

**§ 6 Förslag till årsredovisning 2015**

VD hänvisade till ärende 6.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Bolagets årsredovisning för 2015 godkänns.
2. Vinstmedlen föreslås fördelas så att till aktieägaren utdelas 995.000 kronor och att i ny räkning överföres 7.180.804.932 kronor.
3. Beslutet förklaras omedelbart justerat.

Särskilt uttalande från Björn Ljung, Joel Laurén och Stefan Svanström enligt följande:

Den rödgrönrosa majoriteten bedriver en kortsiktig ekonomisk politik som riskerar att urholka koncernens soliditet, försvaga dess finansiella ställning och medföra en ohållbar ökning av kapitalkostnaderna. Det är ett ofrånkomligt resultat av majoritetens politik att kraftigt höja investeringstakten och samtidigt minska intäkterna från realisationsvinster. Majoritetens skuldsättande av staden återspeglas i föreliggande ärende genom det faktum att bolagets låneskuld har ökat med 1,373 miljarder kronor. Resultatet kommer att bli en kommunkoncern med påtagligt försvagad soliditet, ökad skuldbörda och allt större kapitalkostnader som inkräktar på driftbudgeten för verksamheterna när styrräntan ökar. Detta är direkt kopplat till bolagets ökade investeringar för att klara nyproduktionsmålen. I det sammanhanget kan vi inte nog understryka vikten av att nyckeltal som soliditet och driftnetto följs noggrant.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik och att de kommunala bostadsbolagen tillåts vara fortsatt ekonomiskt starka och medverka till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla. Det är angeläget att bolaget fortsätter att vara aktivt i fastighetsförvaltningen och redo att både förvärva lämpliga objekt vid tillfälle och att sälja objekt för stockholmarnas, hyresgästernas och bolagets bästa.

**§ 7 Anmälan av extern- och lekmannarevisorernas rapporter över granskning 2015 samt yttrande från bolagsledningen över lekmannarevisorns Granskningspromemoria 2015.**

VD hänvisade till ärende 7 och meddelade att förslag på samordnare avseende Kultur i ögonhöjd ges vid nästkommande styrelsemöte.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Anmälan av revisorernas rapporter godkänns.
2. Bolagsledningens yttrande över lekmannarevisorns granskningspromemoria 2015 godkänns, med ovan nämnd kommentar under punkt 5.
3. Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Särskilt uttalande från Björn Ljung, Joel Laurén och Stefan Svanström enligt följande:

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för att Stockholms starka tillväxt och utveckling ska kunna fortsätta. Byggtakten i staden varvades under Alliansens ledarskap upp till den snabbaste nivån sedan 1970-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en ökad tillväxt.

Vi ser med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten riskerar att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det drabbar framförallt unga som vill kunna få sin första bostad eller som kommer till Stockholm för att studera eller arbeta. Majoriteten i Stockholms hems styrelse har redan tvingats backa från sitt löfte om dubblerad bostadsproduktion i allmännyttan med 1000 lägenheter per år från 2017 och skjutit fram målsättningen till nästa mandatperiod. Det är ett misslyckande för majoriteten att ha tvingats backa från ett av sina egna viktigaste löften till stockholmarna. Det är i detta ärende tydligt att majoriteten trots ambitionssänkningen kommer att få svårt att nå upp även till de lägre målen. Revisorerna påtalar i ärendet att majoritetens uppsatta mål inte kommer att nås i nuläget och att det krävs ett överskott om ca 40% i planer i projektportföljen för att nå uppsatta mål för påbörjade bostäder.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik, att en mångfald av byggherrar deltar i att bygga staden och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att fortsatt kunna vara ekonomiskt starka. Det är nödvändigt för att garantera att det finns medel till både nyproduktion och välbehövda renoveringar i allmännyttans bestånd, så att projekt inte behöver skjutas på framtiden. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla.

## § 8 Uppföljning av affärsplanen 2015

VD hänvisade till ärende 8. Vd redogjorde kortfattat för uppföljningen av affärsplanen 2015 med följande kommentarer.

- I driftskostnaderna för snöröjningen ingår även kostnader för halkbekämpande arbeten samt så kan skillnader uppstå pga av periodiseringen.
- Ett ca 20-tal värmepumpar stängdes av under sommaren som ett metodtest för att se både ekonomiska och miljömässiga effekter av avstängningen. Effekten blir att ren fjärrvärme nyttjas i högre omfattning då fjärrvärmen är betydligt renare under sommaren. Vidare var det fördelaktigt ekonomiskt eftersom fjärrvärme är billigare än el under sommaren. Samtidigt får värmepumparna förlängd livslängd genom att de inte nyttjas lika omfattande under lågförbrukningsperioder då slitaget på pumparna blir högre.
- AktivBo-mätningen skedde under våren 2015, vilket innebär att kommentaren om luftkvalitén avser sommaren 2014 då det var varmt.
- Både beställningar och intäkter ökade jämfört med föregående år, men intäkterna ökade med 10 %, inte 13 % som målet var.
- Angående antalet dagar från förmedling till inflytt så beskriver indikatorn antalet dagar bolaget har från förmedlingen av lägenheten till inflyttningsdagen. Målet är att den tiden ska utökas, dvs att den administrativa hanteringen påskyndas, för att ge kommande hyresgäst möjlighet att planera inflyttningen och kunna säga upp sin befintliga lägenhet tidigare.
- Bolaget arbetar aktivt med att det inte ska få förekomma diskriminering på arbetsplatsen. När det gäller andelen som upplever sig diskriminerade på arbetsplatsen så finns det inga