



Planbesked för Ösby 1:176 m.fl., bostadsbebyggelse i Skogsbo

Förslag till beslut

1. Sökanden ges i besked att kommunen är beredd pröva bostadsbebyggelse på fastigheterna Ösby 1:176 m.fl. i en detaljplaneprocess
2. Plankostnadsavtal tecknas med sökanden.
3. Avgift för planbesked är 17 800 kr enligt plantaxa för 2015. Faktura på avgiften skickas separat.
4. Detaljplanen bedöms bli antagen andra kvartalet 2018

Beslutsnivå

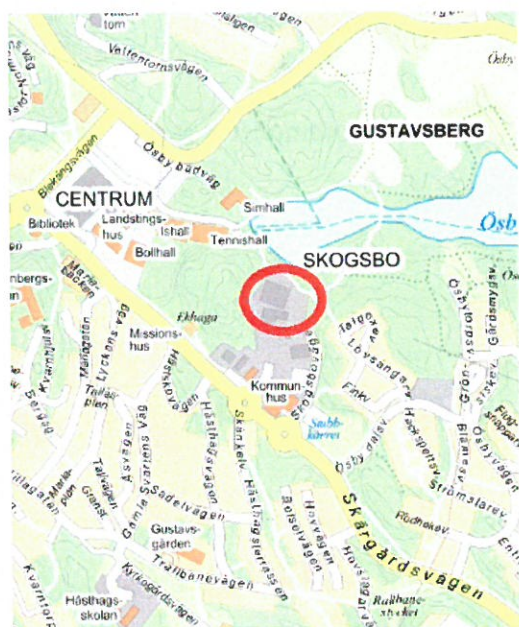
Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Ansökan avser planbesked för ändrad markanvändning från småindustri till bostäder på fastigheterna Ösby 1:176, 1:80 och 1:193.

Förvaltningen föreslår att aktuell planansökan tillstyrks med hänvisning till att ett ökat bostadsbyggande är ett prioriterat uppdrag, trots att ansökan innebär avsteg från översiktsplanens riktlinjer för markanvändningen i Skogsbo.

Planarbetet kommer att samordnas med planarbete på grannfastigheterna Ösby 1:194 och 1:195 som omfattas av en separat ansökan om planbesked (dnr 2016KS/0011).



Aktuellt område markerat med röd ring, aktuella

fastigheter markerade med blå linje

Bakgrund

Ansökan om planbesked har initierats av ägare till berörda fastigheter. Syftet med ansökan är att ändra existerande detaljplan till att omfatta bostäder som ska harmonisera med den bebyggelse som planeras i pågående planarbete på Ösby 1:79 m.fl.

Ärendebeskrivning

Planområdet omfattande ca 5 500 kvm är belägen i Skogsbo, sydost om Gustavsbergs centrum.

Området ingår i stadsplan 29 med pågående markanvändning för småindustri. Ansökan avser ändring av nuvarande markanvändning från småindustriverksamhet till bostäder.

Detaljplanen bedöms bli antagen under andra kvartalet 2018.



Aktuellt område illustreras med blått, pågående planarbete på Ösby 1:79 m.fl. med grönt och området för en separat ansökan om planbesked på fastigheterna Ösby 1:194 och 1:195 med rött.

Bedömning

I översiktsplan 2012-2030 är Skogsbo utpekad som arbetsplatsområde med kommunal administration, småindustri och service. I översiktsplanen anges också att bostäder ska byggas i centrala lägen nära service, infrastruktur och kollektivtrafik.

Den sökta platsen uppfyller översiktsplanens intentioner om läge och tillgång på samhällsservice för tillkommande bostäder. Då kommunen genom planläggning ska främja bostadsbebyggande och utveckling av bostadsbeståndet bedömer förvaltningen att ansökan kan beviljas, trots att ansökan innebär ett avsteg från översiktsplanens riktlinjer för markanvändning i Skogsbo.

Aktuellt området berörs av ambulanshelikopter verksamheten enligt Stockholms Läns Landstings (SLL) uppgifter om gällande flygkorridorer. SLL kommer under våren söka tillstånd enligt miljöbalken för helikopter verksamheten hos Länsstyrelsen för den nuvarande lokaliseringen. Aktuellt tillstånd omfattar en utökning med flera flygningar samt större helikoptrar. Nya preliminära bullerkartor har tagits fram av konsulter som hjälper SLL med ansökan om tillstånd för befintlig plats för helikopterbas. Konsulterna har tagit fram bullerberäkningar längs de faktiska flygvägarna och inte längs flygkorridorer. Den preliminära bedömningen är att aktuellt område inte omfattas av bullerstörning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för kommunens ekonomi. Planarbetet bekostas av sökande via plankostnadsavtal.

Konsekvenser för miljön

Förslag till beslut har positiva konsekvenser för miljön då utvecklingen sker i kommunens centrumområden med goda kommunikationer.

Konsekvenser för medborgarna

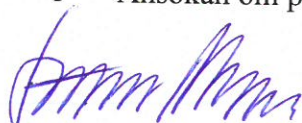
Det är positivt med tillskott av bostäder nära service och kollektivtrafik.

Konsekvenser för barn

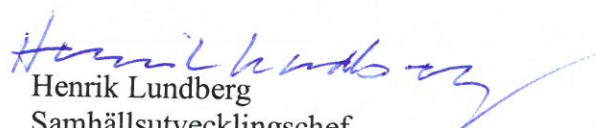
Levnadsmiljö med god tillgång till naturområden och närhet till förskola och skola medför positiva konsekvens för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Biläggs ej
1	Ansökan om planbesked	Bilaggs



Stellan Folkesson
Kommundirektör



Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef