

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 53

2015/1412

Ansökan om bygglov för uppförande av plank

Fastighet: Prästgården 1

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden avslår ansökan om bygglov för uppförande av plank målat med slamfärg.

Reservation

Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i centrala Ljungby, söder om en Ljungby gamla kyrkogård och väster om Ljungby lasarett.

Till miljö- och byggförvaltningen inkom en ansökan om bygglov för att uppföra ett plank längs den norra och östra delen av fastigheten med en total längd av 73 meter. Enligt förslaget blir höjden två meter från utsidan med en stödmur på delar av planket som in mot tomten kommer att ha en höjd på max 1,2 meter. Sökanden vill måla planket i en dovt grön slamfärg.

12,6 meter av planket hamnar inom mark som inte får bebyggas enligt gällande detaljplan P14/3.

Fastigheten har tre gällande bestämmelser där det framgår att komplementbyggnader och tillbyggnader ska anpassas till huvudbyggnadens karaktär, huvudbyggnaden får inte rivas samt huvudbyggnaden får inte förvanskas. Syftet med detaljplanen är att säkerställa bevarandet av byggnaden utifrån de kulturhistoriska värdena genom bland annat införandet av bestämmelser om rivnings- och förvanskingsförbud. Länsstyrelsen har under planarbetet framfört att de vill betona ”att vård och underhållsarbeten bör utföras med traditionella material och metoder anpassat efter byggnadens särart, vilket enligt planen följs upp genom kravet på anmälan enligt plan- och bygglagen för åtgärder som normalt inte kräver bygglov. Kommunen bör då göra en bedömning om en antikvarisk sakkunnig ska kopplas in”.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kulturparken Småland har framför synpunkter om att planket bör målas i en oljefärg för att understryka husets status och monumentalitet. Det innebär samtidigt att planken hyvlas eller möjligtvis finsågas.

Tekniska förvaltningen i fråga om fastighetsägare har muntligen medgivit uppförande av plank och parkavdelningen har muntligen meddelat att träd i gräns inte kommer att ta skada enligt förslaget.

Fastighetsägare till Läkaren 6 har inga synpunkter mot förslaget under förutsättning att det blir en kulör som är väl avvägd med hänsyn till omgivningen.

Miljö- och byggnämnden informerades om förslaget den 24 februari 2016 och instämde i Kulturparken Smålands yttrande. Förvaltningen kommunicerade förslaget med sökande som vill ha ärendet prövat i nämnden för att kunna överklaga ett avslag.

Yrkande

Peter Berg (M) och Henrik Pettersson (SD) yrkar att bygglov beviljas för uppförande av plank målat i slamfärg beviljas.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) yrkar att ansökan om bygglov för uppförande av plank målat i slamfärg avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar att avslå ansökan för uppförande av plank målat i slamfärg.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte beviljas.

Motivering

Bygglov ska ges för en åtgärd som överensstämmer med detaljplanen enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Bygglov bör inte beviljas då förslaget inte överensstämmer med gällande detaljplan i fråga om de varsamhetsbestämmelser som finns i detaljplanen för ett långsiktigt bevarande av bebyggelsen. Åtgärden bedöms inte bidra till att byggnaden bevaras på det sätt som detaljplanen har utformats för.

Att delar av planket hamnar på mark som inte får bebyggas anser förvaltningen vara en mindre avvikelse i sammanhanget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Avgift: 1 424 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.