

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

— · — Planområdesgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartermark

J₁ Småindustri av icke störande karaktär (PBL 4 kap 5 § 3)

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

e60 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea (PBL 4 kap 11 § 1)

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Byggnader skall placeras minst 3.0 meter från fastighetsgräns (PBL 4 kap 16 § 1)

Utformning

7.5 Högsta byggnadshöjd i meter (PBL 4 kap 16 § 1)

Utseende

f₁ Ny bebyggelse skall utformas med tak av sedum eller liknande material (PBL 4 kap 16 § 1)

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft (PBL 4 kap 21 §)

UPPLYSNING:

Planavtal har tecknats mellan fastighetsägaren och kommunen. Planavgift ska därför inte tas ut vid bygglovsprövningen.

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Denna plankarta
- Planbeskrivning med genomförandebeskrivning
- Behovsbedömning
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande
- PM för gestaltungsprinciper
- Fastighetsförteckning (finns på stadsbyggnadsförvaltningen)
- Information om vad en detaljplan är och hur detaljplaneprocessen går till

Grundkartan upprättad 2015-11-25 av Tyresö stadsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

TECKENFÖRKLARING

— + — Kommungräns	— / — Staket	— — Uthus karterad efter takkontur resp husliv
— · — Traktgräns, kvartersgräns	— ~ — Häck	— ▽ — Skärmtak
— · — Fastighetsgräns	— — Mur	4.1 3 Fastighetsbeteckningar
· · · · · Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns	— ⊗ — Byggnad karterad efter takkontur resp husliv	0.0 Bef. markhöjd

DETALJPLAN

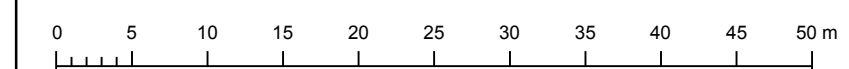
Antagandehandling

Lastbilen 7

Inom Tyresö kommun, Stockholms län

Upprättad i april 2016 enligt PBL (2010:900) i dess lydelse efter 1 januari 2015

Heléne Hallberg
planchef



Beslutsdatum	Instans
Godkännande	MSU
Antagande	KS
Laga kraft	

Skala: 1:500 /A2