



Handläggare
Anna Sandahl
Sanna Mäkinen
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
2015TEN/0607

Eknö 1:519, spillvattenanslutning till tennisklubbhus

Förslag till beslut

1. Eknö 1:519 beviljas ej anslutning till kommunalt spillvatten (avloppsvatten).

Beslutsnivå

Tekniska nämnden

Bakgrund

Fastighet Eknö 1:519 har 2015-11-04 inkommit med en ansökan om att få ansluta till kommunalt spillvatten, bilaga 1. Tekniska nämnden beslutade 2016-01-28 att återremittera ärendet för att komplettera med en risk- och konsekvensbedömning vid ökat grundvattenuttag på Sandön, bilaga 2.

Tidigare beslut i ärendet finns i bilaga 5.

Ärendebeskrivning

Eknö 1:519 ligger utanför kommunens verksamhetsområde för kommunalt vatten och spillvatten, bilaga 3. Fastigheten består till största delen av två tennisbanor. Inkommen ansökan innehåller enbart anslutning till kommunalt spillvatten. Fastigheten har vatten från Trouvillebrunnen vilken är belägen i samma grundvattenmagasin som flera kommunala brunnar.

Samhällsplaneringsnämnden tog 2013-04-16, § 33, ett beslut om att inte tillåta fler anslutningar till det kommunala nätet. I beslutet är undantaget fastigheter som sedan 2013-04-16 är bebyggda med en huvudbyggnad.

Värmdö kommun har tillstånd för vattenverksamhet (vattendom) med avseende på att uppfordra grundvatten ur två grundvattenmagasin på Sandön. Miljödomstolen meddelade tillståndet 2006-09-28, mål nr M13416-05, bilaga 4, och det medger ett maximalt uttag om högst 500 kubikmeter per dygn samt 90 000 kubikmeter per år. De senaste åren har de högsta dygnsuttagen legat på nivåer som närmar sig 500 kubikmeter per dygn, vilket är den nivå tillståndet maximalt medger. Ett överskridande av meddelade villkor i tillståndet kan få rättsliga följder som exempelvis omprövat tillstånd

eller åtalsanmälan.

En risk och konsekvensbedömning har tagits fram, bilaga 3. I utredningen framgår att det finns en märkbar påverkan på vattenkvaliteten i form av höga kloridhalter när uttagsvolymen är som störst under sommarmånaderna, det är ett tecken på att uttagsvolymen är större än vad magasinet klarar. Det kan ta lång tid, flera år, att återställa vattenkvaliteten i ett grundvattenmagasin som påverkats av saltvatteninträngning.

Bedömning

Fastighet Eknö 1:519 ligger utanför kommunalt verksamhetsområde och faller inom ramen för beslutet i Samhällsplaneringsnämnden 2013-04-16, § 33, att inte tillåta fler anslutningar till det kommunala verksamhetsområdet.

Ansökan gäller en anslutning till spillvattennätet, och i nuläget tar tennisklubben vatten från Trouvillbrunnen. Dock är Trouvillbrunnen belägen i samma grundvattenmagasin som de kommunala brunnarna och är upptagen i Värmdö kommuns vattendom. Skulle en spillvattenanslutning medges kan vattentoaletter och/eller duschar tillkomma vid Eknö 1:519 och den ökade avloppsmängden skulle då avledas till det kommunala reningsverket på Telegrafholmen. Samhällsbyggnadsavdelningen ser en risk med att koppla på spillvattennätet och att detta skulle medföra ett ökat uttag ur grundvattnet.

En påkoppling till det kommunala spillvattennätet kan vara aktuell om vattenförsörjningen löses till fastigheten utan att grundvattnet nyttjas, exempelvis genom avsaltat havsvatten. Om enbart toaletter är önskvärt vid Eknö 1:519 finns torra lösningar, såsom förbränningstolett som alternativ.

Under 2012 var det maximala dygnsuttaget 440 kubikmeter, och 2014 var det 486 kubikmeter. Det är liten till väldigt liten marginal innan villkoret om maxdygn på 500 kubikmeter i tillståndet överskrids. Att överskrida villkoren i tillståndet medför följande påföljder, där flera kan bli aktuella vid varje tillfälle villkoret överskrids.

- Enligt 11 kap. MB så får tillståndsmyndigheten ompröva ett tillstånd där man inte följt tillståndet med dess villkor för verksamheten.
- Enligt 29 kap. MB så kan en verksamhetsutövare dömas till böter eller fängelse i högst 2 år för miljöbrott om denne på grund av uppsåt eller oaktsamhet förorsakat skada eller risk för skada av mer än ringa betydelse för miljö eller hälsa till följd av att denne inte följt tillståndet. Är brottet grovt så är straffsatsen upp till 6 år.
Alternativt,
- Enligt 30 kap. MB så kan en miljösanktionsavgift beslutas av tillsynsmyndigheten om verksamhetsutövare åsidosatt villkor eller bestämmelse i ett tillstånd.
- Enligt 32 kap. MB så kan skadestånd utdömas om någon lider skada på grund av att ett villkor eller bestämmelse i ett tillstånd åsidosatts.

Förutom ovanstående påföljder om domen överskrids, påvisar risk- och



konsekvensutredningen att vid tillfällen då grundvattenuttaget varit som störst, och nära dygnsmaxuttaget, har påverkan genom saltvatteninträngning observerats. Det finns ett tydligt samband mellan det ökade uttaget och en ökad kloridhalt, vilket är ett tecken på att uttagsvolymen är mer än tälkten klarar. Om grundvattenmagasinet är påverkat av saltvatteninträngning kan det ta lång tid att återställa vattenkvaliteten i vattentäkterna igen, det skulle kunna innebära att VA-huvudmannen tvingas till strängare vattenrestriktioner än hittills, under en längre tid, för att ge tälkten möjlighet att återhämtas. Restriktioner utförda under 2015 och 2016 gäller förbud mot att bevattna med slang, fylla pooler samt att spola av båtar med dricksvatten.

Bedömningen är att grundvattensituationen på Sandön är så pass allvarlig att inga fler anslutningar utanför verksamhetsområdet som kan påverka grundvattenuttaget bör tillåtas. Man bör ha i åtanke att det finns gällande exploateringsavtal mellan kommunen och aktörer som i dagsläget ännu inte är fullt utbyggda, bland annat ett vandrarhem på Telegrafholmen samt ett antal fastigheter som är undantagna beslutet från Samhällsplaneringsnämnden 2013-04-16 och som kan beviljas anslutning. Detta samtidigt som en förtätning inom verksamhetsområdet sker.

Exploateringen på Telegrafholmen, 40 stugor, medgavs påkoppling till den kommunala VA-anläggningen under juni 2015. Kommunen har anvisat en anslutningspunkt till hela exploateringen. Det är okänt hur stor andel av husen som var färdigställda och anslutna under förra sommaren vilket gör det svårt att förutsäga vattenförbrukningen i området.

Eknö 1:519 bör i enlighet med genomförd risk- och konsekvensutredning inte beviljas anslutning till den kommunala VA-anläggningen.

Ekonomiska konsekvenser

För VA- kollektivet innebär det inga nämnvärda konsekvenser, utebliven intäkt anslutningsavgift på 176 530 kr (inkl moms).

Konsekvenser för miljön

Minskad risk för saltvatteninträngning i grundvattenmagasinen.

Konsekvenser för medborgarna

- Beslutet medför en långsiktigt hållbar försörjning av dricksvatten av god kvalitet på Sandön, Telegrafholmen och Lökholmen.
- De som nyttjar tennisbanan på Sandön kommer inte att kunna gå på vattentoalett eller duscha i anslutning till tennisbanorna. Det finns dock andra alternativ till lösningar.

Konsekvenser för barn

Beslutet medför en långsiktigt hållbar försörjning av dricksvatten av god kvalitet på Sandön, Telegrafholmen och Lökholmen. Detta är av speciell vikt då barn är särskilt känsliga för dricksvatten av försämrad kvalitet.

Ärendets beredning

Ärendet är berett av samhällsbyggnadsavdelningen.



Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1.	Ansökan	Bilaggs
2.	Risk- och konsekvensutredning för ökat grundvattenuttag från vattentäkten på Sandön.	Bilaggs Bilaggs
3.	Karta	
4.	Tillstånd för vattenverksamhet, vattendom 2006-09-28, mål nr M13416-05	Bilaggs
Tidigare beslut i ärendet		
5.	Tekniska nämnden 2016-01-28, § 8	Bilaggs
	Tekniska nämnden 2015-10-20, § 87	Bilaggs
	Tekniska nämnden 2015-09-08, § 62	Bilaggs

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen, VA- och renhållningsenheten

Sökande

Bygg- och miljöavdelningen

Carina Molin
Avdelningschef

Majken Elfström
Enhetschef