

**Tid** Torsdagen den 14 april 2016 kl. 17.00 – 17.15  
**Plats** Bråvallasalen, Stadshuset  
**Justerat** Tisdagen den 26 april 2016

Jan Valeskog

Joakim Larsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordföranden

Joakim Larsson (M) vice ordföranden

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Elin Olsson (MP)

Lennart Tonell (MP)

Rikard Warlenius (V)

Monika Lozancic (M)

Torbjörn Erbe (M)

Alexandra Östback (M)

Mattias Keresztesi (M)

Abit Dundar (L)

**Tjänstgörande ersättare:**

Birger Kato (S)

för Maria-Elsa Salvo (S)

**Ersättare:**

Anna Forssell (S)

§§ 10-31

Anna Bäcklund (MP)

Veronica Eriksson (MP)

Maria Ljuslin (V)

Marie-Louise Gudmundsson (M)

Anders Toll (M)

Jihad Adlouni (M)

Pia Begler Lindholm (L)

Markus Berensson (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Håkan Falk, Jenni Almgren, Marita Anheim, Ann-Charlotte Bergqvist, Gunnar Jensen, Kamilla Karlsson, Lena Mittal, Martin Skillbäck och Åsa Wigfeldt samt borgarrådssekreterarna Oscar Lavelid och Daniel Carlsson Mård och personalföreträdaren Luis Lopez för §§ 1-8.

**§ 14****Markanvisning för bostäder, centrum, handel och kontor inom fastigheten Trollhättan 30 m.fl. på Norrmalm till AMF Pensionsförsäkring AB**

Dnr E2016-00943

**Beslut**

Exploateringsnämnden beslutar enligt exploateringskontorets förslag:

- 1 Exploateringsnämnden anvisar mark för bostäder, centrum, handel och kontor inom fastigheten Trollhättan 30 samt delar av Trollhättan 29, 21, 33, Hästskon 12 och Spektern 13 till AMF Pensionsförsäkring AB och ger kontoret i uppdrag att träffa markanvisningsavtal enligt förslag i kontorets tjänsteutlåtande.

**Handlingar i ärendet**

Exploateringskontorets tjänsteutlåtande från den 16 mars 2016.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M) föreslår (se beslutet).
- 2) Abit Dundar (L) föreslår att nämnden beslutar att avslå kontorets förslag till beslut samt att därutöver anföra:

Utbyggnaden av Trollhättan 30 innebär ytterligare en skalförskjutning i City i sin nuvarande form. Trots den större byggnaden som föreslås i stadsbyggnadsnämnden föreslås mycket få nya bostäder. I det nuvarande förslaget som är ute på samråd föreslås enbart 32 nya bostäder. När Trollhättan 30 byggs om bör en fjärdedel av den nytillkomna ytan vigas åt bostäder.

Kontoriseringen av City är problematisk. Om området ska ges ett ordentligt storstadsliv krävs det politisk vilja att bygga bostäder även i City, en vilja som majoriteten tycks sakna.

Utvecklingen som i stort inleddes med Klararivningarna mot större byggnader och färre bostäder och är bekymmersam. En inställning som istället utgår ifrån mer levande stadsmiljöer som är attraktiva både att bo och att leva i är att föredra framför den utveckling som majoriteten nu släpper fram med

monstergallerian och fler kontorslokaler. Det nuvarande förslaget skadar allvarligt stadens siluett med den ökade höjden.

Det är dessvärre inte ovanligt att City drabbas av ogenomtänkta förändringar. Om Trollhättan 30 och de förändringar som föreslås där istället skulle förstås i ett större City-omfattande sammanhang skulle det också tydligt framgå att utformningen och bristen på bostäder är problematisk. Av detta skäl är det än viktigare att den av kommunfullmäktige beslutade Cityplanen ”Vision för City” genomförs.

Det är också förvånande att staden planerar att ge rabatt på avgälden i 20 år. Av tjänsteutlåtagandet framgår att det för den ”tillkommande kommersiella byggrätten” inte ska utgå någon tomträtt. Det är anmärkningsvärt om det ska förstås som att staden ger rabatterat pris till kontor i City men inte till bostäder. Staden behöver snarast bromsa utvecklingen mot fler kontor i City och istället arbeta för att fler kontor etablerar sig utanför City. Samtidigt behövs fler bostäder i området.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) ställer förslagen mot varandra och finner att nämnden beslutar enligt förslag från ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Elin Olsson m.fl. (MP), Rikard Warlenius (V) och vice ordföranden Joakim Larsson m.fl. (M).

### **Reservation**

Abit Dundar (L) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Ersättaryttrande lämnas av Markus Berensson (C) enligt följande:

Majoritens politik för Stockholms City drivs av önsketänkandet om att få ihop en omöjlig ekvation – att utveckla stadens hjärta med fler bostäder, kontor och lokaler på en yta som redan är helt bebyggd utan att låta Stockholm växa signifikant på höjden.

Det är omöjligt att tillskapa fler bostäder och kontor på en färdigbyggd plats utan att öka byggnadernas våningsantal. Detta hade varit en utmärkt plats att få in ett stort antal nya bostäder och kontor, istället blev det en stump i vanlig ordning med en knappt märkbar höjning så att den ska förbli osynlig från någon bergknalle på andra sidan staden.

Det gynnar Stockholm något oerhört att ha ett attraktivt City

där företag vill verka och människor bo och vistas. Det bidrar till Stockholms vitalitet och utgör dessutom ett utmärkt resursutnyttjande med tanke på Citys oöverträffade kollektivtrafikkopplingar. Ingen annan plats är mer tillgänglig och när alla vägar leder mot centrum är det inte mer än logiskt att vi tillåter centrumet att växa – på höjden.

Vid protokollet  
Lena Mittal

Rätt utdraget intygar:

---