



Conrad Grut  
conrad.grut@varmdo.se  
08-570 483 87  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

## Tjänsteskrivelse

### FÅGELVIK 1:207: Bygglov för uppförande av telemast samt teknikbodar Site id: T316067.2

#### Förslag till beslut

Bygg- och miljöavdelningen föreslår bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden besluta att:

1. bevilja bygglov
1. godta byggherrens förslag till kontrollansvarig  
Staffan Lundriksson, certifieringsnummer SC0727-11
2. ta ut avgift om 33041 kronor för bygglov.
3. avgiften ska betalas även om beslutet överklagas.

#### Stöd för beslut

Placeringen ligger utanför planlagt område. Beslutet är fattat med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen 2010:900 (PBL).

Den kontrollansvarige är certifierad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Kommunfullmäktige antog vid sammanträde 2014-11-26, § 157 punkt 43 en taxa för beslut enligt PBL.

#### Beslutsunderlag

Orienteringskarta, daterad	2015-08-27
Situationsplan, daterad	2015-08-27
Elevationsritning, daterad	2015-08-27
Fasadritningar teknikbodar, daterade	2015-08-27
Förslag till kontrollplan, daterad	2015-10-16

## Samråd och startbesked

Åtgärden får inte påbörjas förrän bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL. Påbörjas åtgärden utan startbesked kommer en sanktionsavgift att tas ut med stöd av 9 kap plan- och byggförordningen 2011:338 (PBF).

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Handlingar som skall skickas in i förväg för att tekniskt samråd ska kunna ske och startbesked ska kunna ges är utsättningsprotokoll över platsen samt en detaljerad situationsplan i samma nivå som nybyggnadskarta 1.

Efter det att ni lämnat in erforderliga handlingar, är det ni, som byggherre, som ansvarar för att boka tid för tekniskt samråd med kommunens byggnadsinspektör.

## Ärendet

Ansökan har inkommit gällande uppförande av mobilmast om 48m fackverkstorn samt tre tillhörande teknikbodar.

## Förutsättningar

Fastighetens tomtareal är 154002 kvm landareal.

Fastigheten är bebyggd med golfbana och klubbhusbyggnader. Denna del är obebyggd.

## Yttranden

Luftfartsverket har gjort en flyghinderanalys över nytt torn och har inget att erinra.

Länsstyrelsens prövning omfattar endast bestämmelserna i 12 kap 6 § miljöbalken om verksamhetens inverkan på naturmiljön, vad gäller naturvårds-, kulturmiljö- vårds- och friluftslivsaspekter. Länsstyrelsen har ifråga om naturmiljön inget att erinra mot de föreslagna åtgärderna.

Försvarsmakten har inte lämnat någon remissvar

Ägare till fastigheterna Fågelvik 1:315, 1:420, 1:334, 1:207, 1:482, 1:509, 1:523-525 har inte framfört några synpunkter.

Ägare till fastigheten Fågelvik 1:418, 1:512, 1:497, 1:490, 1:508, 1:498, 1:496, 1:495, 1:494, 1:424, 1:419, 1:417, 1:521, 1:568, 1:417, 1:489, 1:514, 1:516, 1:500, 1:522, 1:415, 1:499, 1:338, 1:423, 1:425, 1:510, 1:484, 1:423, 1:515

Samt gemensam skrivelse från samfällighetsföreningen som inte önskar någon mast i närområdet inkommen 2016-03-10 har framfört synpunkter att en mobilmast inte behövs då de flesta i området har fiber samt att området används som rekreatjonsområde för barn. Även synpunkter gällande att masten estetiskt

inte passar in i området och i sådant fall ligger för nära omkringliggande bebyggelse och är alldeles för hög så att den stör utsikten. Det finns också en farhåga att masten minskar fastighetsvärdet.

## Bygg- och miljöavdelningens bedömning

Ansökan gäller uppförande av en ny mobilmast.

Värmdö kommuns översiktsplan har antagits av kommunfullmäktige den 14 december 2011. Av översiktsplanen framgår bland annat följande: Varje ny generation av trådlösa datakommunikationslösningar kräver en högre masttäthet än tidigare system. Utbyggnaden av master och basstationer måste samordnas för att minska påverkan på natur- och kulturmiljöer. En snabb utbyggnad av kommunikationssystem är nödvändigt för kommunens utveckling.

Avståndet till närmaste bostadshuset är ca 85 meter. Det nämnden har att ta ställning till är om masten är placerad på ett sådant avstånd från bostadsbebyggelse att den kan anses utgöra en betydande olägenhet. Utbyggnaden av infrastrukturen för trådlös kommunikation är av erkänt starkt allmänintresse.

Utbyggnaden av telekommunikation är prioriterat inom hela EU varför det i detta fall anses vara fullt motiverat med ytterligare en mobilmast både för att säkra mobiltäckning i området och förbättra möjligheten till mobil datatrafik i området.

Trots att en anläggning av aktuellt slag kan upplevas som en olägenhet, måste därför enskilda räkna med att de kan tvingas tåla ett förhållandevis stort intrång i sin närmiljö.

I praxis har kortare avstånd än 85 mter till bostadshus godtagits utan att det bedömts utgöra en betydande olägenhet. När det gäller närhet till bostäder har man i RÅ 2010 ref 62 fått rätt till placering av basstation mindre än 50 m från närmaste bostadsbyggnad. Det framhålls särskilt att det intrång som allmänheten måste tåla p g a det starka samhällsintresset att utbyggnaden av trådlös kommunikation kan komma till stånd.

Vad gäller frågan om strålning finns det i dagsläget inte någon vedertagen forskning som ger stöd för att mastens placering skulle kunna medföra en betydande olägenhet i plan- och bygglagens mening. När det gäller strålning är det Strålsäkerhetsmyndigheten som är tillsynsmyndighet. Strålsäkerhetsmyndighetens bedömning är att basstationer för mobiltelefoni inte medför någon risk för skadliga hälsoeffekter. Det är av Strålsäkerhetsmyndigheten visat att skyddsavståndet till en mobilmast starkt avtar med avståndet så att det redan på avståndet 6-8m från sändarutrustningen inte finns några hälsorisker.

Det enskilda intresset av att i sin direkta närmiljö slippa se en mast anses därför vara underordnat det allmänna intresset att tillse god telekommunikation.

Vid en avvägning mellan det enskilda och det allmänna intresset bedöms det allmänna intresset av att få bebygga fastigheten väga tyngre än det enskilda intresset.

En bebyggelse enligt nu gjord ansökan bedöms som lämplig och förenlig med kraven i 2 kap 2, 4, 5 och 6 §§ PBL.

Gällande byggnationen och etableringen av basstationen har sökanden angett att en transportväg anordnas tillfälligt för att därefter lämnas för återväxt. Mastsektionerna flygs dit och reses med helikopter.

Gällande värdeminskning av fastighet finns det inga belägg för att en radiomast har någon påverkan på fastighetsvärdet.

Vid en samlad bedömning och med beaktande av den avvägning mellan allmänna och enskilda intressen som ska göras i varje enskilt fall finner bygg- och miljöavdelningen att tillräckliga skäl för att bevilja bygglov för sökt byggnation.

Behovet av en ny mobilmast kan därmed anses vara befogat och prioriterat varför bygglov bör beviljas.

## Information och upplysning

Byggherre är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Byggherren ska se till att åtgärderna genomförs i enlighet med de krav som gäller enligt PBL eller föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av lagen. Om åtgärden är lov- eller anmälningspliktig, ska byggherren se till att den kontrolleras enligt den kontrollplan som byggnadsnämnden fastställer i startbeskedet. Om åtgärden kräver tillstånd eller dispenser från andra myndigheter, ansvarar byggherren för att sådana inhämtas.

Beslutet vinner laga kraft fyra veckor efter det datum då det kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar, och tre veckor efter det att berörd sakägare delgivits såvida det inte överklagas.

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetsägaren (arrendator).

I detta ärende krävs utstakning och lägeskontroll. Behörighet krävs. Kostnaderna för lägeskontroll debiteras separat om de utförs av kommunens mätenhet.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från dagen då beslutet vann laga kraft.

För start- och slutbesked debiteras separat efter det att samråd för respektive besked hållits.

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

**BYGG- OCH MILJÖAVDELNINGEN**

Conrad Grut  
Bygglovhandläggare/Miljöinspektör

## Bilagor:

Ritningar

## Sändlista:

### Delges beslut

Annan part (fastighetsägare, arrendator)

Sakägare, rågrannar som har haft invändning, Rek+MB

Kontrollansvarig

### Meddelande om kungörelse

Sakägare, rågrannar som inte har haft invändningar

Kungörelse i Post- och inrikes Tidningar

## Information om hur du överklagar bygg-, miljö- och hälsoskyddsmyndens beslut

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Stockholms län.

### Tid för överklagande

Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden måste ha fått din skriftliga överklagan inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet, annars kan ditt överklagande inte tas upp för prövning.

Om du tagit del av beslutet genom kungörelse i post- och inrikes tidningar ska ditt överklagande ha inkommit till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden senast 4 veckor efter att det har kungjorts.

### Hur du utformar sitt överklagande mm

I skrivelsen med överklagandet ska du;

- Tala om vilket beslut du överklagar, uppge beslutsnummer/paragraf i protokollet och diarienummer
- Ange varför du anser att beslutet är felaktigt
- Redogöra för hur du vill att beslutet ska ändras

Du kan givetvis anlita ombud som sköter överklagandet åt dig, glöm då inte att du måste bifoga en fullmakt.

### Övriga handlingar

Om du har handlingar eller annat som du anser stöder din ståndpunkt i ärendet så bör du bifoga dessa.

### Underteckna överklagandet

Din skrivelse med överklagandet ska undertecknas och namnteckningen förtydligas. Uppge även dina kontaktuppgifter och postadress.

### Var ska överklagandet lämnas/skickas?

Din skrivelse med överklagandet ska inlämnas/skickas till bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden i Värmdö kommun, se adress nedan.

Länsstyrelsen i Stockholms län  
via Värmdö kommun  
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsmynden  
134 81 GUSTAVSBERG



X: 6576523 Y: 1650939 Z: 52  
(rikets nät-RT90 2,5 GON Väst)

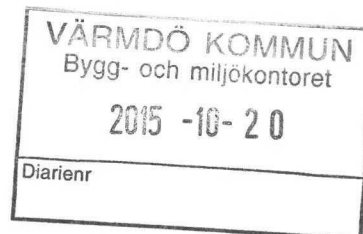
0 0,4 0,8 1,2 1,6 2 km  
Skala 1:20 000 (1 cm på kartan motsvarar 200 m i terrängen)

Site/Stationsnamn <b>T316067.2</b>	Objekt <b>Orienteringskarta</b>
Kommun <b>Värmdö</b>	Fastighetsbeteckning <b>Fågelvik 1:207</b>
Status <b>Bygglövshandling</b>	Adress
Skala <b>A4 - 1:20 000</b>	Dokumentnamn <b>SA_T316067_2.xls</b>
	Rev.

Byggherre <b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB	Entreprenör <b>netel</b> Netel AB
Upprättad av <b>MaPer</b>	Granskad av <b>KrBra</b>
Datum <b>2015-08-27</b>	

Prepared  
Birgitta Sundström  
Approved  
Kristoffer Bragd  
Date  
2015-10-16  
Checked

Värmdö kommun  
134 81 GUSTAVSBERG



2015-10-16

Rev.

A

Pages (Pages)

1(1)

Reference

### Ansökan om bygglov

Översänder på uppdrag av Net4Mobility HB ansökan om bygglov för etablering av följande basstation.

Ansökan insändes i två exemplar med tillhörande bilagor.  
Vid korrespondens i ärendet vänligen ange vår beteckning (Site ID) nedan.

Site ID	Fastighet	Anläggning/ höjd	Ansökan avser
T316067.2	Fågelvik 1:207	ostagat torn / 48 meter	Ansökan avser ny anläggning för elektronisk kommunikation för allmänt ändamål bestående av ett 48 meter högt ostagat torn samt tre tillhörande teknikbodar.

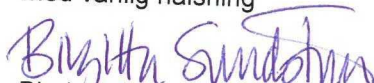
**Bilagor:** Bygglövsansökan, "ANSÖKAN om lov m m"  
Orienteringskarta, 1:20 000  
Situationsplan 1:2 000  
Elevationsplan, 1:400  
Fasadritningar, 1:50

Anmälan enligt 12 kap 6 § miljöbalken har insänts av oss till Länsstyrelsen samt hinderremiss till Försvarmakten och Luftfartsverket.

**OBS!** Kommunen behöver även skicka en egen remissförfrågan till Försvarmakten.

Eventuella frågor beträffande ansökan besvaras av Netel AB,  
kontaktperson: Birgitta Sundström, tel. 0733-84 91 09,  
e-post: birgitta.sundstrom@netel.se

Med vänlig hälsning

  
Birgitta Sundström  
Netel AB

#### Besked i ärendet sänds till anmälaren:

Netel AB  
Att. Birgitta Sundström  
Kaserngården 4  
791 40 FALUN

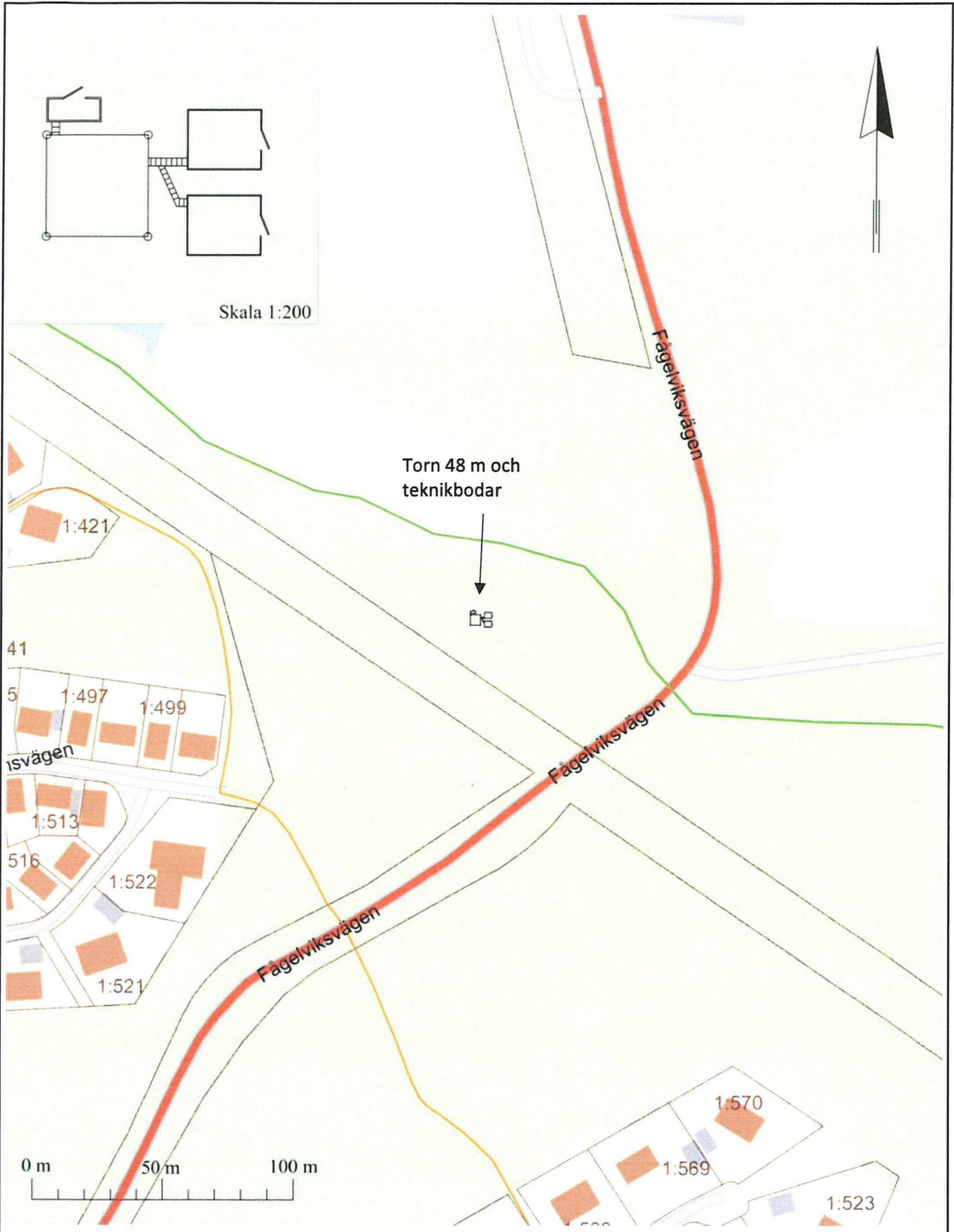
#### Faktura sänds till anmälaren:

Netel AB  
Org nr: 556592-4056  
c/o Ekonomikompentens, Box 364  
651 09 KARLSTAD

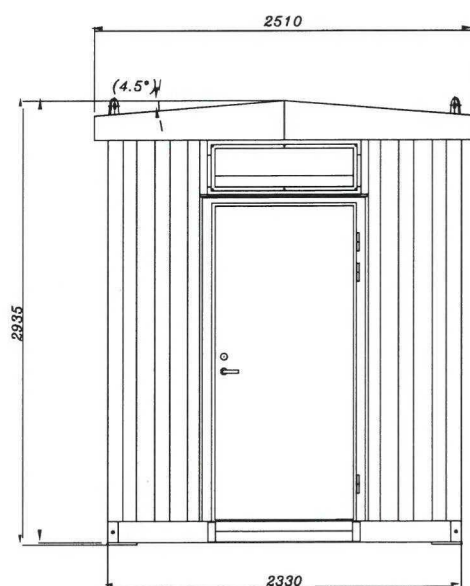
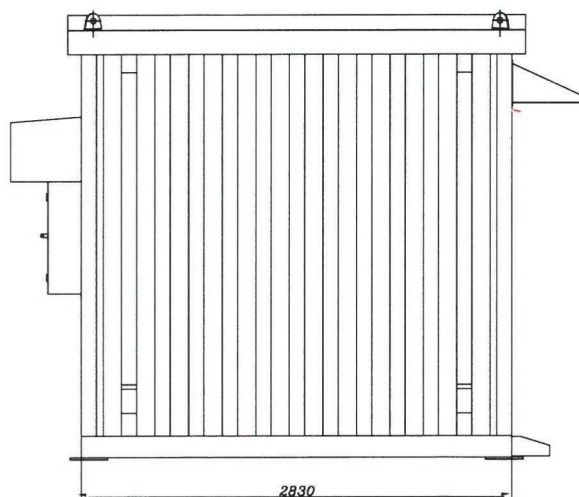
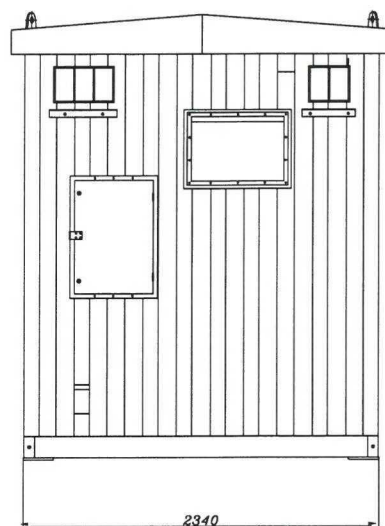
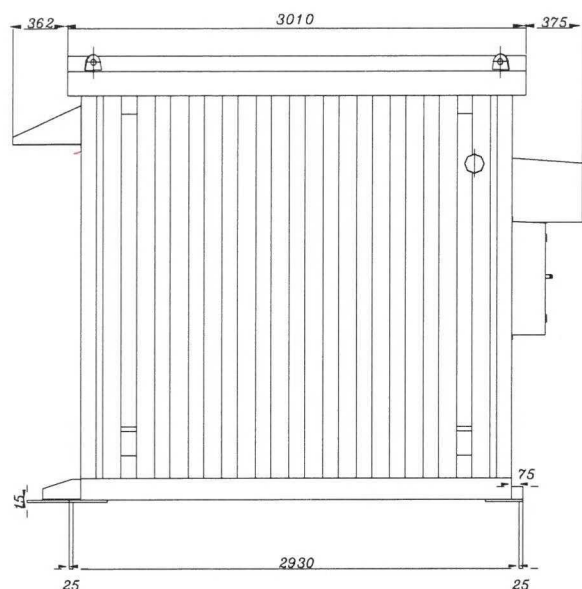
#### Vänligen ange på fakturan:

Site-id: T316067 2  
Kontonr / Projektnr: 6950 / 21011999

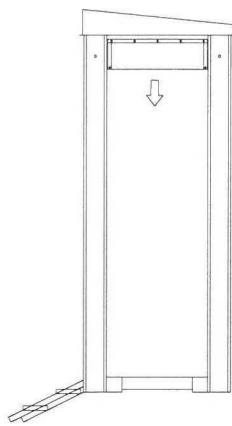
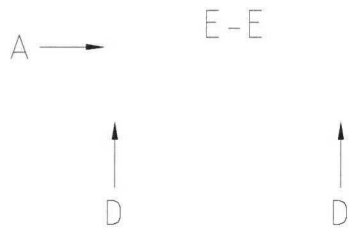
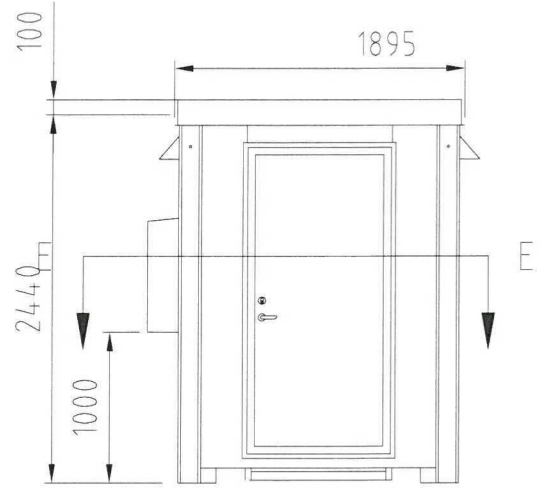
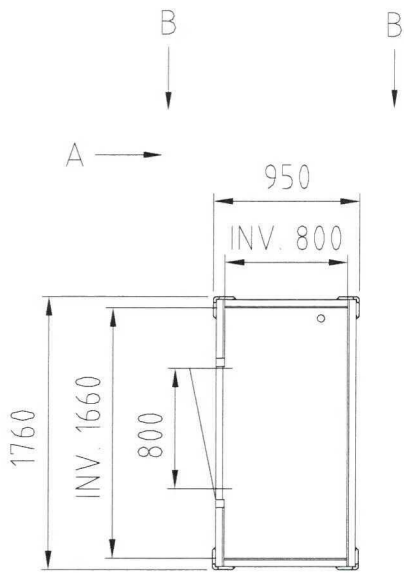




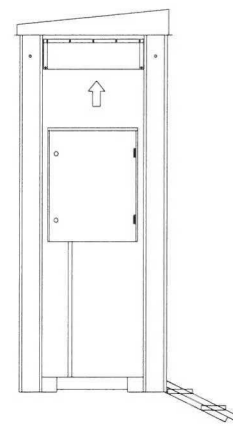
Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn		Objekt	
 Net4Mobility HB		 Netel AB		<b>T316067.2</b>		<b>Situationsplan</b>	
Upprättad av		Granskad av		Kommun		Fastighetsbeteckning	
MaPer		KrBra		Värmdö		Fågelvik 1:207	
Datum		Status		Adress			
2015-08-27		Bygglövshandling					
Skala		Dokumentnamn		Rev.			
A4 - 1:2 000		SA_T316067_2.xls					



		Site/Stationsnamn <b>T316067.2</b>		Objekt <b>Fasadritningar</b>	
Byggherre <b>Net4Mobility</b> Net4Mobility HB		Entreprenör <b>neiel</b> Netel AB		Fastighetsbeteckning <b>Fågelvik 1:207</b>	
Upprättad av <b>MaPer</b>		Datum <b>2015-08-27</b>		Adress	
Granskad av <b>KrBra</b>		Skala <b>A4 - 1:50</b>		Dokumentnamn <b>SA_T316067_2.xls</b>	
				Rev.	



D-D



B-B

A-A

Byggherre		Entreprenör		Site/Stationsnamn	Objekt	
 Net4Mobility HB		 Netel AB		<b>T316067.2</b>	<b>Fasadritningar</b>	
				Kommun	Fastighetsbeteckning	
Upprättad av		Datum		Adress		Rev.
<b>MaPer</b>	Granskad av	<b>2015-08-27</b>		Skala	Dokumentnamn	
<b>KrBra</b>				<b>A4 - 1:50</b>	<b>SA_T316067_2.xls</b>	

# Kontrollplan enligt PBL

2015-10-16

Fågelvik 1:207

<b>Kontrollansvarig:</b>	Staffan Lundriksson Netel AB Florettgatan 12 0733-37 50 60 254 67 Helsingborg
<b>Fastighetsbeteckning:</b>	Fågelvik 1:207
<b>Fastighetsadress:</b>	
<b>Siteid:</b>	T316067.2 Rosenmalm
<b>Nybyggnation av:</b>	Fackverkstorn och Teknikbod för mobiltelefoni

---

## Innehållsförteckning:

- 1 Orientering**
  - 1.1 Bygglov
  - 1.2 Byggherre
  - 1.3 Tidplan
  
- 2 Organisation**
  - 2.1 Entreprenadform
  - 2.1 Kontrollansvarig
  
- 3 Kontroll av Projektering**
  - 3.1 Projekteringsledning
  - 3.2 Projektörernas egenkontroll och organisation
  
- 4 Kontroll av Produktion**
  - 4.1 Entreprenörens egenkontroll
  
- 5 Fristående sakkunnig**
  - 5.1 Utstakning / Lägeskontroll
  
- 6 Bilaga 1**
  - Kontrollprogram

## 1 Orientering

- 1.1 Bygglov: Ärendenr:
- 1.2 Byggherre: Net4Mobility c/o Tele2 Sverige AB / Carin Djurén  
Box 62  
164 94 KISTA
- Projektleddare:
- 1.3 Tidplan: 10 Veckor

## 2 Organisation

- 2.1 Entreprenadform: Modifierad totalentreprenad
- 2.2 Kontrollansvarig: Staffan Lundriksson Riksbehörighet K  
0733-37 50 60 Certifikat : SC0727-11

## 3 Byggherrens kontroll av Projektering

- 3.1 Projektleddning: Tele2 Sverige AB  
Box 62  
164 94 KISTA  
08-562 640 00

Kontroll av projektering dokumenteras genom egenkontroll

- 3.2 Projektörens organisation och egenkontroll

### Organisation

Konstruktör, Torn Scanmast  
Bod Mavab

Projekteringskontroll utföres genom egenkontroll

## 4 Kontroll av produktionen

- 4.1 Entreprenörens kontroll: Enligt entreprenörens kontrollplan
- Entreprenör: Ej utsedd
- Kontrollansvarig: Ej utsedd

## 5 Fristående sakkunnig

- 5.1 Utstakning / Lägeskontroll:

<b>Kontrollprogram</b>	<b>Datum</b> 2015-10-16	<b>Bilaga:</b> 1	<b>Sida:</b> (1)
Fastighet: Fågelvik 1:207 Projekt: Fackverkstorn och Teknikbod			
Kontrollansvarig: Staffan Lundriksson			

Aktivitet	KA	Fristående Sakkunnig	EK	Datum	Övrigt
Bygghandlingarnas överensstämmelse med bygglov	X		X		
Utstakning			X		
Grundbottenbesiktning			X		
Dimensioneringskontroll av fundament			X		
Tillverkningskontroll Mast, kontroll och dokumentation enl. ISO 9001			X		
Tillverkningskontroll Fundament			X		
Montagekontroll			X		
Taksäkerhet Fallskydd lejdare mast			X		
Tillträdesskydd			X		
Lägeskontroll			X		
Anmälan om slutfört arbete	X				