

Tyresö kommun

Amanda Hammer
Planarkitekt

TJÄNSTESKRIVELSE

2016-04-01

1 (3)

Diarienummer
2014KSM1040

Kommunstyrelsen

Beslut om antagande gällande ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1, Bollmora

Förslag till beslut

Kommunstyrelsen antar ny detaljplan för fastigheten Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.



Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef



Helene Hallberg
Planchef

Sammanfattning

Stadsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1. Planens syfte är att möjliggöra utökning av befintlig verksamhet inom fastigheten Lastbilen 7. Planarbetet sker med standardförfarande. Exploateringsavtal och PM för gestaltungsprinciper upprättas.

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Lastbilen 7 i Petterboda industriområde inkom i december 2014 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten för att göra det möjligt att köpa till kommunal mark öster om fastigheten med avsikt att bygga ut befintlig verksamhet. Verksamheten inom fastigheten Lastbilen 7 bedrivs av Montage Consult Produktions AB och innebär tillverkning av stålkonstruktioner och metallkomponenter till bygg- och industriföretag.

Området som avses för tillköp och exploatering är 1288 kvm stor. Det är en del av fastigheten Bollmora 2:1 och ingår i Petterboda parkstråk, som fungerar som spridningskorridor för växter och djur, grön buffert samt visuellt skydd mellan Petterboda verksamhetsområde och intilliggande bostadsområden. Delar av planområdet består av skogsmark med företrädesvis gran, björk, asp och större tallar som dominerande träarter. Den mark som föreslås för utbyggnad av verksamhet bedöms inte vara av särskilt känslig karaktär, men är viktigt då den fungerar som grön buffert.

Stadsbyggnadsförvaltningen fick den 12 augusti 2015 i uppdrag av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet att upprätta ett förslag till detaljplan för industriverksamhet inom fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.

Detaljplanen upprättas enligt plan- och bygglagen, PBL (2010:900) i dess lydelse efter den 1 januari 2015 med standardförfarande.

Samråd för planförslaget ägde rum 19 januari – 9 februari, men förlängdes på begäran till den 15 februari. Under samrådstiden inkom 13 yttranden, varav ett under den förlängda samrådstiden.

Länsstyrelsen inkom med en synpunkt gällande val av planförfarande, vilket har lett till en ändring från begränsat standardförfarande till standardförfarande. I övrigt har inga ändringar gjorts efter samrådet.

Planförslaget ställdes ut för granskning 3-25 mars 2016. Totalt inkom 6 yttranden, varav ett med synpunkter och två med erinran.

Efter granskningen har stycket om dagvatten i planbeskrivningen förtydligats.

Slutsats

Kommunstyrelsen antar ny detaljplan för fastigheterna Lastbilen 7 och del av Bollmora 2:1.