



Ombyggnad/renovering av badrum och sovutrymmen inom Gustavsgården, Gustavsberg

Förslag till beslut

1. Fastighetsenheten får i uppdrag att renovera och bygga om ca 40 lägenheter vid Gustavsgården.
2. Projektet genomförs, efter inhämtande av kommunstyrelsens godkännande, i projektform strategisk partnering.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Sammanfattning

Vård- och omsorgsnämnden har på sammanträdet i mars 2016 hemställt till tekniska nämnden om en renovering och ombyggnad av hygienutrymmen/toaletter och i förekommande fall vissa sovutrymmen i ca 40 lägenheter inom särskilt boende, Gustavsgården.

Bakgrund

Vård- och omsorgsnämnden hyr Gustavsgården av tekniska nämnden. Nämnden hyr i sin tur ut lägenheterna inom anläggningen till enskilda personer som beviljats plats i särskilt boende. Arbetsmiljöverket genomförde 2014 en inspektion vid Gustavsgården där det påtalades ett antal brister. Bland annat konstaterades att det i hela C-huset, det vill säga i 41 lägenheter, finns hygienutrymmen/toaletter och sovutrymmen där det är trångt och saknas fritt arbetsutrymme. Arbetsmiljöverket har utfärdat ett förbud och föreläggande som innebär att det efter den 1 juni 2017 inte får utövas omvårdnadsarbete i de 41 lägenheterna i C-huset inom Gustavsgården. Om kommunen utför arbete utan att åtgärder vidtagits utgår ett vite om ca 3 000 000 kronor.

Ärendebeskrivning

Hygienutrymmen och vissa sovrum där det är för trångt och saknas fritt arbetsutrymme för personal behöver åtgärdas. I enlighet med gällande lokal- och fastighetspolicy har vård- och omsorgsnämnden beställt att nödvändiga ombyggnadsarbeten genomförs av tekniska nämnden samt att dessa åtgärder är slutförda till 1 juni 2017.

Bedömning

Det är nödvändigt att åtgärda de brister Arbetsmiljöverket kräver för att verksamheten ska kunna bedrivas efter 1 juni 2017. För att genomföra ombyggnaden med så liten störning som möjligt för de boende, planeras ombyggnaden ske etappvis och i nära samarbete med verksamheten och de boende.

Fastighetsenheten föreslås därför att utföra ombyggnaden för att klara Arbetsmiljöverkets krav på bland annat utrymmen i hygienutrymmen och i vissa fall även sovutrymmen.

Värmdö kommun tecknade 2015 ett strategiskt partneringavtal, d.v.s. möjlighet att genomföra flera byggprojekt i samverkan, med Arcona Ab. Projektet vid Gustavsgården finns upptaget i projektlistan inom Strategisk partnering och projektet föreslås därmed att genomföras inom projektform strategisk partnering. Vid avrop av projekt inom upphandlingsform strategisk partnering ska tekniska nämnden inhämta kommunstyrelsens godkännande. Beslut om avrop av projekt inom strategisk partnering har delegerats till kommundirektören.

Ekonomiska konsekvenser

Projektet utförs som ett investeringsprojekt. Initialt tas programhandling och kalkyl fram, vilka utgör underlag till ett preliminärt hyresavtal som tecknas mellan tekniska nämnden och vård- och omsorgsnämnden innan projektstart. Detta enligt gällande lokal- och fastighetspolicy.

Konsekvenser för miljön

Ärendet har inga direkta konsekvenser för miljön i detta skede.

Konsekvenser för medborgarna

De boende vid Gustavsgården bedöms få en säkrare vård.

Konsekvenser för barn

Ärendet har inga direkta konsekvenser för barn i detta skede

Ärendets beredning

Ärendet har bereds av Fastighetsenheten, Samhällsbyggnadsavdelningen i samråd med kommunens lokalstrateg och vård- och omsorgsnämnden.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Protokollsbeslut Vård- och omsorgsnämnden	Biläggs



Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, fastighetsenheten
Vård- och omsorgsnämnden
Therese Alvéén, lokalstrateg

Carina Molin
Samhällsbyggandschef

Per Hallsten
Fastighetschef

