



**GRUNDKARTA**

- + — + — Kommungräns
- — — — — Stadsdelsgräns
- — — — — Kvarter enligt detaljplan, Allmän plats-gräns
- — — — — Fastighetsindelingsbestämmelse
- — — — — Fastighetsgräns (Kvarterstraktgräns, Traktgräns, Fastighetsområdesgräns)
- 2. 1:2 Fastighetsbeteckning
- ga:1 alt (ga:1) Gemensamhetsanläggning
- Sv Servitutsområde
- Lr Ledningsrättsområde
- Byggnad Byggnad
- Väg / gångbanekant Väg / gångbanekant
- Staket Staket
- Mur Mur
- Stödmur Stödmur
- Träd, lövträd, barrträd Träd, lövträd, barrträd
- Nivåkurvor Nivåkurvor
- 10.0 Markhöjd
- Transformatorbyggnad Transformatorbyggnad

Koordinatsystem: Sweref 99 18 00 i plan och RH2000 i höjd  
 Upprättad av Stadsmåtningsavdelningen  
 Aktualitetsdatum 2016-01-21  
 Aldona Fogelström  
 kartingenjör

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Bestämmelse utan beteckning gäller inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**Gränsbeteckningar**

- Gräns för planområdet
- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- x - x - x Utgående gräns

**Användning av mark**

- Allmänna platser
- GATA Fordons-, gång- och cykeltrafik
  - TORG 1 Torg. Parkering medges ej
  - TORG 2 Torg med fordon- och angöringstrafik. Parkering medges ej
  - PARK Park
- Kvartersmark
- B Bostäder
  - C Våning i gatuplan får användas för centrumändamål
  - S Skola och/eller förskola ska finnas.
  - P Parkering under mark/bjälklagsnivå.

**Utformning av allmänna platser**

- +0.0 Föreskriven höjd över nollplanet.
- paviljong Plats för paviljong ("Gula villan")

**Utnyttjandegrad**

- e 000 Största ljus bruttoarea i kvadratmeter.

**Begränsning av markens bebyggande**

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får bebyggas med komplementbyggnader eller dylikt i max 1 våning, med en sammanlagd yta på max 15 kvm.
- Marken får byggas över med ett planterbart och körbart bjälklag. Minst 50 % ska ha ett minsta jorddjup på 0,8 meter. Bjälklaget får bebyggas med komplementbyggnader eller dylikt i max 1 våning utöver angiven totalhöjd, max 2 enheter å 15 kvm per fastighet.

**Markens anordnande**

- trappa Trappa ska finnas.
- n Förskolegård ska finnas.

**Körförbindelse**

- Körförbindelse får inte anordnas.

**Placering, utformning, utförande**

- 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter
- +0.0 Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.
- +0.0 Högsta totalhöjd i meter över nollplanet.
- f1 Frontespis och takkupor till sammanlagt max 65% av fasadlängden medges ovanför angiven byggnadshöjd.
- f2 Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom angiven byggrätt förutom mot/över gata där balkong får kraga ut högst 0,8 meter från fasad med en fri höjd om minst 4 meter till mark.
- f3 Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar ska rymmas inom angiven byggrätt förutom mot/över gata och torg där balkong får kraga ut högst 1,5 meter från fasad med en fri höjd om minst 4 meter till mark.
- f4 Balkonger ska rymmas inom angiven byggrätt.
- f5 Balkonger, burspråk och dylika utstickande byggnadsdelar får kraga ut högst 1,5 meter från fasad med en fri höjd om minst 4 meter till mark
- f6 I händelse av brand ska nya byggnad erhålla samma volym som äldre befintlig.
- v1 Bebyggelsen ska delas in i minst 8 byggnadsenheter, vilka ska särskilja sig från varandra avseende byggnadshöjd, fasadförskjutningar, materialval och/eller gestaltning.
- v2 Fri höjd mellan byggnad och mark ska vara minst 8,5 meter.
- v3 Portik ska finnas.
- v4 Gemensam takterrass om minst 60 kvm ska finnas.
- v5 Minst 15% av våning i gatuplan mot gata/torg ska användas för centrumändamål.
- v6 Minst 50% av våning i gatuplan mot gata/torg ska användas för centrumändamål.
- v7 Rumshöjd i våning i gatuplan ska medge centrumändamål.

Bottenvåningens fasad mot gata/torg ska utföras med hög gestaltungsambition, hög materialkvalitet och välutförda detaljer.

I fasader angränsande till gata ska entréer utföras indragna minst 0,5 meter eller vara tydligt markerade.

Räcken till terrass på tak ska vara genomskiktiga och dras in från fasadliv.

**Värdefulla byggnader och områden**

- q1 Byggnaden får inte rivras
- q2 Byggnadens exteriör får inte förvanskas. Vid utvändiga underhållsarbeten ska utförande beträffande utseende och kvalitet väljas i enlighet med originalutförande eller i utförande tidtypiskt för byggnaden.

**Varsamhet**

- k På- och tillbyggnader samt ändringar ska utföras med hänsyn till byggnadens utvändiga tidstypiska särdrag avseende gestaltning.

**Störningsskydd**

Översvämningsskydd  
 Lägsta nivå färdigt golv är +2,7 meter över nollplanet.

**Administrativa bestämmelser**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen har vunnit laga kraft.  
 Strandskydd  
 Strandskydd upphävs inom planområdet. Se illustration.

Utökat bygglov  
 Bygglov krävs även för ändring och underhållsåtgärder som berör detaljer som omfattas av skyddsföreskrifter för planens k och q-bestämmelser.

**ILLUSTRATIONER**

- Illustrationslinje
- illustration (+0.0) Illustrationstext
- ○ ○ ○ ○ Illustrerad höjd
- ○ ○ ○ ○ Illustrerat träd
- 3 vån Illustrerat antal våningar över allmän gata/torg

**UPPLYSNINGAR**

Planen består av:  
 - plankarta med bestämmelser  
 Till planen hör:  
 - planbeskrivning  
 Planen är upprättad enligt plan- och bygglagen (PBL 2010:900)

Frontespis är ett gavelliknande parti på byggnadens fasad  
 Gula villan är en äldre bevarandsvärd byggnad som föreslås flyttas i samband med planen till en ny plats angiven på plankartan



**SAMRÄDSHANDLING**

Förslag  
 Detaljplan för  
**Archimedes 1 och del av  
 Mariehäll 1:10 m m**  
 i stadsdelarna Mariehäll och Ulvsunda Industriområde  
 Stockholm

Stockholms stadsbyggnadskontor  
 Planavdelningen  
 2016-02-22

Monika Joelsson  
 planchef

Karin Månsson  
 stadsplanerare

Godkänd av SBN  
 Antagen av  
 Laga kraft

**S-Dp 2014-17690-54**