

Handläggare: Linus Johansson
E-post: linus.johansson@stockholmshem.se
Telefon: 08-508 39 301

Till
Styrelsen för AB Stockholmshem

Information avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Vårdhemmet 2.

Förslag till beslut

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande.

1. Att godkänna information avseende förvärv av tomträtten till fastigheten Vårdhemmet 2, Räcksta.

Eva Nygren
VD

Ärendet

Styrelsen för Stockholmshem har tidigare beslutat att godkänna att Stockholmshem förvärvar tomträtten Vårdhemmet 2, från Micasa. I ärendet angavs köpeskillingen till 23 587 450 kronor motsvarande det skattemässiga bokförda värdet. I samband med framtagande av kontrakthandlingar konstaterade Micasa att tidigare av dem angiven köpeskillning inte var korrekt då man angett det bokförda värdet. Nu anger Micasa att korrekt köpeskillning är 25 705 295 kronor, vilket är det skattemässigt bokförda värdet per den 1 april. Det belopp som vi har att förhålla oss till när vi förvärvar eller säljer fastigheter internt inom staden är det skattemässiga bokförda värdet. Skillnaden mellan de två beloppen motsvarar en ökning av priset med 9 %.

Efter att ha informerat presidiet, och också i mail ha informerat styrelsen i sin helhet har vi den 1 april genomfört förvärvet och tillträtt tomträtten. Vi har ett avtal med SHIS som reglerar och bekräftar att de kommer att hyra lokalerna i huset efter ombyggnaden. Den stora kostnaden för oss i detta är den investering vi kommer att göra i fastigheten för att anpassa den till SHIS.