

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 58

2015/2166

Ansökan om bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem

Fastighet: Apotekaren 1

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för om- och tillbyggnad av församlingshem.
2. Nämnden beviljar rivningslov för rivning av förrådsbyggnad.
3. Kontrollansvarig krävs.
4. Tekniskt samråd krävs.
5. Åtgärden får inte påbörjas innan nämnden har meddelat ett startbesked.

Beslut är fattat med stöd av 9 kapitlet §§ 30 samt 10 kapitlet §§ 3, 9-10, 14 plan- och bygglagen (PBL).

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i centrala Ljungby.

Förslaget innebär att församlingshemmet byggs om och att det byggs till med en byggnadsarea på 170 kvadratmeter. Förslaget avviker från detaljplanen – P86/8 då miljöhuset samt en balkong hamnar på punktprickad mark.

Till kontrollansvarig har XXX utsetts.

Fastighetsägarna till Apotekaren 15, Ljungby 7:130, 11:2 och Läkaren 6 har godkänt förslaget.

Fastighetsägarna till Apotekaren 14 och Prästgården 1 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Kulturparken Småland har muntligen meddelat att koppardetaljer på byggnaden bör bevaras, fasad mot Märta Ljungbergsgatan bör bevaras samt att fönster bör ersättas med träfönster. Nya detaljer bör utföras i material som åldras.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas efter revidering att fasad mot gata som inte ändrar utförande.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 30 § PBL.

Förslaget om rivning uppfyller de förutsättningar som krävs för att rivningslov ska kunna lämnas, enligt 9 kapitlet 34 § PBL.

Att koncentrera ombyggnationerna till delar av byggnaden som inte berör fasad ut mot Märta Ljungbergsvägen stämmer med förbudet mot förvanskning som finns i 8 kapitlet 13 § PBL

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut.

Som byggherre kallas du till tekniskt samråd. Kontakta snarast Mats Larsson telefon 0372-78 92 72 för överenskommelse om tid för samrådsmötet. Platsen för samrådet sker normalt i miljö- och byggförvaltningens lokaler. Vid byggsamrådet ska den som utsetts till kontrollansvarig också närvara.

Senast en vecka innan det tekniska samrådet ska följande handlingar lämnas in till nämnden:

- Förslag till kontrollplan
- Konstruktionshandlingar
- Tillgänglighetsbeskrivning
- Brandskyddsdocumentation
- Materialinventering

Eventuellt kan ytterligare kompletteringar begäras in inför det tekniska samrådet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet.
www.poit.se

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Utstakning ska ske och kan begäras hos tekniska förvaltningen, telefon 0372-78 93 16. Avgift som avser utsättningen tillkommer och blir enligt hållande taxa för när utsättning sker. Debitering för detta sker separat av tekniska förvaltningen.

Avgift: 21 152 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägarna till Apotekaren 11, 14, 15, Ljungby 7:130, 11:2, Läkaren 6 och Prästgården 1.

Kulturparken Småland

Post- och Inrikes Tidningar