

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 54

2015/2041

Ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende

Fastighet: Singeshult 1:38

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till asylboende i del av byggnad.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Singeshult och inom området som tidigare var en fångvårdsanstalt. Området är inte detaljplanerat.

Förslaget innebär ändrad användning till asylboende i del av byggnad på fastigheten. Byggnadsdelen som berörs har tidigare använts som verkstad och förråd. Resterande del av byggnad har tidigare gjorts om till asylboende, bygglov för detta beviljades under 2015. Den nya delen kommer att innehålla fem nya rum för asylboende och kommer att ansluta till befintliga utrymmen för toalett, dusch och tvätt med redan ändrad del av byggnad.

Inga yttre åtgärder kommer att vidtas på byggnaderna. Några större ombyggnationer kommer inte göras.

Till kontrollansvarig har Nils-Evert Norén utsetts.

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 samt 1:39 har fått möjlighet att lämna synpunkter med inte svarat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till asylboende.

Yrkande

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Kent Danielsson (C), Peter Berg (M) och Tomas Nielsen (S) yrkar att bygglov beviljas för ändrad användning till asylboende.

Henrik Pettersson (SD) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till asylboende avslås.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar om att bevilja bygglov för ändrad användning till asylboende.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen (PBL) samt 3 kapitel 27-29 §§ plan- och byggförordningen (PBF).

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Bygglovets vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Avgift: 11 013 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Singeshult 1:31 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Fastighetsägare till Singeshult 1:32, 1:37, 1:38 och 1:39.

Post- och inrikes tidning