

UTLÅTANDE EFTER FÖRNYAD UTSTÄLLNING

Detaljplan för Torsby T3, Värmdö kommun

Förslag till detaljplan för Torsby T3 har varit ute på förnyad utställning från den 22 december 2015 till den 25 januari 2016. Information om samrådet skickades då ut till dem som är berörda av planförslaget och planhandlingarna fanns också att ta del av på Kommuntorget och på kommunens hemsida.

Totalt har 14 yttranden inkommit under samrådstitiden. Samtliga yttranden finns att tillgå i sin helhet på samhällsbyggnadsavdelningen.

Yttranden har lämnats av

	Namn och fastighetsbeteckning	Datum
1.	Länsstyrelsen	2016-01-12
2.	Lantmäteriet	2015-12-28
3.	Försvarmakten	2016-01-13
4.	Trafikförvaltningen SLL	2016-01-25
5.	Vattenfall	2016-01-25
6.	Bygg-,miljö- och hälsoskyddsnämnden	2016-01-25
7.	Stokholms stift	2016-01-25
8.	Torsby samfällighetsförening	2016-01-25
9.	Fastighetsägare 1:320	2016-01-25
10.	2/ 3 av Fastighetsägarna 1:9 och 1:17	2016-01-25
11.	Fastighetsägarna Torsby 1:9,1:17,1:359;1:360	2016-01-21
12.	Fastighetsägare Torsby 1:25	2016-01-22
13.	Fastighetsägare Torsby 1:263	2016-01-25
14.	Fastighetsägare Torsby 1:16	2016-01-25

A. Samlad beskrivning av frågor av allmänintresse samt avdelningens kommentarer

Nedan redovisas frågor som tagits upp i flera yttranden samt sådana frågor som kan antas vara av stort allmänt intresse.

1. Fastighetsstorlek

- Att T3 på samma sätt som T1 och T2 ska tillåta minsta fastighetsstorlek om 1 500 kvm, i alla fall för 1:320 med hänvisning till de befintliga fastigheterna på Torsby Fågelväg som är betydligt mindre.

Kommentar: Kommunen följer nya Översiktplanen 2012-2030 som har utökat minsta tomtstorlek.

2. Naturändamål

- 2/3 av fastighetsägarna önskar använda del av Torsby 1:17 och 1:9 till bostadsändamål och protesterar mot att fastigheterna görs till parkmark.

Kommentar: I planbeskrivningen anges bl a följande: Inom planområdet bevaras naturområdena. Dessa marker, som ej får bebyggas, markeras med NATUR. Anledningen är att bibehålla områdets karaktär och behov av friitor där naturområden är utlagda. Området utmed Kulavägen skapar en grön korridor från bebyggelsen till vattnet. För området söder om Torsby 1:9 är det utöver natur angivet "dike". Skälet är att området avvattnar intilliggande bostadsområde. Del av Torsby 1:17 omfattas av strandskydd och Torsby 1:9 är sedan tidigare redovisat som "ekologisk känsligt område". Planbestämmelsen "natur" är i linje med detta.

3. Havsnivåhöjningen

Fastighetsägare Torsby 1:16 anser att byggnadsarean ska utökas från föreslagen 160 kvm till 200 kvm som det var i tidigare handlingar och att huset är grundlagt på berg.

Kommentar: Pga havsnivåhöjningen bedöms det inte lämpligt att byggrätten utökas till 200 kvm.

Inkomna yttranden i sammanfattning med kontorets kommentarer

Inkomna yttrandena finns att ta del av i sin helhet på samhällsbyggnadsavdelningen.

B. Synpunkter samt kontorets kommentarer

1. Länsstyrelsen

Länsstyrelsen har inget att erinra.

2. Lantmäteriet

Grundkarta

Lantmäteriet anser:

- Att grundkartans aktualitet inte är acceptabel.
- Att det är olämpligt att gränserna i vattnet utanför Torsby 1:27 och 1:17 är outredda.

Genomförandebeskrivningen

Lantmäteriet anser:

- Att det krävs omprövning av Torsby ga:1 pga breddning av vägar, anläggande av vändplaner och upplåtelse av grönområden.
- Att det bör förtydligas att omprövning av Torsby ga:1 behövs för genomförande av E-område på mark som idag är upplåten för Torsby ga:1.
- Att tidigare framförda synpunkter angående skogsbruk och grönområden kvarstår
- Att ersättningsfrågor angående naturområden och ersättningsfrågor rörande ledningsrätter kvarstår

Övrigt

Cronvalls och Svennilssons dödsbon är ännu inte lagfarna ägare.

Lantmäteriet har inte tagit ställning till innehållet i fastighetsförteckningen.

Kommentar:

Grundkarta

Kommunen kommer att uppgradera grundkartan.

Kommunen har inte för avsikt att utreda gränserna i vattnet utanför 1:27 och 1:17.

Genomförandebeskrivningen

Omprövning av Torsby ga:1

Genomförande av hela planförslaget förutsätter en omprövning av Torsby ga:1 precis som lantmäteriet skriver. Styrelsen för Torsby ga:1 har enligt gällande anläggningsbeslut ett stort mandat och det är styrelsen i första hand som avgör hur stort mandatet är. Formellt är det som lantmäteriet skriver i sitt yttrande. Är det så att någon fråga oundvikligen erfordrar omprövning av Torsby ga:1 är det lämpligt att samtidigt se över hela Torsby ga:1 så att den stämmer också med tidigare genomförda åtgärder.

Skogsbruk och naturområde

Fastighetsägaren kan fortsätta att äga skogsfastigheten. En upplåtelse till en gemensamhetsanläggning - som i detta fall förvaltas av Torsby Samfällighetsförening - kan dock innebära inskränkningar i ägandet. Hur stor beror på hur beslutet formuleras och vad parterna yrkar. Innehållet i en upplåtelse kan således variera mycket – från att Samfällighetsföreningen i princip förvaltar skogen till att det enbart anordnas enstaka grillplatser och stigar. I planbeskrivningen är det inte redovisat att naturområden ska iordningställas eller användas på något specifikt sätt annat än att det inte bebyggs. Bedömningen är därför att inskränkningen kan vara begränsad. Men frågan avgörs - om någon så yrkar - vid en lantmäteriförrättning.

Ersättningsfrågor

Här hänvisas till genomförandebeskrivningen med tillhörande komplettering inför förnyad utställning.

3. Försvarsmakten

Försvarsmakten har inget att erinra.

4. Trafikförvaltningen SLL

Trafikförvaltningen SLL har inga synpunkter på planförslaget.

5. Vattenfall

Vattenfall har inget att erinra.

6. Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden

Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden påpekar:

- att lokalvattnas höjd bör vara + 2,7 m
- om transformatorstationer och högspänningsledningar kommer att finnas i området bör det vara 15 m till bostad från transformatorstationer och högspänningsledningar bör vara nedgrävda 5 m från fasad.
- Inom området finns normalrisk område för radon, området är inte utrett för radon.

Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden undrar:

- Angående Torsby 1:319, benämning e₃, om byggnad brinner ner blir ytan där huset stod prickmark?
- bestämmelsen korsprickad mark finns ej i plankartan
- ska ansvaret ligga på fastighetsägaren att uppföra bullerdämpande plank?

Kommentar:

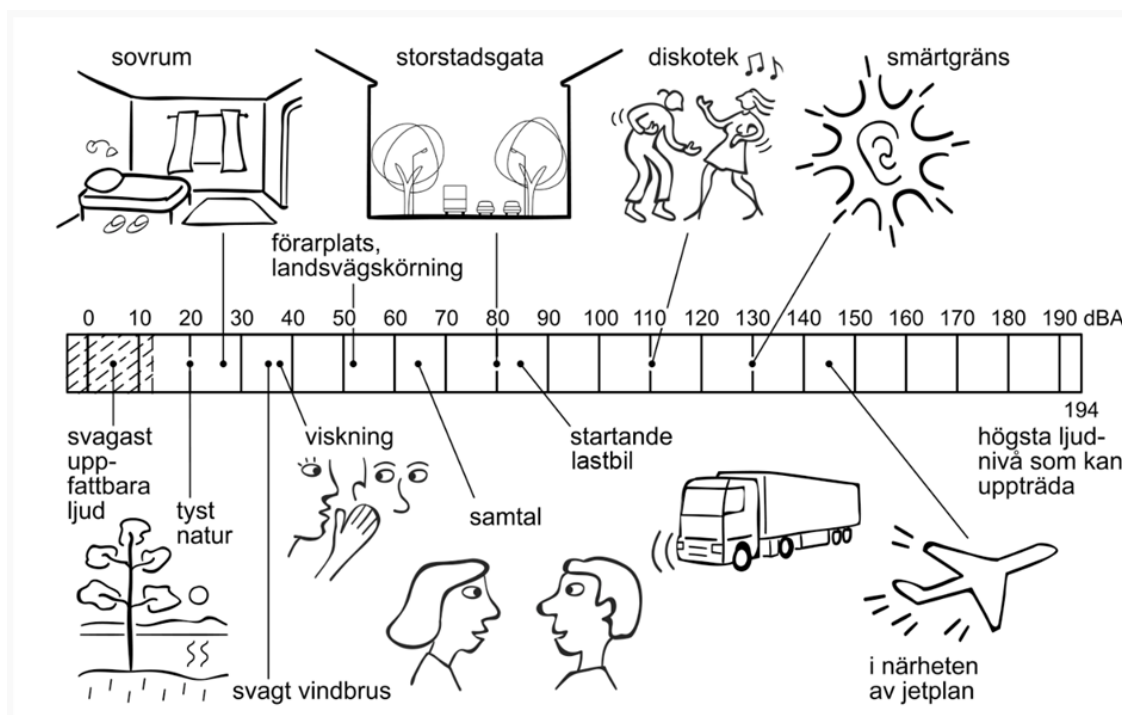
- *Lokaligatornas höjd är befintlig +2,5 m, lägsta grundläggningsnivå följer inte länsstyrelsens rekommendation, pga att länsstyrelsens lägsta nivå gäller byggnader och andra viktiga samhällsfunktioner och inte likalgator. Värmdö kommuns översiktsplan rekommenderar som är + 2,5 m i RH 2000 som lägsta nivå.*
- *Planen visar att transformatorstationer och högspänningsledningar som finns i området har 15 m från bostad till transformatorstationer och 5 m från högspänningsledningar.*
- *Planbeskrivningen påpekar att inom området finns normalrisk område för radon, området är inte utrett för radon. De enskilda fastighetsägarna ansvarar för eventuella geoteknikundersökningar som behövs i samband med byggnation.*
- *Angående e₃ på Torsby 1:319, så blir inte ytan prickmark om huset brinner ner. Om byggnaden brinner ner förlorar fastigheten sin utökade byggrätt som den kulturhistoriska värdefulla byggnader utgör och får samma byggrätt som övriga fastigheter.*
- *bestämmelsen korsprickad mark finns i söder och kommer att förtydligas på plankartan.*
- *Med bullerdämpande åtgärd/plank menas åtgärder som minskar omgivningsbuller till den nivå som gäller vid prövning av bygglov. I samband med bygglovsprövning av bostadshus ska framgå att bullerdämpande åtgärd/plank har sådana tekniska egenskaper och är uppförd på sådant sätt att dämpning av buller sker till de nivåer som detaljplanen anger.*

Enligt plan- och bygglagen ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet, bland annat med hänsyn till människors hälsa och säkerhet samt till möjligheterna att förebygga bullerstörningar. Plan- och bygglagen ger också kommunen möjligheter att besluta om planbestämmelser med skyddsåtgärder som reglerar buller.

Från och med den 2 januari 2015 ska bullervärden vid behov anges i planbeskrivning till detaljplan eller i bygglov. Redovisningen ska innehålla beräknade värden för omgivningsbuller vid bostadsbyggnadens fasad och vid en eventuell uteplats. Vid beräkning av bullervärden vid en bostadsbyggnad ska hänsyn tas till framtida trafik som har betydelse för bullersituationen.

Arbete med aktuell detaljplan påbörjades mars 2011, dvs. innan den nu gällande lagstiftningen tillträdde. För den aktuella detaljplanen tillämpas ÄPBL (1987:10). Bestämmelserna om högsta ljudnivåerna anges i plankartan.

Vid bygglovsprövning ska Miljöbalken och Plan- och bygglagens lagstiftning tillämpas som gäller vid inkommen ansökan.



7. Stockholm stift

Stockholm stift påpekar att det är oklart hur stora kostnader som samfälligheten och enskilda fastighetsägare får betala för att omförhandla gemensamhetsanläggningen.

Kommentar: Det stämmer. Eftersom det inte i förväg går att avgöra vad en omprövning kommer att resultera i så blir det en osäkerhet. Det kan bli så att ingen begär en omprövning och då blir det som idag. Eller så blir det omprövning av Torsby ga:1 och då avgörs frågeställningen av de yrkanden som ställs och vad lantmätaren beslutar.

8. Torsby samfällighetsförening

Torsby samfällighetsförening efterlyser en bättre helhetsbild för framtiden med hänsyn till att utomstående exploatörer får exploatera Dragudden och att gränsen för minsta tomtstorleken inte sänks.

Torsby samfällighetsförening påpekar:

- att Kulans brygga användes som utgångspunkt för en stimulerad fartygsolycka senast 2008.

Torsby samfällighetsförening undrar:

- varför kommunens och Värmdö församlings stora markområden inte är medtagna i detaljplanen.
- Vilken ersättningsbyggnad har kommunen erbjudit Buddhatemplet.
- Varför Torsby Sandviksväg och del av Torsbyvägen inte behålls som kvartsmark.
- Har föreningen rätt att säga nej om en av de boende vill att föreningen löser in deras väg/vändplaner.
- Varför nätstationerna inte är utmärkta på plankartan.
- Varför rättsläget för Torsby 1:5 och bryggan mellan 1:200 och 1:14 oklart.

- Varför kommunen har ignorerat trafikverkets krav på att utreda säkerheten vid busshållplatserna.

Torsby samfällighet motsätter sig:

- att tvingas lösa in skogsområde Torsby 1:9 naturmark, om de tvingas vill de veta kostnaden i förväg.

Kommentar:

- *Det finns inget belägg att Kulans ångbåtsbrygga ska användas i katastrof- och räddningssammanhang.*
- *Syftet med planläggningen är att planlägga befintlig byggnation – inte att tillskapa nya exploateringsområden. Områdena bedöms inte heller vara nödvändiga som komplettande område – naturområde - till befintligt byggnation. Värmdö församlings stora markområden norr om området har inte varit medtaget i detaljplanen, när PFO områdena lades ut i översiktplanen.*
- *Kommunen har haft samtal med Buddhatemplet om flytt av verksamheten och föreslagit olika lösningar, någon särskild ersättningsbyggnad har inte erbjudits.*
- *Fastighetsägarna utefter Torsby Sandviksväg har ej varit eniga om att behålla vägen som kvartersmark, därav har den blivit allmän platsmark.*
- *Pga att fler fastigheter ligger utefter del av Torsbyvägen har kommunen bedömt det lämpligt att vägen blir allmän platsmark. Därutöver är vägen utlagd som väg vid en lantmäteriförrättning med samma status som det övriga vägnätet i Torsby. Det innebär att vägen ska hållas öppen året om.*
- *I korthet nej men det behöver inte innebära inlösen – det kan också innebära en servitutsupplåtelse. Men praktisk innebär det samma sak – Torsby samfällighetsförening får ersätta fastighetsägaren för fastighetens minskade marknadsvärde. Frågan prövas vid en lantmäteriförrättning.*
- *Plats för nätstationerna är utmärkta på plankartan, framtida nätstationer är inte inritade på plankartan. Befintliga nätstationer är utmärkta på plankartan.*
- *Kommunen har inte prioriterat att utreda rättsläget för Torsby 1:5 och bryggan mellan 1:200 och 1:14 oklart.*
- *Trafikverket har inga krav på att kommunen ska utreda säkerheten vid busshållplatserna, utan önskar att kommunen utreder säkerhet och tillgängligheten till och från busshållplats vid väg 274. En gång- och cykelväg planeras utefter väg 274.*
- *Frågan prövas vid en lantmäteriförrättning och det är förrättningslantmätaren som avgör ersättningen. Det går inte att beräkna ersättningen då frågan är komplex. Det beror bland annat på vad parterna yrkar och vilket beslut lantmätaren tar. Här hänvisas till ”Genomförandebeskrivningen” till som ytterligare belyser frågan.*

9. Fastighetsägare Torsby 1:320

Fastighetsägare Torsby 1:320 anser:

- Att T3 på samma sätt som T1 och T2 ska tillåta minsta fastighetsstorlek om 1 500 kvm, i alla fall för 1:320 med hänvisning till de befintliga fastigheterna på Torsby Fågelväg som är betydligt mindre.

Kommentar: Kommunen följer nya Översiktplanen 2012-2030 som har utökat minsta tomtstorlek.

10. 2/3 av fastighetsägarna Torsby 1:9, 1:17

2/3 av fastighetsägarna önskar använda del av Torsby 1:17 och 1:9 till bostadsändamål.
2/3 av fastighetsägarna anser att en elstation inte ska placeras på deras mark.

Kommentar: Kommunen har bedömt att del av Torsby 1:17 och 1:9 ska vara naturändamål och följer Vattenfalls rekommendation om elstationens placering.

11. Fastighetsägare Torsby 1:9, 1:17, delägare i 1:359;1:360

Fastighetsägare protesterar mot att del av Torsby 1:17 och 1:9 görs till parkmark.

Kommentar: I planbeskrivningen anges bl a följande: Inom planområdet bevaras naturområdena. Dessa marker, som ej får bebyggas, markeras med NATUR. De grova ekarna på Torsby 1:166 markeras med n1, träd som inte får fällas.

Bakgrunden är utöver ovanstående följande: För att bibehålla områdets karaktär och behov av friytor är naturområden utlagda. Området utmed Kulavägen skapar en grön korridor från bebyggelsen till vattnet. För området söder om Torsby 1:9 är det utöver natur angivet "dike". Skälet är att området avvattnar intilliggande bostadsområde. Del av Torsby 1:17 omfattas av strandskydd och Torsby 1:9 är sedan tidigare redovisat som "ekologisk känsligt område". Planbestämmelsen "natur" är i linje med detta.

12. Fastighetsägare Torsby 1:25

Fastighetsägare Torsby 1:25 anser att tomt 1:25 och 1:14 inte bör omfattas av regler för strandskydd.

Kommentar: Strandskyddet är upphävt på kvartersmark och allmän platsmark lokalgata, vilket innebär att strandskyddet är upphävt på Torsby 1:25 och 1:14.

13. Fastighetsägare Torsby 1:263

Fastighetsägare Torsby 1:263 motsätter sig en utfart för Torsby 1:260 längs gränsen 1:262 och 1:263 mot Torsby Ekväg.

Kommentar: Kommunen bedömer att en utfart är möjlig om 1:262 utnyttjar sin byggrätt och en ny utfart blir nödvändig.

14. Fastighetsägare Torsby 1:16

Fastighetsägare Torsby 1:16 anser:

- Att byggnadsarean ska utökas från föreslagen 160 kvm till 200 kvm som det var i tidigare handlingar och att huset är grundlagt på berg.

Fastighetsägare Torsby 1:16 undrar:

- Var det planerat bostäder på Torsby 1:165?

- Om detaljplanen för Dragudden inte blir antagen, kan minsta fastighetsstorlek minskas?

Kommentar: Pga havsnivåhöjningen bedöms det inte lämpligt att byggrätten utökas till 200 kvm. Inom planen är inga nyexploateringar planerade, således var inga nya byggrätter planerade på Torsby 1:165.

C1. Sammanfattning av ändringar och ej tillgodosedda önskemål

Följande förtydligande är gjorda i planhandlingarna efter förnyad utställning:

- Bestämmelsen korsprickad mark finns i söder och förtydligas på plankartan.

C2. Sakägare som inte har fått sina synpunkter tillgodosedda

Följande fastighetsägare har under samrådet lämnat synpunkter på planförslaget som helt eller delvis inte blivit tillgodosedda.

Namn	Ej tillgodosedda synpunkter
Under förnyad utställning	
Lantmäteriet	Anser att grundkartans aktualitet inte är acceptabel. Anser att det är olämpligt att gränserna i vattnet utanför Torsby 1:27 och 1:17 är outredda.
Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden	Bygg- miljö- och hälsoskyddsnämnden anser att lokalvattnets höjd bör vara + 2,7 m
Torsby samfällighet	Vill att gränsen för minsta tomtstorleken inte sänks. Torsby samfällighet motsätter sig att tvingas lösa in skogsområde Torsby 1:9 naturmark, om de tvingas vill de veta kostnaden i förväg.
Fastighetsägare Torsby 1:320	Vill att T3 på samma sätt som T1 och T2 ska tillåta minsta fastighetsstorlek om 1 500 kvm, i alla fall för 1:320 med hänvisning till de befintliga fastigheterna på Torsby Fågelväg som är betydligt mindre.
Fastighetsägare Torsby 1:9 och 1:17	2/3 av fastighetsägarna önskar använda del av Torsby 1:17 och 1:9 till bostadsändamål. 2/3 av fastighetsägarna anser att en elstation inte ska placeras på deras mark
Fastighetsägare Torsby 1:9, 1:17, delägare i 1:359, 1:360	Fastighetsägare protesterar mot att del av Torsby 1:17 och 1:9 görs till parkmark.
Fastighetsägare Torsby 1:263	motsätter sig en utfart för Torsby 1:260 längs gränsen 1:262 och 1:263 mot Torsby Ekväg.
Fastighetsägare Torsby 1:16	Vill att byggnadsarean ska utökas från föreslagna 160 kvm till 200 kvm som det var i tidigare handlingar och att huset är grundlagt på berg.
Under utställningstiden	
Lantmäteriet	Lantmäteriet anser att det är olämpligt att gränserna i vattnet utanför Torsby 1:27 och 1:17 är outredda.
Trafikverket	Trafikverket anser att kommunen ska säkerställa bra möjligheter för gående och cyklande att nå viktiga målpunkter på ett trafiksäkert i samband med planläggning.
Bygg-, miljö- och hälsoskyddsnämnden	Att den religiösa verksamheten bör planläggas som religiöst ändamål.

	<p>Att det inte finns förutsättningar att med stöd av det anförda särskilda skälet upphäva strandskyddet såsom det framgår i förslaget.</p> <p>Att kommunala lösningar för avlopps- och vattenhantering är säkrare och bättre lösning än enskilda lösningar och menar att kommunalt huvudmannaskap för vägområdet är en bättre lösning för att säkra att dagvatten i framtiden kan komma att hanteras av kommunen.</p> <p>Vidare att det i planen avsätts mark för att möjliggöra anläggandet för avloppsanläggningar för omhändertagande av dagvatten.</p> <p>Att genomförandebeskrivningen ska kompletteras med informationstext om att hantera avloppsvatten är enligt 9 kap. MB en miljöfarlig verksamhet.</p> <p>att detaljplanen inte förhindrar framtida ingripanden från bygg- och miljökontoret som har med människors hälsa att göra bl.a. vad gäller bullerreducerade åtgärder.</p> <p>Att anläggande av olika anläggningar i vattenområden kan utgöra tillstånds- eller anmälningspliktig verksamhet</p>
Torsby samfällighetsförening	<p>Menar att Buddhartemplet ska finnas kvar</p> <p>Vill ej att Torsby Sandviksväg ska bli allmän platsmark, ej heller del av Torsbyvägen,</p> <p>Föreningen motsätter sig att tvingas lösa in det skogsområde, Torsby 1:9 som lagts ut som naturmark samt vill veta kostnaden i förväg för att godkänna planen.</p> <p>Menar att kommunen genom detaljplanen ska reda ut rättsläget för den brygga som finns på allmanningen 1:200.</p>
Fastighetsägare Torsby 1:7	<p>Anser att det kan göras en mindre T-vändplan än vad detaljplanen föreslår</p> <p>Anser att kommunen måste göra en omprövning av gemensamhetsanläggningen m.m. innan planen fastställs.</p> <p>Motsätter sig att Torsby Sandviksväg ska utgöra allmän platsmark på det sätt som anges i planförslaget.</p> <p>Menar att kommunen inte har gjort en avvägning mellan allmänna och enskilda intressen.</p>
Torsby 1:16	<p>Att fastighetsstorleken bör vara 1 500 kvm,</p> <p>Att dpl tillåter att fastigheten kan fyllas upp till + 2 meter, godkänd grundläggningsnivå och att strandskyddet upphävs.</p>
2/3 av fastighetsägarna Torsby 1:17 och 1:9	<p>2/3 av fastighetsägarna önskar att endast mindre delar av fastigheten avsätts som platsmark natur och att övriga delar avsätts som kvartersmark</p>
Torsby 1:381	<p>Vill att minsta tillåtna fastighetsstorlek ska vara 1 500 kvm.</p> <p>Vill att vändplanen läggs längre norrut.</p>
Under plansamrådet	
Svenska kyrkan	Vill utöka planområdet
Torsby 1:5, 1:347, 1:12, 1:7, 1:321 och 1:25	Vill att vägområdet minskas till 4 meter
Fastighetsägare delägare Torsby 1:9 och 1:17 (1/3 delägare)	Vill inte ha vattenledning på fastigheten

Fastighetsägare delägare Torsby 1:9 och 1:17 (2/3 delägare)	Vill ha nya bostadsfastigheter på Torsby 1:9 och 1:17
Fastighetsägare delägare Torsby 1:359, 1:360, 1:17 och 1:9	Vill att ytterligare en huvudbyggnad tillåts på fastigheten på Torsby 1:359 och att byggnadsarean ökas till 250 kvm.
Fastighetsägare Torsby 1:371, 1:229, 1:260 och 1:261	Vill att Torsby 1:260 skall vara lokalgata mm
Fastighetsägare Torsby 1:231	Vill att minsta fastighetsstorlek ska vara 1500 kvm
Fastighetsägare Torsby 1:7	Vill öka tillåten byggnadsarean mm
Torsby samfällighetsförening	Vill öka byggnadshöjden till 8 meter mm.
Fastighetsägare Torsby 1:358	Vill att prickmarken minskas
Fastighetsägare Torsby 1:381	Vill ha mindre tomtstorlek
Fastighetsägare Torsby 1:206	<i>Vill ha rätt att bygga trots buller</i>
Fastighetsägare Torsby 1:200	Anser att naturområdet mellan Torsby 1:200 och 1:14 ska bli kvartersmark.
Fastighetsägare 1:356	Vill inte ha vändplan på 1:356
Torsby 1:355 och 354	Vill ha annat ändamål på 1:354 och 1:355
Torsby 1:355, 1:208, 1:46, 1:235, 1:210, 1:47, 1:53, 1:176, 1:41, 1:52, 1:7, 1:48, 1:31, 1:38, 1:342, 1:351, 1:49, 1:211, 1:206, 1:344, 1:205, 1:25, 1:337, 1:35, 1:319, 1:356, 1:353, 1:372, 1:382, 1:50	Vill ha minsta tomtstorlek ändrat till 1 500 kvm.

SAMHÄLLSBYGGNADSAVDELNINGEN
2016-03-22

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef

Helena Gåije
Planarkitekt