



Handläggare
Elisabet Nyberg
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2015TEN/1071

Tekniska nämnden

Ansökan om anslutning till kommunalt spillvatten för Stadsvallsvikens samfällighetsförening

Förslag till beslut

Fastigheterna i Stadsvallsvikens gemensamhetsanläggning (GA) beviljas kommunal spillvattenanslutning.

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Stadsvallsvikens GA har fått sin gemensamma avloppsanläggning utdömd av kommunens bygg- och miljöavdelning. Den har inkommit med en ansökan, bilaga 1, om att få ansluta sin GA till kommunalt spillvatten via den pumpstation som ska uppföras på Prästgården 1:1.

Ärendebeskrivning

Stadsvallsvikens GA består av 5 fastigheter med sammanlagt 13 lägenheter och ligger utanför kommunens verksamhetsområde för VA och utanför de prioriterade förändringsområdena fram till år 2025. Området har ingen byggnads- eller detaljplan.

Kommunen har till utbyggnaden av T3 för avsikt att bygga en pumpstation på fastighet Prästgården 1:1, ca 100 meter från Stadsvallsvikens avloppsanläggning. Stadsvallsviken önskar koppla på sitt avlopp vid den planerade pumpstationen.

Bedömning

Värmdö kommun har enligt beslut i statens VA-nämnd, Va 509/12, blivit ålagda att bygga ut kommunalt VA till fastighet Prästgården 1:101, grönmarkerad fastighet i bilaga 2. Kommunen kan bygga ut varsin anslutningspunkt till fastigheterna om ledningar till Prästgården 1:101 dras på ett sådant sätt att det anses lämpligt, alternativt kan Stadsvallsvikens GA själva dra en ledning för att ansluta sitt spillvatten direkt till planerad pumpstation för VA-utbyggnad Torsby T3.

Ekonomiska konsekvenser

Fastigheterna i Stadsvallsvikens GA får erlägga anläggningsavgift till kommunen.

**Konsekvenser för miljön**

Kommunal VA-anslutning är oftast det bästa alternativet ur miljösynpunkt. Rening av spillvatten i en större anläggning har högre reningsgrad än många enskilda anläggningar. VA-utbyggnaden innebär minskad belastning av näringsämnen, t.ex. kväve och fosfor, till Stora Stadsballviken vilket är positivt för vattenmiljön.

Konsekvenser för medborgarna

Fastighetsägarna får en långsiktigt hållbar lösning på hanteringen av spillvattnet.

Konsekvenser för barn

Inga specifika konsekvenser för barn.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts i samråd med Majken Elfström, enhetschef VA- och renhållningsenheten och handläggare på bygg-och miljöavdelningen.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Ansökan	Ja
2	Karta	Ja

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökanden

Bygg- och miljöavdelningen

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef