

Att fler bostäder kommer på plats är en förutsättning för att Stockholms starka tillväxt och utveckling ska kunna fortsätta. Byggtakten i staden varvades under Alliansens ledarskap upp till den snabbaste nivån sedan 1970-talet. Mellan 2006 – 2014 färdigställdes närmare 39 000 nya bostäder. En fortsatt hög byggtakt är nödvändig för att människor ska kunna bosätta sig i Stockholm och för en ökad tillväxt.

Vi ser med stor oro på att den politiska splittringen inom den rödgrönrosa majoriteten riskerar att leda till en tillbakagång i bostadsproduktionen. Det drabbar framförallt unga som vill kunna få sin första bostad eller som kommer till Stockholm för att studera eller arbeta. Majoriteten i Stockholms hems styrelse har redan tvingats backa från sitt löfte om dubblerad bostadsproduktion i allmännyttan med 1000 lägenheter per år från 2017 och skjutit fram målsättningen till nästa mandatperiod. Det är ett misslyckande för majoriteten att ha tvingats backa från ett av sina egna viktigaste löften till stockholmarna. Det är i detta ärende tydligt att majoriteten trots ambitionssänkningen kommer att få svårt att nå upp även till de lägre målen. Revisorerna påtalar i ärendet att majoritetens uppsatta mål inte kommer att nås i nuläget och att det krävs ett överskott om ca 40% i planer i projektportföljen för att nå uppsatta mål för påbörjade bostäder.

För oss är det viktigt att föra en aktiv bostadspolitik, att en mångfald av byggherrar deltar i att bygga staden och att de kommunala bostadsbolagen tillåts att fortsatt kunna vara ekonomiskt starka. Det är nödvändigt för att garantera att det finns medel till både nyproduktion och välbehövda renoveringar i allmännyttans bestånd, så att projekt inte behöver skjutas på framtiden. Vår bostadspolitik medverkar till att Stockholm får en väl fungerande bostadsmarknad som kännetecknas av god rörlighet och tillgänglighet för alla.

## § 8 Uppföljning av affärsplanen 2015

VD hänvisade till ärende 8. Vd redogjorde kortfattat för uppföljningen av affärsplanen 2015 med följande kommentarer.

- I driftskostnaderna för snöröjningen ingår även kostnader för halkbekämpande arbeten samt så kan skillnader uppstå pga av periodiseringen.
- Ett ca 20-tal värmepumpar stängdes av under sommaren som ett metodtest för att se både ekonomiska och miljömässiga effekter av avstängningen. Effekten blir att ren fjärrvärme nyttjas i högre omfattning då fjärrvärmen är betydligt renare under sommaren. Vidare var det fördelaktigt ekonomiskt eftersom fjärrvärme är billigare än el under sommaren. Samtidigt får värmepumparna förlängd livslängd genom att de inte nyttjas lika omfattande under lågförbrukningsperioder då slitaget på pumparna blir högre.
- AktivBo-mätningen skedde under våren 2015, vilket innebär att kommentaren om luftkvalitén avser sommaren 2014 då det var varmt.
- Både beställningar och intäkter ökade jämfört med föregående år, men intäkterna ökade med 10 %, inte 13 % som målet var.
- Angående antalet dagar från förmedling till inflytt så beskriver indikatorn antalet dagar bolaget har från förmedlingen av lägenheten till inflyttningsdagen. Målet är att den tiden ska utökas, dvs att den administrativa hanteringen påskyndas, för att ge kommande hyresgäst möjlighet att planera inflyttningen och kunna säga upp sin befintliga lägenhet tidigare.
- Bolaget arbetar aktivt med att det inte ska få förekomma diskriminering på arbetsplatsen. När det gäller andelen som upplever sig diskriminerade på arbetsplatsen så finns det inga

möjligheter utifrån undersökningen att följa upp vad den enskilde ansåg att diskrimineringen bestod av.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Uppföljning av affärsplanen för 2015 godkänns.

**§ 9 Uppföljning internkontrollplan 2015**

VD hänvisade till ärende 9.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Rapport avseende interkontrollplan 2015 godkänns.

**§ 10 Utseende av ombud till årsstämmorna i dotterbolagen**

VD hänvisade till ärende 10.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Jerker Stenbäck utses till stämoombud - och Anna Skjöldebrand Ljung som ersättare, att tjänstgöra vid ordinarie ombuds förfall - vid års- och extra stämmor i Anser AB, Bostads AB Hammarbygård, AB Stockholmshem Fastighetsnät samt Västertorp Energi AB för tiden fram till 2016 års ordinarie årsstämma
2. Ombudet får i uppdrag att rösta för fastställande av resultat- och balansräkning och vinstdisposition i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen samt ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter för 2015 års förvaltning – förutsatt revisorernas tillstyrkan.
3. Ärendet förklaras omedelbart justerat.

**§ 11 Representationspolicy**

VD hänvisade till ärende 11.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**

1. Riktlinjer avseende mutor och representation antas.

**§ 12 Lägesrapport nyproduktion**

VD hänvisade till ärende 12.

**Styrelsen för Stockholmshem beslutade följande:**