

**Tid** Torsdagen den 14 april 2016 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 26 april 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

§§ 10-31

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Pia Begler Lindholm (L)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Kamilla Karlsson, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-8.

**§ 13****Program för centrala Bromma. Svar på remiss av programförslag**

Dnr E2015-02231

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden godkänner kontorets tjänsteutlåtande som svar på stadsbyggnadsnämndens remiss av samrådsförslag till program för centrala Bromma, SBN dnr 2010-20840.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 29 mars 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att som svar på remissen anföra följande:

Stockholm växer och det är en utveckling som vi både stöder och tar på allvar. Läget idag är att Stockholm förväntas öka sin befolkning med 11 procent till 2020 och det behöver byggas mycket över hela staden. Att utveckla en storstad som Stockholm är av naturliga skäl en lång process, och vi måste ta stor hänsyn till att nya bostäder ska kunna stå kvar i minst 100 år. Under den tiden kommer befolkningen öka än mer än idag, och vi måste således verka för fler bostäder över hela staden och därtill nödvändiga samhällsfunktioner såsom skolor, förskolor, idrottsytor, parker med mera.

Genomförandet av stadens översiktsplan Promenadstaden innebär att vi kommer att skapa fler stadsmiljöer. Det handlar om att låta innerstaden växa långt utanför tullarna. Utifrån översiktsplanen togs rapporten ”Bostadspotential i Stockholm” fram, som utifrån idag givna restriktioner visar var det är möjligt att bygga 140 000 nya bostäder till 2030. Exempelvis 20 700 i Hägersten – Liljeholmen och 20 100 i Bromma.

Översiktsplanen stödjer en utveckling av en flerkärning struktur med täta och attraktiva tyngdpunkter i ytterstaden för att skapa en bättre balans mellan stadens delar. I översiktsplanen anges nio tyngdpunkter varav en är området kring Brommaplan. Programmets syfte är att utreda hur området kring Brommaplan kan utvecklas till en tyngdpunkt i enlighet med strategierna i översiktsplanen samt beskriva vilka konsekvenser detta medför för närliggande stadsdelar.

Alliansen beslutade om att starta arbetet med programmet i stadsbyggnadsnämnden i januari 2012. Vi har nu följt utvecklingen och kan konstatera att det föreslagna antalet bostäder, 3 000 – 4 000, är alldeles för lågt satt. I detta centrala läge, och mot bakgrund av ett skriande bostadsbehov, är det rentav slöseri med markresurserna att planera för och genomföra en gles stadsbebyggelse. Detta på en yta som är tre gånger så stor som området vid Husarviken där 6 000 av Norra Djurgårdsstadens bostäder byggs. Det är också jämförbart med antalet bostäder som planeras i Slakthusområdet, också det på en betydligt mindre yta.

Inom programmet för centrala Bromma ska därför exploateringstalet höjas markant i syfte att bygga stad på riktigt. Vi anser att de i programmet föreslagna lamellhusen och punkthusen i park i så stor utsträckning som möjligt ska ersättas av en kvartersstruktur, företrädesvis med stenstadens kvaliteter. Denna möjlighet går tyvärr förlorad om nuvarande programförslag genomförs.

Avslutningsvis är programområdet bullerutsatt ur flera perspektiv, exempelvis från de stora vägarna som går igenom rondellen vid Brommaplan. Slutna kvarter är således att föredra även ur ett bullerperspektiv, då det bättre skärmar av externt ljud än vad punkthus eller öppna kvarter gör.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V).

### **Reservation**

Vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) och Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP) och Rikard Warlenius (V) enligt följande:

Nämnden är positiv till programmet för centrala Bromma där Brommaplan som tyngdpunkt stärks med tusentals nya bostäder och verksamhetslokaler möjliggörs i ett kollektivtrafikhärläge. Exploateringsnämnden anser dock att det finns stora möjligheter att studera vidare bebyggelsestrukturen i syfte att både skapa mer högkvalitativa offentliga rum och platser samt en högre exploateringsgrad.

Planeringen av en ny stadspark i området är mycket välkommet. Denna bör samplaneras med de centrala kolonistugeområdena då dessa redan idag utgör ett värdefullt inslag både rekreativt och ekologiskt. I det fortsatta arbetet ska en konstruktiv dialog föras med koloniföreningarna.

Programområdet har en utpräglad topografi och höga naturvärden som i den fortsatta planeringen bör framhåvas tydligare. Vi anser att en miljökonsekvensanalys bör göras med hänsyn till planens omfattning och påverkan.

I planen för centrala Bromma bör trafikföringen studeras ytterligare då både Kvarnbacksvägen och själva Brommaplan är starkt belastade. Framkomligheten ska vara god med stort fokus på gång- och cykel och kollektivtrafik.

De kvarter som planeras för verksamheter mot Bromma flygplats bör utformas så att dessa i framtiden också är möjliga att omvandla till bostäder när man inte längre behöver ta hänsyn till flygbuller. Det bör redan nu prövas om vissa av de östra delarna av detta område kan rymma fler bostäder.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Gamla mönster går igen. Stockholm stad har ånyo en stor möjlighet att bygga urban blandstad i ett centralt läge med en mix av bostäder, kontor och service. Något som efterfrågas av många stockholmare och något som det finns alldeles för lite av i vår stad. I stället för att dra nytta av den möjligheten, i likhet med exempelvis planerna för Slakthusområdet, presenteras ett lagom gles område med beprövade stockholmshus i skogsdungar.

Förslaget utnyttjar inte den fulla bostadspotentialen genom att bygga tätt och högt och det brister i attraktiv stadsmässighet. Centerpartiet vill bygga minst 160,000 bostäder fram till och med 2030 och dessutom se till att Stockholm kan fortsätta att utvecklas under hundratals år efter det. Det innebär att vi

måste värna stadens mark om vi på lång sikt ska kunna växa på ett socialt, ekonomiskt och ekologiskt hållbart sätt med täta attraktiva stadsdelar uppbyggda kring cykel, gång och kollektivtrafik som dessutom sparar stora parkytor och grönområden.

Genom att ta den här typen av enkla och kortsiktiga beslut, som utnyttjar ett stort område till att bygga ett beskedligt men långt ifrån ambitiöst antal bostäder, förlösar Stockholm den möjlighet vi har att skapa en attraktiv stadsmässighet i närförort samt ger upphov till stora problem på sikt när det inte längre finns några stora ytor kvar att bygga på i liknande lägen.

Externa instanser har lagt fram förslag som visar att det går att bygga 12,000 bostäder i centrala Bromma. Detta är något som staden behöver utreda närmare.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---