

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 57

2016/0186

Ansökan om bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn

Fastighet: Lidhult 20:12

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn.
2. Tekniskt samråd krävs.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har lämnat startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet § 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL) samt lag om färdigställandeskydd §§ 2-3.

Reservation

Lars Nordqvist (M) reserverar sig mot beslutet och lämnar en skriftlig reservation.

Henrik Pettersson (SD) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger i Lidhult precis söder om Björkäng äldreboende.

Förslaget innebär ändrad användning från enbostadshus till hem för ensamkommande flyktingbarn. Byggnaden kommer att innehålla totalt fem sovrum samt plats för personal. Några större ombyggnader kommer inte att göras.

Enligt gällande detaljplan P78/27 ska platsen användas för bostäder.

Till kontrollansvarig har Tomas Andersson utsetts.

Fastighetsägare till Lidhult 26:5 har synpunkter mot förslaget.

Fastighetsägare till Lidhult 1:159, 1:365, 21:19 och 26:3 har godkänt förslaget.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Fastighetsägare till Lidhult 20:11, 26:3 har fått möjlighet att lämna synpunkter med inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till ensamkommande flyktingbarn avslås.

Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Karl-Gustav Arvidsson (L) yrkar att ansökan om bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn beviljas.

Beslutsordning

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beviljar bygglov för ändrad användning till hem för ensamkommande flyktingbarn beviljas.

Omröstning

Omröstning begärs och genomförs med följande omröstningsordning:
Ja-röst för Caroline Holmqvist Henrysson (S), Tomas Nielsen (S), Kent Danielsson (C) och Karl-Gustav Arvidsson (L) yrkande.
Nej-röst för Henrik Pettersson (SD) och Lars Nordqvist (M) yrkande.

Peter Berg (M)	Ja	
Kent Danielsson (C)	Ja	
Göran Johansson (C)	Ja	
Carl-Gustav Arvidsson (L)	Ja	
Caroline Holmqvist Henrysson (S)	Ja	
Irene Svensson (S)	Ja	
Christina Bertilfelt (S)	Ja	
Tomas Nielsen (S)	Ja	
Henrik Pettersson (SD)		Nej
Bengt Carlsson (KD)	Ja	
Lars Nordqvist (M)		Nej

Omröstningen resulterar i 9 ja-röster och 2 nej-röster. Nämnden beslutar om att bevilja bygglov för ändrad användning till ensamkommande hem för flyktingbarn.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 30 § plan- och bygglagen (PBL).

Nämnden bedömning att verksamhetens huvudsyfte är boende med varaktig karaktär. I begreppet bostäder ingår gruppboender även om boendet kräver ständig tillsyn av personal, enligt boken om detaljplan och områdebestämmelser utgiven av boverket.

Nämnden har valt att höra grannar då gruppboendet kan få en icke försumbar konsekvens för närområdet i fråga om ökade transporter och hantering av avfall. Aktuell fastighet anses ha så pass stor areal att det finns förutsättningar att lösa detta inom fastigheten.

Bottenvåningen innehåller bostadsutrymmen som krävs förutom tvättmöjlighet. Med hänvisning till de små justeringarna som görs i byggnaden finns det synnerliga skäl med hänvisning till ekonomiskt aspekt att göra avsteg från detta.

Upplysningar

Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan nämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Du kallas till tekniskt samråd. Kontakta Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid och plats för samrådsmötet. Vid samrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast två veckor innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Brandskyddsbeskrivning
- Tillgänglighetsbeskrivning

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag beslutet har kungjorts i post- och inrikes tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se

Avgift: 17 524 kronor. Faktura skickas separat.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Lidhult 1:159, 1:365, 20:11, 20:12, 21:19 och 26:3

Fastighetsägare till Lidhult 26:5 underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information om hur man överklagar beslutet.

Post- och Inrikes Tidningar