kunna bli i vårdat skick.

### **Förvaltningens bedömning**

Fastighetsägare bör föreläggas med vite om att åtgärda byggnaderna.

### **Yrkande**

Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att förelägga respektive fastighetsägare med vite på 20 000 kronor senast 8 månader efter beslutet delgivits åtgärdat byggnaderna.

### **Motivering**

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

### **Upplysningar**

Vissa åtgärder kan kräva bygglov. Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen innan större fasadändringar påbörjas för besked om bygglov krävs.



### Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

#### **Skickas till**

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 57

2016/0186

### **Ansökan om bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn**

**Fastighet:** Lidhult 20:12

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

#### **Reservation**

Lars Nordqvist (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

#### **Sammanfattning av ärendet**

Platsen ligger i Lidhult precis söder om Björkäng äldreboende.

Förslaget innebär ändrad användning från enbostadshus till hem för ensamkommande flyktingbarn. Byggnaden kommer att innehålla totalt fem sovrum samt plats för personal. Några större ombyggnader kommer inte att göras.

Enligt gällande detaljplan P78/27 ska platsen användas för bostäder.

Till kontrollansvarig har Tomas Andersson utsetts.

Fastighetsägare till Lidhult 26:5 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Lidhult 1:159, 1:365, 21:19 och 26:3 har godkänt förslaget.



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Fastighetsägare till Lidhult 20:11, 26:3 har fått möjlighet att lämna synpunkter med inte svarat.

### Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn.

### Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till ensamkommande flyktingbarn avslås.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Karl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn beviljas.

### Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beviljar bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn beviljas.

### Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:  
Ja-röst för Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Karl-Gustav Arvidsson (L) yrkande.  
Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkande.

Peter Berg (M)	Ja	
Kent Danielsson (C)	Ja	
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)	Ja	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)	Ja	
Irene Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)	Ja	
Lars Nordqvist (M)		Nej

Omröstningen resulterar i 9 ja-röster och 2 nej-röster. Nämnden beslutar om att bevilja bygglov för ändrad användning till ensamkommande hem för flyktingbarn.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden bedömning att verksamhetens huvudsyfte är boende med varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår gruppboender även om boendet kräver ständig tillsyn av personal, enligt boken om detaljplan och områdebestämmelser utgiven av boverket.

Nämnden har valt att höra grannar då gruppboendet kan få en icke försumbar konsekvens för närområdet i fråga om ökade transporter och hantering av avfall. Aktuell fastighet anses ha så pass stor areal att det finns förutsättningar att lösa detta inom fastigheten.

Bottenvåningen innehåller bostadsutrymmen som krävs förutom tvättmöjlighet. Med hänvisning till de små justeringarna som görs i byggnaden finns det synnerliga skäl med hänvisning till ekonomiskt aspekt att göra avsteg från detta.

### **Upplysningar**

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. [www.poit.se](http://www.poit.se)

Avgift: 17 524 kronor. Faktura skickas separat.



Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

**Skickas till**

Sökande

Fastighetsägare till Lidhult 1:159, 1:365, 20:11, 20:12, 21:19 och 26:3

Fastighetsägare till Lidhult 26:5 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Post- och Inrikes Tidningar

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob § 58

2015/2166

### **Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem**

**Fastighet:** Apotekaren 1

**Sökande:** XXX

#### **Beslut**

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem.
2. Nämnden beviljar rivningslov för rivning av förrådsbyggnad.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL).

#### **Sammanfattning av ärendet**

Fastigheten ligger i centrala Ljungby.

Förslaget innebär att församlingshemmet byggs om och att det byggs till med en byggnadsarea på 170 kvadratmeter. Förslaget avviker från detaljplanen – P86/8 då miljöhuset samt en balkong hamnar på punktprickad mark.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts.

Fastighetsägarna till Apotekaren 15, Ljungby 7:130, 11:2 och Läkaren 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Apotekaren 14 och Prästgården 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kulturparken Småland har muntligen meddelat att koppardetaljer på byggnaden bör bevaras, fasad mot Märta Ljungbergsgatan bör bevaras samt att fönster bör ersättas med träfönster. Nya detaljer bör utföras i material som åldras.

#### **Förvaltningens bedömning**

Bygglov kan beviljas efter revidering att fasad mot gata som inte ändrar utförande.

## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

### **Motivering**

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Förslaget om rivning uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Att koncentrera ombyggnationerna till delar av byggnaden som inte berör fasad ut mot Märta Ljungbergsvägen stämmer med förbudet mot förvanskning som finns i 8 kapitlet 13 § PBL

### **Upplysningar**

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsdocumentation
- Materialinventering

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.  
[www.poit.se](http://www.poit.se)



## Miljö- och byggnämnden

---

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och blir enligt hållande taxa för när utsättning sker. Debitering för detta sker separat av tekniska förvaltningen.

Avgift: 21 152 kronor. Faktura skickas separat.

### **Skickas till**

Sökande

Fastighetsägarna till Apotekaren 11, 14, 15, Ljungby 7:130, 11:2, Läkaren 6 och Prästgården 1.

Kulturparken Småland

Post- och Inrikes Tidningar