

Plats och tid Skeviks gård, tisdagen den 22 mars 2016, kl. 13.50 – 15.30

Beslutande Anders Gullander (L), ordf.
Monica Pettersson (M), 1 v. ordf
Karolina Krystek (S), 2 v. ordf
Ina Ununger (C)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande
ersättare Anders Josephsson (KD)

Övriga deltagare Stellan Folkesson
Carina Molin
Henrik Lundberg
Camilla Schultz § 6
Fredrik Cavallin § 6

Sekreterare Camilla Bergius

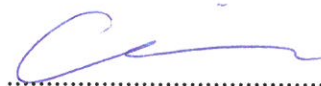
Utses att justera Karolina Krystek (S)

Justeringens tid och
plats Måndagen den 4 april, plan 3, Skogsbo 3

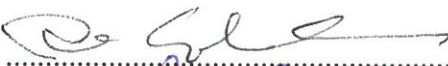
Protokollet innehåller § 6 – 8, § 10 - 13

Underskrifter

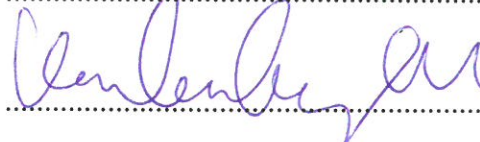
Sekreterare



Ordförande



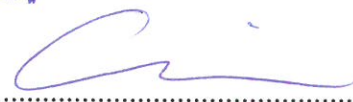
Justerande



Anslag om justering uppsatt 2016- 04-04

Anslaget skall nedtas 2016- 04-27

Underskrift



Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Förvaltningen informerar	3
Planbesked Västerby 5:60, förtätning av Västeräng på Nämndö	4
Samråd av detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken.....	5
Granskning av förslag till detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl.	6
Antagande av detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.....	7
Förslag till planprioriteringar.....	8
Initiativ (S): "Utarbeta en förtätningsstrategi för Värmdö"	10

Dnr 2016KS/0188 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 6*

Förvaltningen informerar

Planutskottets beslut

Noterar informationen.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Förvaltningen informerar om:

- Delredovisning 1, parallella arkitektuppdrag Gustavsberg. Slutredovisning sker på nämnden den 18 maj.
- Förslag till detaljplan för Herrviksnäs, samt planens förslag till kvartersmark med beaktande av gällande strandskydd.

Dnr 2015KS/0484 Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 7

Planbesked Västerby 5:60, förtätning av Västeräng på Nämndö

Planutskottets beslut

1. Sökanden ges besked att kommunen är beredd att pröva, i en detaljplaneprocess, en förtätning av bebyggelsen inom Västeräng i den södra delen av fastigheten Västerby 5:60 på Nämndö
2. Avgiften för planbeskedet är 17 800 kronor enligt gällande plantaxa för 2015.
3. Detaljplanen bedöms bli antagen under fjärde kvartalet 2018.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ansökan avser planbesked för ca. 25 nya enfamiljshus samt uthus och bryggor på Nämndö. Ansökan överensstämmer med översiktsplanens riktlinjer om att bygga på de större öarna men strider delvis mot gällande strandskydd och mot riksintresse för turism och friluftsliv. Exploateringen behöver, för att anpassas till strandskydd och riksintressen, minskas i omfattning till att avse befintlig bebyggelse och en förtätning med ca fem nya byggrätter.

Protokollsanteckningar

(MP) lämnar följande protokollsanteckning:

”Från Miljöpartiets sida menar vi att den del av handlingarna som ska beskriva ”konsekvenser för miljön” inte gör det. När ett positivt planbesked väl har lämnats, så ser vi att det är väldigt svårt att stoppa en exploatering även om det finns miljöskäl. Därför menar vi att handlingarna bör återspegla att åtminstone en okulär besiktning gjorts av området. Vid utskottets möte fick vi redovisning av att så hade skett, och var nöjda med det. Men i fortsättningen skulle vi önska att det syntes tydligare i handlingarna vilken typ av bedömning som gjorts av ett område som är föremål för planbesked.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, ”Planbesked Västerby 5:60, förtätning av Västeräng på Nämndö”, 2016-02-25. Ansökan om planbesked.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn
Sökande

Dnr 15KS/6

Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 8

Samråd av detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken

Planutskottets beslut

1. Samrådshandlingarna till detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken godkänns.
2. Detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken skickas ut på samråd.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Planens syfte är att möjliggöra utveckling och utökning av befintlig småbåtshamn med parkeringsplatser, möjlighet till uppställning och vinterförvaring av båtar samt utökning av bryggplatser. Planförslaget innehåller byggrätter för verkstadsbyggnad med maskinhall, en miljöstation, hamnkontor/vaktstuga samt möjlighet att uppföra en båtbottentvätt. Utöver verksamhetsspecifika byggrätter möjliggör planen också byggrätter för två bostadshus. Detaljplanen bedöms bli antagen av Kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2016.

Yrkanden

Monica Pettersson yrkar bifall till förslaget med tillägget under rubriken "Ärendebeskrivning" att: "Detaljplanen bedöms bli antagen av Kommunfullmäktige under fjärde kvartalet 2016."

Ina Ununger yrkar bifall till förslaget med Petterssons tilläggsyrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar i enlighet med Petterssons tilläggsyrkande och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, "Samråd av detaljplan för Sund 1:15 m.fl., Stora Räfseviken", 2016-02-22. Plankarta. Planbeskrivning. Miljökonsekvensbeskrivning. Fatsighetsförteckning. Undervattensinventering Sundsviken.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/90

Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 10

Granskning av förslag till detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl.

Planutskottets beslut

1. Samrådsredogörelse för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl. godkänns.
2. Granskningshandlingarna för detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl. godkänns.
3. Planförslaget ställs ut för granskning.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ny bostadsbebyggelse genom förtätning i området Munkmora och att samtidigt förbättra tryggheten med en tätare och mer attraktiv stadsliknande miljö. Förslaget till detaljplan innehåller tre nya bostadshus, varav ett tiovåningshus i punkthusform och två stycken sexvåningshus i lamellhus-form. Kring nuvarande Markörplan föreslås en förändring och nybyggnation av torg och lektyr. Förvaltningen gör den samlade bedömningen att föreslagna byggnader är en lämplig komplettering av Munkmora.

Yrkanden

Monica Pettersson (M), Anders Josephsson (KD), Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar enligt avdelningens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, "Granskning av förslag till detaljplan för Munkmora, Ösby 1:46, 4:2 m.fl.", 2016-02-22. Samrådsredogörelse. Plankarta. Plan- och genomförandebeskrivning. Miljökonsekvensbeskrivning. Sol- och vindstudie. PM solstudie. Luftkvalitetsutredning. Fastighetsförteckning. Bullerutredning. Dagvattenutredning. Parkeringsutredning.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 15KS/4

Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 11

Antagande av detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.

Planutskottets beslut

1. Granskningsutlåtande för del av Stavsnäs 1:407 m.fl. godkänns.
2. Detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl. antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att planlägga ett nytt område med sex nya enbostadshus samt ge ökad byggrätt för fyra befintliga och idag detaljplanlagda bostadsfastigheter. Alla tio bostadsfastigheterna kommer att förses med kommunalt vatten och spillvatten (VS).

Detaljplanen har varit ute på granskning mellan den 22 december 2015 - 25 januari 2016. Kommunstyrelsens planutskott föreslår godkänna granskningsutlåtandet och föreslå kommunfullmäktige att anta förslag till detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.

Yrkanden:

Filip Joelsson (MP) och Anders Josephsson (KD) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet beslutar enligt avdelningens förslag till beslut och finner att utskottet beslutar enligt detta.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, "Antagande av detaljplan för del av Stavsnäs 1:407 m.fl.", 2016-02-24. Plankarta. Planbeskrivning. Granskningsutlåtande. Samrådsredogörelse. Fastighetsförteckning. Dagvattenutredning. Naturinventering. Trafikutredning. Rishänsyn vid planering av ny bebyggelse. Arkeologisk utredning.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 2016KS/0101 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 12*

Förslag till planprioriteringar

Planutskottets beslut

1. Förslag till detaljplaneprioriteringar godkänns.
2. Kommundirektören ges i uppdrag att utreda och föreslå en uppdaterad prioritering för utbyggnad av de prioriterade förändringsområdena (PFO).

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

För att uppnå och tillförsäkra för kommunen önskad samhällsbyggnadsutveckling i enlighet med riktlinjerna i gällande översiktsplan föreslås att en detaljplaneprioritering upprättas. Prioriteringen omfattar:

- Prioritet 1: Pågående detaljplaneprojekt och beviljade planbesked.
Prioritet 2: Bostadsprojekt i centrumnära lägen som i hög grad bidrar till bostadsförsörjningen.
Prioritet 3: Infrastrukturanläggningar
Prioritet 4: Verksamheter och näringsliv

Kommunens PFO-områden föreslås prioriteras enligt riktlinjerna i gällande översiktsplan. Kommunens eget lokalbehov och s.k. profilprojekt föreslås prioriteras från fall till fall.

Protokollsanteckningar

(S)-gruppen lämnar följande protokollsanteckning:

”Den socialdemokratiska gruppen är glad att vårt förslag om att få en politisk prioritering av planärendena har fått snabbt gehör. Mängden ärenden under prioritetsgrupp 1 (enligt bilaga 2 och 3) är oroande. Eftersom det under mötet blev tydligt att både ordförandens och förvaltningens intention är att även dessa ärenden ska prioriteras, bl a utifrån att planer med många bostäder ska prioriteras högt, och att förvaltningen nu prövar möjligheten att lägga ut detta planarbete på externa konsulter, valde vi att inte föreslå en tydligare prioriteringsordning inom priogrupp 1 i detta skede. Vi ser fram emot att få tillbaka ärendet till utskottet med utlovad prioritering även av dessa ärenden.”

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, ”Förslag till planprioriteringar”, 2016-02-23.
Planprioriteringar. Projektlotsens pågående detaljplanprojekt.

Sändlista

Samhällsbyggnads- och tillväxtsektorn

Dnr 2016KS/0189 *Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 13*

Initiativ (S): "Utarbeta en förtätningsstrategi för Värmdö"

Planutskottets beslut

Initiativet avslås.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Mikael Lindström (S) yrkar att förvaltningen under 2016 utarbetar en "förtätningsstrategi".

Yrkanden

Ina Ununger (C) och Monica Pettersson (M) yrkar avslag på Lindströms yrkande.

Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till Lindströms yrkande.

Beslutsgång

Ordförande frågar om utskottet bifaller eller avslår Lindströms yrkande och finner att utskottet avslår yrkandet.

Reservationer

(S)-gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

(MP) reserverar sig till förmån för Lindströms yrkande.

Handlingar i ärendet

Initiativ till Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22, "Utarbeta en förtätningsstrategi för Värmdö".

Plats och tid Skeviks gård, tisdagen den 22 mars 2016, kl. 13.50 – 15.30

Beslutande Anders Gullander (L), ordf.
Monica Pettersson (M), 1 v. ordf
Karolina Krystek (S), 2 v. ordf
Ina Ununger (C)
Mikael Lindström (S)
Filip Joelsson (MP)

Tjänstgörande ersättare Anders Josephsson (KD)

Övriga deltagare Stellan Folkesson
Carina Molin
Henrik Lundberg

Sekreterare Camilla Bergius


Utses att justera Karolina Krystek (S)

Justeringens tid och plats Tisdagen den 22 mars, Skeviks Gård

Protokollet innehåller § 9

Underskrifter

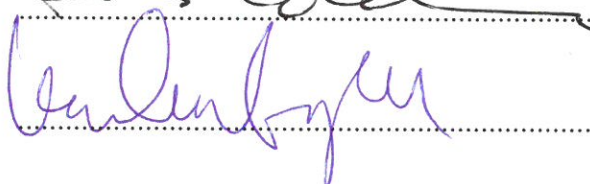
Sekreterare


.....

Ordförande


.....

Justerande


.....

Anslag om justering uppsatt 2016-03-22

Anslaget skall nedtas 2016-04-14

Underskrift


.....

Innehållsförteckning

Innehållsförteckning	2
Samråd för naturreservat vid Eriksbergsskogen, Djurö	3

Dnr 15KS/86

Kommunstyrelsens planutskott 2016-03-22 § 9

Samråd för naturreservat vid Eriksbergsskogen, Djurö

Planutskottets beslut

1. Förslag till samrådshandlingar godkänns.
2. Förslag till naturreservat Eriksbergsskogen skickas ut på samråd.
3. Beslutet justeras omdelbart

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens planutskott godkände 2015-02-18 §11 start-PM för naturreservat i Eriksbergsskogen på Djurö. Samhällsbyggnadsavdelningen påbörjade därmed arbetet med att ta fram förslag till samrådshandlingar. Området är med i kommunens översiktsplan som förslag till nytt naturreservat. Ett av översiktsplanens mål är att skyddet av tätortsnära naturområden ska prioriteras och Eriksbergsskogen har därför i naturreservatsplanen från 2013 högsta prioritet.

Eriksbergsskogen har höga naturvärden, rik kulturhistoria och stora kvaliteter som rekreationsskog och är ett av tre större sammanhängande skogsområden på Djurö. Skogen och stränderna har mycket stora kvaliteter som rekreationsskog och är värdefull för friluftslivet och naturpedagogik. Det finns en tydlig koppling mellan naturreservatet och Björkås då det finns en bra och säker gångväg från centrum via lokalgator till naturreservatet. Därmed kan elever från skolor och förskolor promenera till reservatet samt att verksamheter som café, restaurang och handel i centrum kan gynnas av närheten till reservatet.

Värmdö kommun är största markägare (del av fastigheterna Djurö 1:85 och 1:86). Förslaget omfattar vattenområde som delvis ligger inom privat fastighet (del av Djurö 4:239). Tidiga möten har hållits med markägare, föreningar och Länsstyrelsen. Dessa har i detta skede ställt sig positiva till reservat i området.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) och Filip Joelsson (MP) yrkar bifall till avdelningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordföranden frågar om utskottet bifaller avdelningens förslag till beslut och finner att det bifalles.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Samråd för naturreservat vid Eriksbergsskogen, Djurö,
2016-03-02

Förslag till reservatsföreskrifter

Förslag till Beslutslista

Förslag till Skötselplan

Fastighetsförteckning

Sändlista

Samhällsbyggnadsavdelningen

Tekniska driftavdelningen
