



Granskning av detaljplan för del av Tjustvik 1:1 m.fl., Hålludden

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelsen godkänns
2. Granskningshandlingar godkänns.
3. Detaljplanen ställs ut för granskning.
4. Gatukostnader tas inte ut.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsen planutskott

Sammanfattning

Efter sammanställning av inkomna synpunkter föreslår förvaltningen att gatukostnader inte tas ut i samband med aktuell detaljplan. Vid sammanvägning av kostnader och nytta av vägbreddningen bedömer förvaltningen att de punktinsatser som gjorts gör att busstrafiken kan fortsätta med nu gällande standard. Om förhållandena förändras genom att t.ex. bussturtätheten ökas i framtiden kan frågan om fördelning av gatukostnader tas upp på nytt.

Granskningshandlingar för detaljplan Tjustvik 1:1 m.fl. kan skickas ut på granskning.

Bakgrund

Syftet med planen är att möjliggöra byggrätter för servicebyggnader på konsthallen Artipelags fastighet Tjustvik 1:10, ändra den befintliga vägen från enskild väg till allmän väg inom fastigheterna Tjustvik 1:1 och Gustavsberg 1:7 samt möjliggöra för förbättringar av områdets tillgänglighet och trafiksäkerhet avseende vägområdet kring Hålluddsvägen. Genom ändring av vägens huvudmannaskap kan exploateringsavtalen för Östra Hålludden fullföljas.

Planförslaget och gatukostnadsutredning har varit ute på samråd.

Ärendebeskrivning

Under samrådstiden inkom 24 synpunkter var av 15 från fastighetsägare. De flesta fastighetsägare ifrågasätter behovet av föreslagen vägbreddning och anser att



breddningen kommer att påverka kultur- och naturlandskapet negativt.

I samtliga synpunkter från fastighetsägarna ifrågasätts den föreslagna fördelningen av gatukostnaderna. Det framförs att vägen fungerar tillfredställande idag och vägbreddning inte medför sådana fördelar för boende i området att det skulle vara rimligt att betala 10 procent av kostnaderna. Få hushåll kan nyttja buss i linjetrafik då den körs dagtid med få turer.

Trafikförvaltningens (SLL) inställning är att Ribuss bör gälla för utformning av gator och vägar. I Ribuss anges att körfältbredd inte får understiga 3,25 meter för bussgator, vilket innebär vägbredd med stödremsa på minst 7 meter. Hålluddsvägens bredd är 6 meter bortsett från enstaka kurvor där vägen har breddats. Trafikförvaltningen anger att det avgörande beslutet om vägens utformning ligger hos väghållaren med risk för att busstrafik omöjliggörs, men att vägens utformning uppfyller Trafikförvaltningens riktlinjer är ingen garanti för att sträckan kommer att trafikeras med buss i framtiden.

Bedömning

Hålluddsvägen trafikeras idag av busslinje 468 mellan Gustavsbergs centrum och Artipelag med sju avgångar mellan klockan 11 på förmiddagen och 17 på eftermiddagen.

Efter sammanställning av inkomna synpunkter föreslår förvaltningen att gatukostnader inte tas ut i samband med aktuell detaljplan. Vid sammanvägning av kostnader och nytta av vägbreddningen, med hänsyn tagen till de få bussturer som trafikerar Hålluddsvägen, bedömer förvaltningen att de punktinsatser som gjorts gör att busstrafiken kan fortsätta med nu befintlig standard. Om förhållandena förändras genom att t.ex. bussturtätheten ökar i framtiden kan frågan om fördelning av gatukostnader tas upp på nytt.

Ekonomiska konsekvenser

Förslag till beslut medför inga ekonomiska konsekvenser på kort sikt. Om Hålluddsvägen breddas i framtiden kan kostnaderna tas ut med stöd av 6 kap 1 § plan- och bygglagen.

Konsekvenser för miljön

Detaljplanens genomförande förväntas inte medföra betydande miljöpåverkan eller försämra miljöförhållandena i Tjustviksviken. Detaljplanens krav på oljeavskiljning på parkeringsplatsen innebär en miljöförbättring.

Planen möjliggör breddning av Hålluddsvägen samt avverkning av en ek inom nyckelbiotopområde. Skogsstyrelsen har godkänt åtgärden men ställer krav på nyplantering av ekar på kommunägd fastighet som kompensationsåtgärd. Fällning av ek ska föregås av dispens från artskyddsförordningens om fridlyst art påträffas på trädet.

Strandskydd föreslås att upphävas för tre platser, ”trafikplats Hålludden”, ”Hålluddsvägen med anslutande parkering” och ”servicebyggnad vid brygganläggning”.

Konsekvenser för medborgarna

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för medborgare.

**Konsekvenser för barn**

Förslag till beslut medför inga konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Samrådsredogörelse	Biläggs
2	Plankartor, del 1 och del 2	Biläggs
3	Planbeskrivning	Biläggs
4	Fastighetsförteckning	Biläggs ej
5	Uppföljningsdokument för miljöaspekter	Biläggs ej

Beslut i ärendet

SPN 2011-09-20 § 141

Bifall av ansökan om planändring

SPN 2014-05-20 § 48

Start-PM godkänns

KS 2014-06-04 § 120

Start-PM godkänns

SPN 2014-12-16 § 130

Detaljplaneförslaget skickas på samråd

SPN 2014-12-16 § 131

Gatukostnadsutredning skickas på samråd

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef