

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 55

2016/0126

Ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus

Fastighet: Nannarp 1:13

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden ger ett positivt förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger cirka en kilometer nordväst om Lidhults samhälle.

Förslaget innebär nybyggnad av ett bostadshus på 230 kvadratmeter i en våning. Befintlig del av fastighet med bostadshus tänks styckas av i samband med nybyggnation.

Enligt kommunens översiktsplan finns det inga utpekade intresseområden på platsen.

Fastighetsägare till Nannarp 1:12 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Nannarp 1:2 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Förhandsbesked för nybyggnad av ett bostadshus kan medges.

Motivering

Nämnden bedömer att platsen uppfyller kraven på de allmänna intressen som ska beaktas vid lokalisering av ny bebyggelse, enligt 2 kapitlet plan- och bygglagen (PBL) och bestämmelserna i 3 kapitlet miljöbalken (MB).

Aktuell utvidgning av bebyggelse på landsbygden stämmer överens med gällande översiktplan där man lyfter fram att varje tillskott av nya bostäder för fritidsboende och permanentboende är av värde och betraktas i grunden som

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

positivt. Det förklaras att det kan vara lämpligt att placera ny bebyggelse i närhet av befintlig bebyggelse.

Upplysningar

Bygglov ska sökas inom två år från den dagen då förhandsbeskedet vunnit laga kraft annars upphör förhandsbeskedet att gälla.

Några byggnadsarbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Om en åtgärd påbörjas innan bygglov och startbesked har meddelats kommer en byggsanktionsavgift att tas ut enligt 9 kapitlet plan- och byggförordningens (PBF). Byggsanktionsavgiftens storlek är beroende av byggnadens storlek och baseras på prisbasbeloppet.

Ansökan om tillstånd för att anordna en avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

En högre toleransnivå i fråga om lukt och buller får accepteras i område med lantlig miljö.

Beslutet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet kungjorts i Post- och inrikes tidning och ingen överklagat beslutet.

Avgift: 6 494 kronor. Faktura sänds separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Nannarp 1:2.

Fastighetsägare till Nannarp 1:12 med mottagningsbevis och hur man överklagar

Post- och inrikes tidning