

§ 58

Dnr 2016/ KSM1057.214

Planuppdrag och beslut om samråd för Näsby 4:1106 m.fl. i Bollmora

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- samhällsbyggnadsutskott ger stadsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att upprätta och samråda förslag till ny detaljplan för Näsby 4:1106 m.fl. mellan Njupkärrsvägen och Bergfotensvängen i Bollmora. Detaljplanen upprättas med standardförfarande.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra någon betydande miljöpåverkan som avses i 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av kriterierna i bilaga 2 och 4 till förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande för den miljöpartistiska gruppens räkning (se bilaga).

Beskrivning av ärendet

Tyresö Bostäder AB inkom till kommunen i maj 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för del av fastigheten Kamomillen 1 och för fastigheten Näsby 4:1106. Syftet är att göra det möjligt att uppföra ny bostadsbebyggelse för ca 80 stycken lägenheter längs Bergfotensvängen med tillhörande cykelgarage och förråd. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade då om positivt planbesked men att *”bebyggelsens omfattning bedöms behöva minskas i skala och avgränsas till förslagets nordvästra del. Övrigt område bedöms inte som lämpligt då det på ett negativt sätt skulle inverka på det genomgående gröna samband som finns i öst-västlig riktning. Detta samband är i dagsläget svagt. Ny bebyggelse som har negativ inverkan på stråkets sträckning, dess rekreativa värden eller naturvärden ska därmed inte tillåtas”*. Planarbetet beräknades vid beslutet för planbeskedet tidigast kunna inledas under 2017.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Ett genomförande av planförslaget förväntas bidra positivt genom att möjliggöra uppförandet av ca 80 nya lägenheter i ett både kollektivtrafik- och centrumnära läge. Förslaget riskerar dock att medföra negativ påverkan på den grönstruktur i öst-västlig riktning som korsar planområdet. Bostäderna bidrar till att uppfylla kommunens mål om 300 nya bostäder/år.

Stadsbyggnadsförvaltningen kan ges i uppdrag att upprätta och samråda förslag till en ny detaljplan för område mellan Njupkärrsvägen och Bergfotensvängen i Bollmora. Planförslaget kommer i huvudsak att omfatta bostäder i flerbostadshus. Planarbetet kan bedrivas med standardförfarande och detaljplanen bedöms kunna bli antagen under januari 2017 om planarbetet påbörjas omgående.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar avslag till Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar att det fortsatta arbetet ska bedrivas så att avsteg inte görs från regeringens riktlinjer om buller vid bostadsbyggande.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på huvudförslaget och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att bifalla förvaltningens förslag. Ordförande ställer därefter proposition på Marie Åkesdotters (MP) tilläggsyrkande och finner att miljö- och samhällsbyggnadsutskottet har valt att avslå tilläggsyrkandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse start-PM Näsby 4-1106.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------