

Tyresö kommun  
Stadsbyggnadsförvaltningen  
Helena Swahn  
Mät- och kartchef

**TJÄNSTESKRIVELSE**

2016-03-29

1 (3)

Diarienummer

2016KSM0635

Kommunfullmäktige


## **Förändringar av plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan 2017**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

Kommunfullmäktige godkänner ändringarna i plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan.

Stadsbyggnadsförvaltningen

  
Sara Kopparberg  
Stadsbyggnadschef

  
Helena Swahn  
Mät- och kartchef

### **Sammanfattning**

Priset regleras upp för produktion av fullständig nybyggnadskarta för "Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta" och för "Övriga byggnader, sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m<sup>2</sup>".

Nybyggnadskartefaktorn NKF höjs från 150 till 185 vilket med 2016 års förutsättningar ger en ökning från 6645 kr till 8196 kr.



## Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige antog Plan- och bygglovtaxan inklusive mät- och karttaxan 2015-05-07 (Diarienummer 2015/KSM 0228.051).

### Mät- och karttaxan

Under den årliga översynen av taxan så anser mät- och kartenheten att det finns fog för att justera upp priset för fullständig nybyggnadskarta. En uppskattning för hur mycket tid som läggs ner av personalen för att ta fram en nybyggnadskarta tillsammans med faktum att vi även fått ökade kostnader för bilar och instrument de senaste åren talar för att en prisökning är befogad. I snitt lägger personalen uppskattningsvis ner fyra timmar för två personer i fält och två timmar inne för kartproduktion. Summan är ca tio mantimmar. I arbetet ingår även registrering av beställning, fakturaunderlag och samverkan med VA-enheten rörande VA-anslutning i kartan. Kostnadsberäkningen för fullständig nybyggnadskarta har inte justerats annat än enligt indexjustering (prisbasbeloppet) sedan år 2011. Taxan togs då fram av Sveriges kommuner och landsting (SKL) för hela Sverige och någon justering till Tyresös verksamhet har inte gjorts tidigare gällande priset för nybyggnadskarta.

Prisjämförelse har tagits fram för nio kommuner (Södertörnskommunerna och Nacka).

Kommun	Fullständig nybyggnadskarta
Tyresö	6645:-
Nacka	9350:-
Haninge	9078:-
Huddinge	7309:-
Botkyrka	7310:-
Salem	Ca 9400:-
Nykvarn	8811:-
Södertälje	8811:-
Nynäshamn	8010:-

Max	9400:-
Min	6645:-
Medel	8303:-
Median	8811:-

Om man beräknar priset för framtagande av fullständig nybyggnadskarta utifrån uppskattad tidsåtgång och med timpriserna i befintlig taxa blir det enligt nedan. Då räknas även tilläggskostnader med för mättningsinstrument (350 kr) och transport (100kr).

$$10 \text{ h} * 850 \text{ kr/h} + 350 \text{ kr} + 100 \text{ kr} = 8950 \text{ kr}$$

Prishistoriken för fullständig nybyggnadskarta (enbostadshus/enstaka byggnad eller övrig byggnad med tomtstorlek < 2000 m<sup>2</sup>) i Tyresö kommun har sedan år 2011 varit enligt nedanstående tabell.

2011	2012	2013	2014	2015	2016
6420:-	6600:-	6675:-	6660:-	6675:-	6645:-

Mät- och kartenhetens förslag är att ändra nybyggnadskartefaktorn i prisberäkningsformeln för fullständig nybyggnadskarta för "Enbostadshus/enstaka byggnad oavsett tomtyta" och för "Övriga byggnader; sammanbyggda enbostadshus, flerfamiljshus samt alla övriga byggnader och anläggningar. Tomtyta mindre eller lika med 1999 m<sup>2</sup>."

Formeln är:

Avgift = mPBB \* NKF \* N, där mPBB står för milliprisbasbeloppet och nybyggnadskartefaktorn NKF är 150 och normalfaktorn N är 1. År 2016 är mPBB 44,3.

Mät- och kartenhetens förslag är att höja NKF till 185. Det skulle med 2016 års förutsättningar ge ett pris på 8196 kr. Jämfört med årets pris på 6645 kr så är det en höjning med 1551 kr.

