



Ny produkt: Karta för enskilt avlopp

Förslag till beslut

Taxa för ”Karta för enskilt avlopp” på 550 kr (inkl. 6% moms) antas.

Beslutsnivå

Kommunfullmäktige

Sammanfattning

Ett behov att ta fram en ny kartprodukt för ansökan av enskilt avlopp har uppkommit. Detta för att leveranstiderna och kostnaderna för medborgarna ska minska. Idag betalar fastighetsägarna för en produkt som innehåller mer än de behöver och som tar mycket tid för Kart- och GIS-enheten att ta fram.

Bakgrund

Enligt den antagna inventeringsplanen av enskilt avlopp ska kommunens 15 000 enskilda avlopp vara inventerade 2020. De fastighetsägare med avlopp som inte uppfyller miljökraven behöver göra en ny ansökan om enskilt avlopp. Ansökan ska bl.a. innehålla en situationsplan som baseras på en förenklad nybyggnadskarta. Detta har medfört att Kart och GIS-enheten har fått en kraftig ökning av beställningar av kartor, och sysselsätter idag en dryg heltid med att enbart ta fram de förenklade nybyggnadskartorna. En klar majoritet av dessa är till för att användas vid ansökan av enskilt avlopp. Leveranstiden av dessa kartor är i dagsläget ca 2-3 veckor. Den förenklade nybyggnadskartan kostar enligt 2016 års taxa 1 000 kr (momsbefriad). Denna karta är ursprungligen framtagen för att användas vid enklare bygglov: när bygglovshandläggaren bedömer att inmätning på fastigheten ej är nödvändig eller vid byggnation av Attefallshus. Kartan är alltså inte framtagen för ändamålet avloppsansökningar.

I den förenklade nybyggnadskartan ritas bl.a. planbestämmelserna in, t.ex. prickmark. Eftersom huvuddelen av detaljplanerna inte är digitaliserade så är detta ett tidskrävande moment, som även inbegriper tolkning av detaljplanen. För att handlägga ansökan om enskilt avlopp behövs inte dessa uppgifter i kartan.

Ärendebeskrivning

För att minska leveranstiden och kostnaden för fastighetsägarna föreslås det att tas fram en ny kartprodukt, anpassad för att användas vid ansökan av enskilt avlopp: ”**Karta för**

**enskilt avlopp”.**

Kartan innehåller nedanstående uppgifter:

- Primärkarta, om det finns över fastigheten, annars Lantmäteriets fastighetskarta.
- Höjdkurvor med 0,5 m ekvidistans.
- Strandskyddslinje.
- Servitut, om dessa finns i fastighetskartan. (Inget arkivsök görs).
- Uppgifter om VA rörande fastigheten (från VA-enheten).
- Fastighetsgränser, samt en kvalitetsmärkning av hur bra dessa stämmer (om det är utredda gränser eller ej).
- Brunnar från SGUs brunnsarkiv.

Skillnaden mot den förenklade nybyggnadskartan är att man inte ritar in planbestämmelser i den nya kartan. Brunnar från SGUs brunnsarkiv tillkommer i den nya kartan.

Kartan görs företrädesvis i skala 1:500, men kan anpassas vid behov. Kartan levereras som pdf eller utskriven på papper i A3-format. Kartan kan även levereras som cad-fil (dwg), mot en tillkommande kostnad för utdrag ur primärkartan som dwg, enligt redan antagen taxa 2016.

Bedömning

Taxan för den nya produkten föreslås bli 550 kr (inkl 6% moms).

Ekonomiska konsekvenser

Intäkterna av försäljning minskar för Kart och GIS. Kostnaden för personal minskar också. Det är svårt att prognostisera de långsiktiga ekonomiska konsekvenserna.

Konsekvenser för miljön

Inga specifika konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Medborgarna/fastighetsägarna får en billigare karta som uppfyller kraven från bygg- och miljöavdelningen. Leveranstiden av kartan blir kortare än dagens leveranstider av förenklad nybyggnadskarta.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn

Ärendets beredning

Ärendet har beretts av Malin Sträng i samråd med Susanna Olsson, enhetschef Bygg- och miljöavdelningen.

Lars Öberg
Sektorschef
Samhällbyggnad och tillväxt

Karin Djerf
Avdelningschef
Samordnings- och kvalitet