Tidigare utgifter/inkomster	
År	Nedlagt före 2016
Utgifter*	
Stomme/grund	0
Tak	0
Fasad	0
Fönster	0
Entréer	0
Byggnad invändigt	0
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0
Avloppssystem	0
Brandtäckningssystem	0
Kylsystem	0
Värmesystem	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Tele- och datasystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
HG-anpassning	0
Miljösanering och antikvariska åtgärder	0
Administrationskostnader	0
Byggherrekostnader	0
1 % konst	0
Kommunikation och teknik	0
Delsumma investeringsutgifter	*0,0*
Övriga utgifter/kostnader	
Delsumma övriga utgifter/kostnader	*0,0*
Summa negativa kassaflöden*	**0,0**
Inkomster**	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
Delsumma investeringsinkomster	*0,0*
Försäljningsinkomst	
Delsumma försäljningsinkomster	*0,0*
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0,0*
Summa positiva kassaflöden*	**0,0**
Driftnetto	
Förlorad hyresintäkt sedan projektstart	
Insparad drift/underhållskostnad sedan projektstart	
Summa förändrat driftnetto	**0**
Nettokassaflöde	**0,0**

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Avskrivningstid:	100 år

Kalkylen upprättad av:
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

Investeringskalkyl											
År	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	2 025	Total
Utgifter*											
Stomme/grund	0	0	-10 870 231	0	0	0	0	0	0	0	-10 870 231
Tak	0	0	-7 402 186	0	0	0	0	0	0	0	-7 402 186
Fasad	0	0	-788 296	0	0	0	0	0	0	0	-788 296
Fönster	0	0	-1 323 121	0	0	0	0	0	0	0	-1 323 121
Entréer	0	0	-273 392	0	0	0	0	0	0	0	-273 392
Byggnad invändigt	0	0	-19 299 031	0	0	0	0	0	0	0	-19 299 031
Försörjningssystem för flytande och gasformiga medier	0	0	-1 689 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 689 000
Avloppssystem	0	0	-2 068 207	0	0	0	0	0	0	0	-2 068 207
Brandtäckningssystem	0	0	-2 286 514	0	0	0	0	0	0	0	-2 286 514
Kylsystem	0	0	-3 938 323	0	0	0	0	0	0	0	-3 938 323
Värmesystem	0	0	-3 463 128	0	0	0	0	0	0	0	-3 463 128
Luftbehandlingssystem	0	0	-7 120 666	0	0	0	0	0	0	0	-7 120 666
Elsystem	0	0	-11 808 680	0	0	0	0	0	0	0	-11 808 680
Tele- och datasystem	0	0	-2 859 682	0	0	0	0	0	0	0	-2 859 682
Transport	0	0	-2 308 665	0	0	0	0	0	0	0	-2 308 665
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 521 121	0	0	0	0	0	0	0	-1 521 121
HG-anpassning	0	0	-4 950 400	0	0	0	0	0	0	0	-4 950 400
Miljösanering och antikvariska åtgärder	0	0	-2 098 785	0	0	0	0	0	0	0	-2 098 785
Administrationskostnader	0	0	-24 349 734	0	0	0	0	0	0	0	-24 349 734
Byggherrekostnader	0	0	-36 423 000	0	0	0	0	0	0	0	-36 423 000
1 % konst	0	0	-840 000	0	0	0	0	0	0	0	-840 000
Kommunikation och teknik	0	0	-36 047 000	0	0	0	0	0	0	0	-36 047 000
Delsumma investeringsutgifter	*0*	*0*	*-183 529 362*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*-183 529 362*
Förändrade löpande driftskostnader FSN	0	0	-210 000	-214 200	-218 484	-222 854	-227 311	-231 857	-236 494	-241 224	-1 802 424
Försämring löpande underhåll (Fonderade utgifter)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Delsumma övriga utgifter/ kostnader	*0*	*0*	*-210 000*	*-214 200*	*-218 484*	*-222 854*	*-227 311*	*-231 857*	*-236 494*	*-241 224*	*-1 802 424*
Summa negativa kassaflöden*	**0**	**0**	**-183 739 362**	**-214 200**	**-218 484**	**-222 854**	**-227 311**	**-231 857**	**-236 494**	**-241 224**	**-185 331 786**
Inkomster**											
											0
											0
Delsumma investeringsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Försäljningsinkomst											0
Delsumma försäljningsinkomster	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Intäkt interna	0	0	9 998 036	9 878 651	9 759 351	9 640 135	9 521 008	9 401 969	9 283 021	9 164 166	76 646 339
Intäkter externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nettoförändring annan nämnd	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Justering intäkt annan nämnd	0	0	-9 998 036	-9 878 651	-9 759 351	-9 640 135	-9 521 008	-9 401 969	-9 283 021	-9 164 166	-76 646 339
Delsumma övriga inkomster/intäkter	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*	*0*
Summa positiva kassaflöden*	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**
Nettokassaflöde exklusive restvärden	**0**	**0**	**-183 739 362**	**-214 200**	**-218 484**	**-222 854**	**-227 311**	**-231 857**	**-236 494**	**-241 224**	**-185 331 786**
Restvärden**											
Intäkter interna										*106 792 669*	106 792 669
Intäkter externa										*0*	0
Intäkter övrigt										*0*	0
Kostnader (Drift/underhåll)										*-8 201 616*	-8 201 616
Intäkter Sthlm Stad										*0*	0
Justering annan nämnd										*-106 792 669*	-106 792 669
Summa restvärden	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**-8 201 616**	**-8 201 616**
Nettokassaflöde - inkl. restvärden	**0**	**0**	**-183 739 362**	**-214 200**	**-218 484**	**-222 854**	**-227 311**	**-231 857**	**-236 494**	**-8 442 840**	**-193 533 401**
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-166 657 018	-185 034	-179 747	-174 612	-169 623	-164 776	-160 069	-5 442 330	**-173 133 208**
Nettonuvärde, diskontering 5%	**-173 133 208**										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan FSN */**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**2 024**	**2 025**	**Total**
Löpande intäkter/kostnader	-	-	9 998 036	9 878 651	9 759 351	9 640 135	9 521 008	9 401 969	9 283 021	9 164 166	**76 646 339**
Drifts- och underhållskostnader	-	-	210 000	214 200	218 484	222 854	227 311	231 857	236 494	241 224	**1 802 424**
Internränta	-	-	3 608 795	3 485 210	3 361 625	3 238 040	3 114 456	2 990 871	2 867 286	2 743 701	**25 409 983**
Avskrivningar	-	-	6 179 241	6 179 241	6 179 241	6 179 241	6 179 241	6 179 241	6 179 241	6 179 241	**49 433 932**
Reavinster/förluster	-	-									**0**
Summa resultatpåverkan FSN	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**

Resultatpåverkan Annan nämnd */**	**2 016**	**2 017**	**2 018**	**2 019**	**2 020**	**2 021**	**2 022**	**2 023**	**2 024**	**2 025**	**Total**
Självkostnadshyra	-	-	9 998 036	9 878 651	9 759 351	9 640 135	9 521 008	9 401 969	9 283 021	9 164 166	**-76 646 339**
Övrig nettoförändring	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	**0**
Summa resultatpåverkan annan nämnd	**0**	**0**	**-9 998 036**	**-9 878 651**	**-9 759 351**	**-9 640 135**	**-9 521 008**	**-9 401 969**	**-9 283 021**	**-9 164 166**	**-76 646 339**

Summa resultatpåverkan Sthlm Stad	**0**	**0**	**-9 998 036**	**-9 878 651**	**-9 759 351**	**-9 640 135**	**-9 521 008**	**-9 401 969**	**-9 283 021**	**-9 164 166**	**-76 646 339**

* Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen
** Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken
*** Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Projektspecifika nyckeltal	
Projektavkastning på 10 år (%)	Beräknas ej
Total projektavkastning (%)	0,0%

Bilaga 4