

Tid Torsdagen den 14 april 2016 kl. 17.00 – 17.15
Plats Bråvallasalen, Stadshuset
Justerat Tisdagen den 26 april 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

Närvarande

Beslutande ledamöter:

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

Tjänstgörande ersättare:

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

Ersättare:

Anna Forssell (S)

§§ 10-31

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Pia Begler Lindholm (L)

Markus Berensson (C)

Tjänstemän:

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Kamilla Karlsson, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-8.

§ 12

Markanvisning för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 och Blackebergs gård 2 m.fl. i Blackeberg och Södra Ängby till HSB Bostads AB, Primula Byggnads AB och Stockholms Kooperativa Bostadsförening

Dnr E2016-00951

Beslut

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 och Blackebergs gård 2 m.fl. till HSB Bostads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 2 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheten Blackebergs gård 2 till Primula Byggnads AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 3 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder inom fastigheterna Blackeberg 3:1 och Norra Ängby 1:1 m.fl. till Stockholms Kooperativa Bostadsförening och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.
- 4 Exploateringsnämnden begär att stadsbyggnadsnämnden upprättar detaljplan för området.

Handlingar i ärendet

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 3 mars 2016.

Nämndens behandling av ärendet

Framlagda förslag till beslut

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att delvis bifalla förslaget till beslut samt att därutöver anföra:

Exploateringen av Blackeberg och Södra Ängby är ett välkommet projekt. Resultatet av de tre etapperna är en

sammanbindning av två stadsdelar som idag är allt för isolerade från varandra. Förtätningen av området leder till trevligare miljöer för de boende, inte minst en ökad trygghet när mörkret har lagt sig.

Blackeberg är idag relativt många hyresrätter och mår bra av att bindas samman med småhusen i Södra Ängby. I förtätningen bör det också beaktas att även bostadsrätter tillförs. Markanvisningen till Primula ligger djupast in i Blackeberg, trots det föreslås bostäderna att upplåtas med hyresrätt.

Liberalerna tror på blandade upplåtelseformer. Det tillåter att människor från olika bakgrund möts i gaturummet och gör platser mer levande. Alternativet är allt för homogena områden. Därför ställer vi oss tveksamma till att fler hyresrätter byggs i Blackeberg och hade hellre sett att bostadsrätter byggs i Blackeberg.

Förslaget innehåller också en preliminär planering av bebyggelsen. Av ärendet framgår att strukturen föreslås bli gles. Den föreslagna strukturen går på tvärs med områdets övergripande vision om ett mer tätbebyggt Blackeberg och Södra Ängby. Liberalerna ser hellre en tätare bebyggelse som ger underlag för ett mer levande stadsliv.

Beslutsgång

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

Reservation

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Den bebyggelse som föreslås i programmet ligger utanför Grimsta naturreservatet men berör områden med ekologiska och rekreativa värden. Görvälnkilen är en del i den regionala grönstruktur som både är viktig för den biologiska mångfalden och för rekreation och folkhälsa. Den föreslagna markanvisningen A1 är inom ett av de smalare sambanden i detta stråk. Det är mycket viktigt att denna passage bibehålls och att ett attraktivt och tydligt möte mellan den kommande bebyggelsen och naturmarken skapas. Enligt tidiga analyser

görs bedömning att den föreslagna bebyggelsen med rätt utformning och rätt inplacering i terrängen går att genomföra utan att riskera att skada spridningssambanden. I den fortsatta planeringen ska en mer detaljerad inventering av de ekologiska värdena lokalt göras för att noggrannare kunna planera för hur bebyggelsen ska utformas och placeras. Den skiss som presenteras för exploateringen inom område A1 ska i den fortsatta planprocessen bearbetas med fokus på hur planeringen av naturmarken kan spela en mer aktiv roll för områdets utveckling. Ekosystemtjänster, såsom dagvattenhantering, odling och naturupplevelser ska tydligt integreras i allmänplatsmark och inom respektive fastighet. I arbetet ska också förslag tas fram på åtgärder för ekologiskt relevant grönytekomensation.

Vid protokollet
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:
