



## § 10

### Inbjudan till samråd om förslag till detaljplan för fastigheten Sävlången

#### Beslut

1. Förvaltningens tjänsteutlåtande återopas som yttrande till stadsbyggnadskontoret
2. Paragrafen justeras omedelbart

#### Ärendet

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till detaljplan som möjliggör uppförande av sex flerbostadshus med cirka 280 nya bostäder, en ny förskola en ny allmän gata samt ett nytt allmänt stråk med passage under Tvärbanan. Förvaltningen är i stort positiv till att Årstastråket förtätas med nya bostäder men förordar en tätare bebyggelse och att de ytor som avsätts för bilparkering och -infrastruktur istället används för att utöka byggrätterna eller mer hållbara färdmedel. Förvaltningen vill dessutom poängtera att verksamheten vid Skogsbackens förskola kommer att påverkas negativt av den föreslagna omformningen av förskolegården och att den nya gården bör anläggas med ambitionen att kompensera för detta.

Stadsdelsförvaltningen hade redovisat ärendet i ett tjänsteutlåtande daterat den 3 mars 2016.

Dnr 168-2016-1.5.3.

#### Beslutsgång

Ordföranden ställde framställda förslag till beslut mot varandra och fann att nämnden beslutat enligt förvaltningens förslag.

#### Yrkanden

Ordföranden Ulf Walther m.fl. (S), ledamöterna Roger Orwén m.fl.(MP), Lars Sterneby (V) yrkade bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Vice ordföranden Gustav Johansson m.fl. (M), ledamoten Peter Backlund (L) yrkade bifall till eget förslag till beslut.



### Reservation

Vice ordföranden Gustav Johansson, ledamöterna Erika Wing, Kristiina Katajikko, tjänstgörande ersättaren Björn Wredberg alla (M), ledamoten Peter Backlund (L) tjänstgörande ersättaren Elisabet Abelson (L) reserverade sig mot beslutet till förmån för det egna förslaget;

”Att som remissyttrande svara

Området runt Valla torg och Årstastråket i sin helhet ligger strategiskt viktigt mellan utvecklingen vid Liljeholmen, Årstafältet och den kommande utvecklingen vid Gullmarsplan. Det är viktigt att den täta bebyggelse som utvecklas öster, söder och väster om Valla torg också når dit till detta område och därför bör fastigheten Sävlången byggas med en betydligt tätare bebyggelse än i förslaget.

Förslaget som nu ligger på samråd uppfyller emellertid inte kriterierna för den täta bebyggelse som är så strategiskt viktig. Istället föreslås en karaktär som till stor del påminner om miljonprogrammets luftiga struktur. Istället för hus som når ut i gatan och ger goda möjligheter till ett levande gatuliv föreslås punkthus. Stockholm har inte råd med en gles bebyggelse i kollektivtrafiknära lägen eftersom behovet av bostäder är skriande.

Att avstå från en tät stadslig bebyggelse är illavarslande inte bara för Valla utan också för Årstastråket som helhet. Det innebär att sammanbindningen av Årsta och Valla uteblir. Med förslaget byggs fortsatt en stad med stadsdelar som inte förhåller sig till varandra utan där det fortfarande finns klara barriärer.

Förslaget är också anmärkningsvärt i ljuset av att programmet för Årstastråket föreslår just en sådan tät bebyggelse som Valla torg behöver. I processen har en stadslig bebyggelse bytts ut mot en glesare mer ”miljonprograms-mässig” struktur. Detta är olyckligt och detaljplanarbetet borde fortgå efter de tidigare principer om en utvidgning av stenstaden som fanns med programarbetet. När större stråk byggs med nya bostäder det viktigt att tänka nytt istället fortsätta bygga på det sätt som redan gjorts i området.”