

Till
Stockholms Stadshus AB
AB Familjebostäder
AB Stockholmshem
AB Svenska Bostäder

Stadens bostadsbyggande

Revisorsgrupp 1 har den 2 februari 2016 behandlat bifogade revisionsrapport (nr 1/2016).

Rapporten visar att staden har förutsättningar för en god kontroll avseende samordning och styrning vad gäller bostadsbyggandet. Stadens nya organisation för ökad styrning av bostadsbyggandet ger tydlighet i att bostadsbyggandet är prioriterat i staden. Organisationen leds av stadsledningskontoret. Centrala frågor hanteras i första hand inom styrgruppen och intern samverkan sker via styrgruppen och genomförandegruppen.

Osäkerheter om att bostadsmålet kan uppnås är bl.a. att cirka 70 procent av planerade bostäder har byggstart planerad under åren 2018-2020. Andra risker är bristen på personella resurser samt att många bostadsprojekts tidplaner är satta utan att bedöma risker t.ex. för ett överklagande. För att klara bostadsmålet krävs en fortsatt upptrappning de närmaste åren. Stadens bostadsbolag bör öka takten i sin nyproduktion för att klara av bostadsuppdraget.

Vi hänvisar i övrigt till rapporten och överlämnar den till AB Familjebostäder, AB Stockholmshem och AB Svenska Bostäder för yttrande. Yttrandet ska ha inkommit till revisorsgrupp 1 senast den 8 april 2016. Rapporten överlämnas också till Stockholms Stadshus AB för kännedom.

På revisorernas vägnar



Bosse Ringholm
Lekmannarevisor
Stockholms Stadshus AB

Kajsa Fogelberg
Lekmannarevisor
AB Familjebostäder

Stadsrevisionen
Revisionskontoret

Hantverkargatan 3 D, 1 tr
Postadress: 105 35 Stockholm
Telefon: 08-508 29 000
Fax: 08-508 29 399
www.stockholm.se/revision



Amanj Mala-Ali
Lekmannarevisor
AB Stockholmshem

Barbro Ernemo
Lekmannarevisor
AB Svenska Bostäder