

# Bostadsrätt

## Solbacken 9C - Värmdö - Mörtnäs

Observera att denna handling inte utgör en objektsbeskrivning i Fastighetsmäklarlagens mening. Avvikelser från objektsbeskrivningen kan förekomma.



### Snabba Fakta

**Adress:** Solbacken 9C - Värmdö

**Kommun:** Värmdö

**Typ:** 1 plan med souterrängvåning

**Boendeform:** Bostadsrättslägenhet

**Byggår:** 2016

**Boarea:** 42 m<sup>2</sup>

**Rum:** 2 rok varav 1 sovrum

**Pris:** 2 695 000 KR

### Ansvarig mäklare



Alexander Egebrant

Reg. Fastighetsmäklare

Mobil: 070-256 06 53

[alexander.egebrant@lansforsakringar.se](mailto:alexander.egebrant@lansforsakringar.se)

# Bostadsbeskrivning

Alldeles ute vid vattnet i fantastiska natursköna och gemytliga Mörtlös finner du denna nybyggda "minivilla" i 2-plan på 42 kvm med strålande utsikt över Västerviken och Betsedeviken. Stora fönsterpartier med härligt ljusinsläpp.

Huset har genomgående enstavig ekparkett på golven och väggarna är målade vita. Köket är fullutrustat och av märket Haga. Badrummet har kaklade väggar och klinkers på golvet med badrumsinredning från Svedbergs. Huset har genomgående hög standard och kvalitet på alla materialval och utrustning

Till varje hus har du en tillhörande parkeringsplats.

Det här boendet är perfekt för den som vill ha tillgång till bostadsrättens enkelhet men ändå ha ett eget hus.

Bostaden ligger i ett populärt villaområde i Mörtlös, Värmdö. Inom räckhåll finns förskolor (Solbackens förskola), skolor, Värmdö Köpcentrum, restauranger, båtplats och inte minst Grisslinge havsbad.

Endast 20 minuter med buss till Slussen!

## Byggnad/Renoveringar

Byggnadsår: 2016 Uppvärmning: Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme och radiatorer

**Fönster:** 3-glasfönster

**Ventilation:** Mekanisk frånluft



## Ekonomi

**Pris:** 2 695 000 KR Fast pris

Fördelas enligt följande:

**Andel i föreningen:** 6,7 %

**Förmögenhetsvärde**

**Skattesats:** 32.85 %

## Övrigt

Mörtnäs, som ligger strax efter Gustavsberg, är ett av de populärare områdena i Värmdö. Här finns kuperad terräng och närhet till havet. Inom kort avstånd finns Västerviken, Mörtnäsviken och Grisslingefjärden. Bebyggelsen består idag huvudsakligen av permanentbebodda villor och men fortfarande finns en del fritidshus kvar. Den kuperade terrängen och varierande bebyggelsen skapar en livfull, spännande och trevlig atmosfär.

Populära Grisslinge havsbad med härlig sandstrand ligger bara några minuters promenad från Mörtnäs. Grisslinger erbjuder även en restaurang av hög klass. Boende i Mörtnäs har dessutom exklusiv tillgång till en privat strand.

Ändring/tillägg, annons

Eventuella ändringar/tillägg i ovanstående annons kan ske. Läs därför alltid noga igenom den objektbeskrivning som ansvarig mäklare överlämnar vid visningstillfället.

Försäljning före visning:

I vissa fall kan ett bud läggas före planerad visning. Mäklaren är därmed skyldig att framföra budet till säljaren. Säljaren avgör om han/hon skall acceptera budet eller inte. Därför är det att rekommendera, att samma dag som visning sker, gå in på nätet för att försäkra dig om att fastigheten finns kvar. Säljaren avgör om mäklaren, i samband med ett bud som läggs före planerad visning, skall kontakta övriga spekulanter. Säljaren kan även ge mäklaren direktiv att avböja samtliga bud före visning.

Tilläggstjänst:

I vissa fall kan ersättning till Länsförsäkringar Fastighetsförmedling förekomma (ersättning från Hemnet om 300 kr erhålls). Eventuell ersättning för en tilläggstjänst är dock alltid inkluderat i priset.



Viss avvikelse kan förekomma.

Planlösning

