

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 56

2010/1390

Beslut om åtgärdsföreläggande för ovårdade byggnader

Fastighet: Ryssby 11:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX personnummer XXX vid vite på 20 000 kronor samt XXX, personnummer XXX vid vite på 20 000 kronor att på fastigheten Ryssby 11:1 senast 8 månader efter beslutet delgivits åtgärdat följande punkter:

Byggnad markerad A enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016

a. Fasad mot norr (N)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Fasadpanel på takkupor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten samt att panel ska ersättas där det saknas.
- Fönster i takkupor ska bytas.
- Stuprör ska sättas upp.
- Hängrännor ska sättas upp.
- Skyltfönster som är trasigt ska ersättas med nytt.
- Skorsten ska åtgärdas där den har vittrat sönder.

b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Värmepumpar ska lagas och placeras på rätt plats.
- Otätheter i fasad ska åtgärdas vid taksprång.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

c. Fasad mot söder (S)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Dörrsmygar ska sättas dit.
- Fönster i takkupor ska bytas.
- Fasadpanel på takkupor ska bytas.
- Stuprör ska sättas upp.
- Hängrännor ska sättas upp.
- Dörr mot gata ska ytbehandlas.
- Dörrar bort från gatan ska ersättas.
- Källartrappa ska säkras.
- Räcke till trappa mot vägen ska sättas dit.
- Trappa mot vägen ska lagas.

d. Fasad mot väster (V)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Fönstersmygar ska sättas dit.
- Skyltfönster som är trasigt ska ersättas med nytt.
- Vindsfönster ska bytas där trasigt.

Byggnad markerad B enligt situationsplan daterad den 3 mars 2016

a. Fasad mot norr (N)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel under fönster bort från vägen ska bytas.
- Fall från grund ska göras minst en meter ut från fasad.
- Trappa ska lagas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

b. Fasad mot öster (Ö)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Hängrännor ska rensas och målas.
- Stuprännor ska målas.
- Plåtarbeten ska åtgärdas där saknas.
- Dörr ska ersättas.
- Fasadpanel under fönster ska bytas vid behov.

c. Fasad mot söder (S)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Fasadpanel som är fuktskadad ska bytas.

d. Fasad mot väster (V)

- Fasad ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Fönster ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Knutbrädor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Takfotsbräda ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Vindskivor ska målas tillsammans med nödvändiga underarbeten.
- Underslag ska målas.
- Grund ska målas där avvikelser förekommer.
- Hängrännor ska rensas och målas.
- Stuprännor ska målas.
- Plåtarbeten ska åtgärdas där saknas.
- Dörr ska ytbehandlas.
- Mossa ska avlägsnas från tak.
- Lamparmatur ska tas bort.
- Skärmtak ska målas.
- Gräs från ramp ska avlägsnas.
- Spalje ska avlägsnas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Sammanfattning av ärendet

Till miljö- och byggnämnden har inkommit klagomål om att de båda byggnaderna på fastigheten Ryssby 11:1 är ovårdade.

Den 23 maj 2014 inkom en skrivelse från fastighetsägaren där det beskrevs att åtgärder tänktes genomföras under året.

Vid besök på platsen den 23 februari 2016 konstaterades att byggnaderna är i ovårdat skick. Fastighetsägarna var delaktiga i mötet och gemensamt framkom att byggnaderna med underhåll skulle kunna bli i vårdat skick.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägare bör föreläggas med vite om att åtgärda byggnaderna.

Yrkande

Kent Danielsson (C) och Henrik Pettersson (SD) yrkar på att förelägga respektive fastighetsägare med vite på 20 000 kronor senast 8 månader efter beslutet delgivits åtgärdat byggnaderna.

Motivering

En tillsynsmyndighet ska enligt 11 kapitlet 5 § plan- och bygglagen (PBL) pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd så snart det finns anledning att anta att någon inte har följt en bestämmelse i PBL.

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaper som avses i 4 § i huvudsak bevaras.

Vård och underhåll ska enligt kommentarerna till PBL göras utan särskild uppmaning från byggnadsnämnden.

Om en fastighetsägare låter bli att vidta en åtgärd och därigenom bryter mot en skyldighet enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av PBL, får byggnadsnämnden enligt 11 kapitlet 19 § PBL förelägga denne att inom en viss tid vidta åtgärden (åtgärdsföreläggande). Enligt 11 kapitlet 37 § PBL får ett sådant föreläggande förenas med vite.

Upplysningar

Vissa åtgärder kan kräva bygglov. Kontakt ska tas med miljö- och byggförvaltningen innan större fasadändringar påbörjas för besked om bygglov krävs.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägare underrättas om beslutet med mottagningsbevis och hur man överklagar.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.