

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

	Traktgräns
	Fastighetsgräns
	Gräns för rättighet/servitut
	Ga-gräns
	Ledningsrättsgräns
	Bostadshus
	Övrig byggnad
	Belysningsstolpe
	Väg
	Gångbana
	Stig
	Staket
	Stödmur
	Häck
	Dike
	Ägoslag
	Nivåkurvor
	1:45 Fastighetsbeteckning
	X=6576800 Koordinatangivelse
	U 0120-0092.1 Rättighetstext
	Berg i dagen
	Barrskog
	Barrträd
	Åker
	Äng
	Lövskog
	Lövträd
	Brunn

GRUNDKARTA
Kartbeteckningar enligt HMK-KA 2.2.6.1

Koordinat och projektionssystem: Sweref 991800, Höjdsystem RH2000

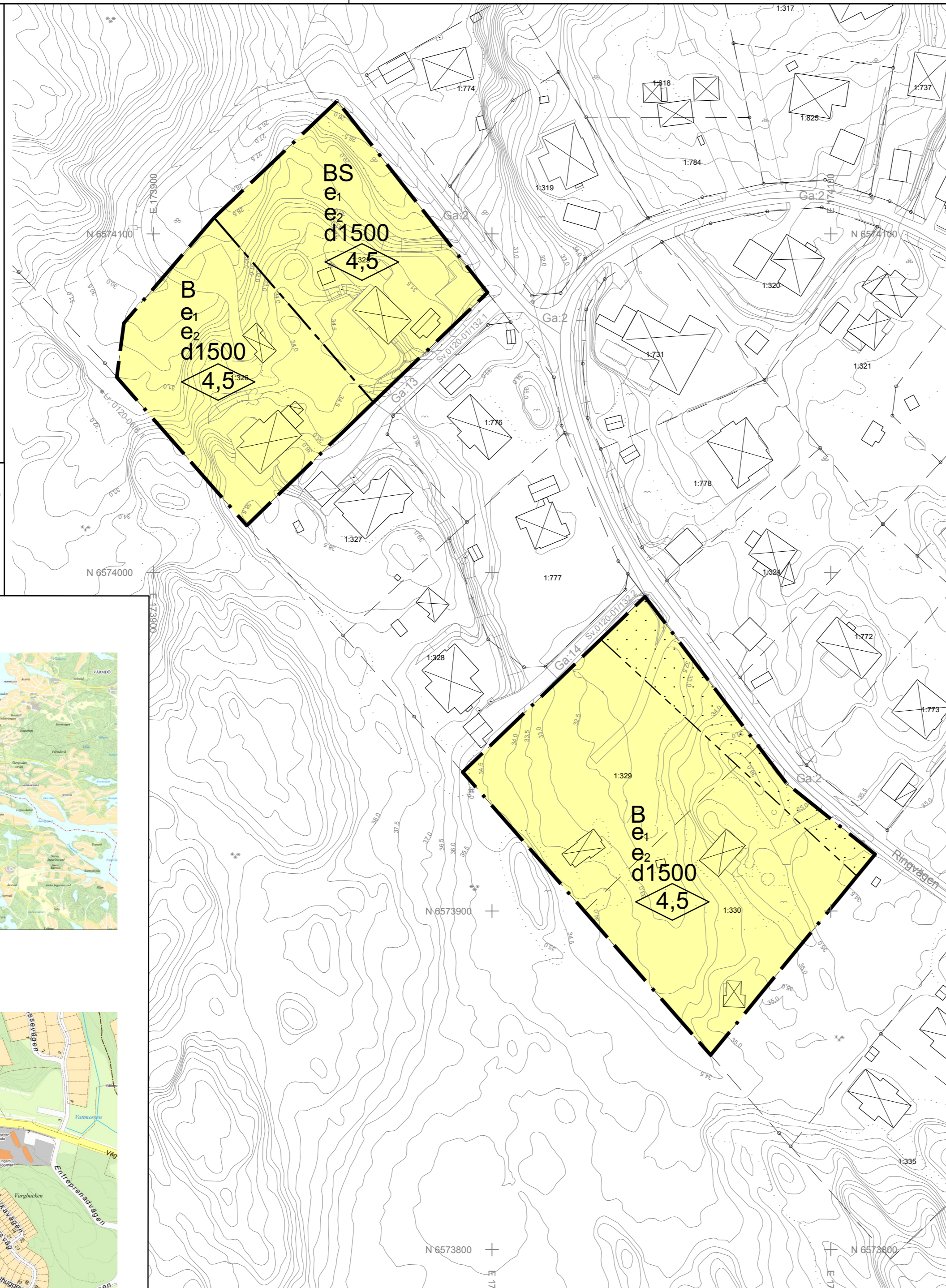
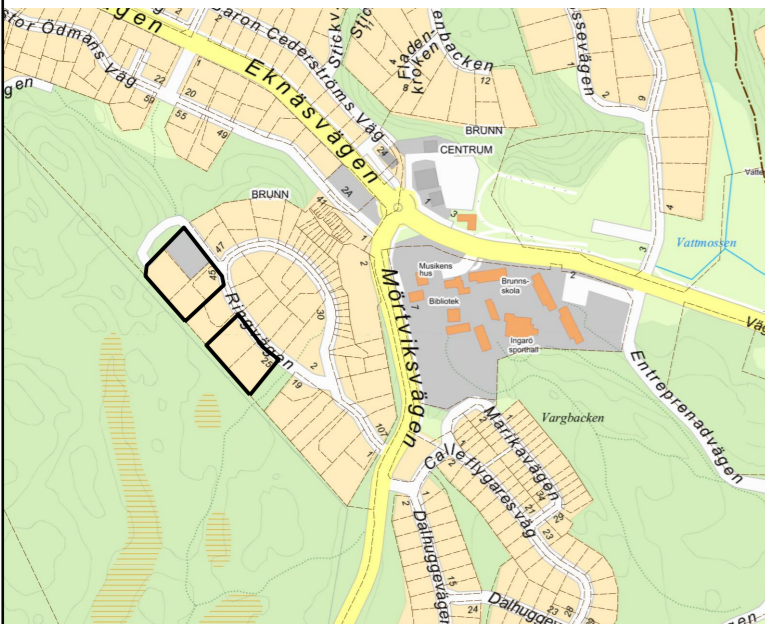
Aktuellt:
 Detaljinformation, datum för inmätning/fältkontroll: 2016-03-02
 Fastighetsinformation och aktualitetsdatum i fastighetsregister: 2016-03-04
 Grundkartan senast reviderad: 2016-03-04

Grundkartan upprättad av firma: Metria AB
 namn: Jan Nilsson
 titel: Lantmätare/ingenjör

ÖVERSIKTSKARTA



PLANOMRÅDESGRÄNS



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet. Byggnader som tillkommit i laga ordning och som inte överensstämmer med bestämmelserna ska anses planenliga. Om sådan byggnad helt eller delvis förstörts genom våda får ny byggnad återuppföras om inte byggnadens volym eller våningsantal ökas.

Gränser

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av kvartersmark (PBL 4 kap 5 § punkt 3)

- B Bostäder
- BS Bostäder, Förskola

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark

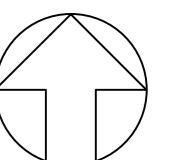
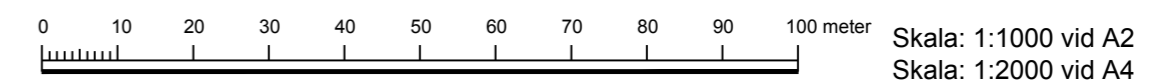
- e₁ Största tillåtna byggnadsarea för huvudbyggnad är 250 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - e₂ Största tillåtna byggnadsarea för komplementbyggnad är 40 m² (PBL 4 kap 11 § punkt 1)
 - Högsta byggnadshöjd i meter för huvudbyggnad är 4,5 meter. För komplementbyggnader gäller 2,5 meter (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)
 - d1500 Minsta fastighetsstorlek i m² (PBL 4 kap 18 § första stycket)
- Byggnader ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns om inte annat framgår i plankartan (PBL 4 kap 16 § punkt 1)
- Byggnad får ej uppföras (PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1)

Administrativa bestämmelser

Genomförandetiden är 15 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

INFORMATION

Förändring av diket på fastighet 1:329 och 1:330 är vattenverksamhet och ska behandlas enligt reglerna i II kap Miljöbalken.



Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande	<input type="checkbox"/>

Detaljplan för Brunn 1:330 m.fl.



Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
SAMRÅDSHANDLING		Godkännande	
Upprättad enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 jan 2015		Antagande	
Upprättad 2016-03-16		Laga kraft	
		15KS/162	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef		Helena Gäjje Planarkitekt	